

Содержание

Выписка ЕГРН	2
Договор купли продажи Пр3	16
ДОКУМЕНТ О ДОЛЕ РФ В УК ЮЛ	21
ЗАЯВКА АУКЦИОН Пр1	22
Инф сообщ аукцион Лот 2	24
1 3.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.	27
2 4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	27
3 4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.	27
4 4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.	27
5 4.3. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.	27
6 II. Проведение аукциона по продаже имущества	27
7 5. Рассмотрение заявок	27
8 5.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению...	27
9 5.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.	27
10 5.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, име...	27
10.1 6.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдаёт под расписку (по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисска...	29
Описание объекта	35
Опись док прил2	36
1 Приложение 2	36
Пост 300 20.06.2022	37
реш 167_28.01.2022	40
Техпаспорт 4307 м	47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353	
Кадастровый номер:	23:29:0301003:1595
Номер кадастрового квартала:	23:29:0301003
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	4307	в метрах
Назначение:	1.1 сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб.:	251912.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:29:0301003:70, 23:29:0301003:71		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353			
Кадастровый номер:		23:29:0301003:1595	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		СТОЙКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353			
Кадастровый номер:		23:29:0301003:1595	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Тбилисское сельское поселение
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:29:0301003:1595-23/004/2020-1 10.03.2020 11:10:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353			
Кадастровый номер:		23:29:0301003:1595	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	526011.35	2232664.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	526026.33	2232664.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	526024.13	2232839.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	525934.09	2232840.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	525934.2	2232830.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	525914.2	2232830.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	525914.42	2232810.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	525872.89	2232837.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	525872.72	2232857.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	525979.28	2232905.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	525979.35	2232921.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	525944.35	2232921.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	525944.2	2232886.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
14	525933.4	2232886.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	525919.2	2232886.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	525919.44	2232931.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	525884.69	2232931.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	525883.51	2232933.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	525882.82	2232932.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	525884.04	2232931.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	525919.44	2232931.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	525933.34	2232932.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	525939.44	2232932.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	525938.75	2233037.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	525968.75	2233037.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525933.4	2232886.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525933.35	2232926.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525933.31	2232959.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525907.12	2232979.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525898.29	2232981.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	525902.42	2233036.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
7	525906.76	2233039.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	525901.52	2233038.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	525857.62	2233039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	525858.01	2233027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	525854.69	2233030.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	525837.69	2233030.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	525821.53	2233034.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	525821.52	2233035.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	525786.52	2233035.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	525786.2	2233020.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	525756.2	2233021.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	525756.27	2233021.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	525755.52	2233021.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	525755.58	2233014.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	525730.58	2233014.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	525730.64	2233007.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	525710.64	2233007.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	525661.05	2233006.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
25	525661.32	2232973.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	525670.93	2232973.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	525670.95	2232972.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	525660.95	2232972.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	525660.74	2233007.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	525710.74	2233007.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	525710.6	2233030.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	525707.09	2233030.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	525670.99	2232971.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	525668.18	2232971.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	525668.48	2232960.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	525666.64	2232957.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	525666.56	2232948.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525675.39	2232972.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525677.11	2232972.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525677.35	2232962.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525678.1	2232932.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525690.21	2232905.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
6	525740.21	2232904.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	525740.36	2232898.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525675.39	2232972.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525677.63	2232972.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525678.62	2232932.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525690.57	2232905.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525740.19	2232905.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	525875.16	2232907.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	525877.41	2232901.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	525879.89	2232901.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	525879.5	2232931.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	525881	2232931.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	525880.99	2232932.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525740.48	2232891.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525745.41	2232805.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525778.83	2232789.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525799.41	2232661.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525863.89	2232653.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
6	526021.87	2232627.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525881.8	2232932.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525881.8	2232931.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525882.45	2232931.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525897.87	2232905.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525902.56	2232905.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	525907.15	2232978.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	525897.46	2232981.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	525872.46	2232980.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525661.1	2232806.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525660.95	2232830.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525630.95	2232830.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525630.87	2232855.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525608.1	2232926.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	525606.33	2232927.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	525606.27	2232931.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	525655.4	2232776.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	525655.17	2232761.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
10	525642.17	2232761.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	525637.17	2232761.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	525642.17	2232761.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	525642.7	2232803.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	525636.38	2232803.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	525637.19	2232760.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	525661.19	2232760.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	525661.13	2232775.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525637.2	2232759.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525692.19	2232759.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525705.48	2232802.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525709.49	2232813.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525704.27	2232813.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525630.85	2232760.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525620.85	2232760.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525621.15	2232727.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525613.64	2232727.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525630.86	2232759.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
2	525628.15	2232759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525628.45	2232751.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525640.3	2232742.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525640.66	2232669.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	525640.96	2232649.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	525641.05	2232639.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	525611.06	2232638.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	525611.09	2232624.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	525641.56	2232649.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	525641.74	2232639.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	525720.61	2232626.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	525725.63	2232622.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	525727.53	2232613.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	525726.6	2232493.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	525721.12	2232487.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	525711.64	2232484.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	525681.64	2232484.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	525681.73	2232469.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353							
Кадастровый номер:				23:29:0301003:1595			
1	525821.65	2233023.24	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	525821.65	2233003.24	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	525806.65	2233003.24	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	525806.66	2232997.98	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353						
Кадастровый номер:			23:29:0301003:1595			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 23, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

ст. Тбилисская

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое/ый _____ в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июля 2013 года № 968 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», Решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района № ____ от _____ 2022 года _____, на основании электронного аукциона, состоявшегося «__».____.2022 (протокол № _____) по продаже муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять следующее имущество (далее - Имущество) и уплатить за него обусловленную договором цену:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Сведения об объектах: технические характеристики, кадастровый номер
1	2	3	4

1.2. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, **имущество не обременено**.

1.3. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.4. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в

соответствии с пунктом 2 настоящего Договора.

1.5. Покупатель удовлетворён качественным состоянием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора и принимает указанное имущество в собственность в техническом состоянии, позволяющим его эксплуатацию.

2. Цена Договора и порядок расчёта

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведённых в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества (протокол № _____ об итогах аукциона от _____ года), цена составляет _____ (_____) рублей, с НДС/ (без НДС).

2.2. Задаток, внесённый Покупателем, в сумме _____ руб., засчитывается в оплату приобретённого имущества.

2.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится до государственной регистрации перехода права по настоящему договору в течении десяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района) л/с 04183017520)

ИНН: 2351011358 КПП: 235101001

номер казначейского счета: 03231643036494191800

номер единого казначейского счета: 40102810945370000010

наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК: 010349101

ОКТМО: 03649419

КБК 99211402053100000410

Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества _____ по договору от _____ № _____ (с учётом НДС).

2.4. Днём оплаты считается день поступления суммы на расчётный счёт Продавца.

2.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

2.6. Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчётным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объёме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3. Порядок передачи имущества. Оформление права собственности

3.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.2. Продавец обязан передать подписанный акт приёма-передачи имущества Покупателю в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество, несёт Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не находится под арестом, не обременено залогом и долгами, не находится в споре и свободно от притязаний третьих лиц.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.3. Ответственность по претензиям третьих лиц на продаваемые объекты недвижимости по обязательствам, возникшим до подписания настоящего договора, несёт Продавец

4.4. При выполнении условий, оговорённых в п. 2.4. настоящего договора на Покупателя налагаются пени в размере 0,5 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Содержание статей 209, 223, 460, 549, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам понятно.

5. Прочие условия

5.1. В соответствии со ст.212 223 Гражданского кодекса РФ и ст.32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» до перехода права собственности на указанное выше имущество Покупатель осуществляет полномочия владения и пользования указанным имуществом.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только в случае составления их в письменном виде, подписания обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор заключён в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершён в трёх экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в **Управлении Росреестра по Краснодарскому краю**. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объёме.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

**Акт приёма – передачи
недвижимого имущества**

ст. Тбилисская

« ___ » _____ 2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое/ый в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», подписали настоящий акт приёма – передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключённого Договора купли-продажи № _____ от « ___ » _____ 20 ____ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте/ах 1.1. вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в пункте/ах 1.1 настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего Акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3. **Цена недвижимого имущества, предусмотренная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объёме в размере** _____ (_____) **рубля** _____ **коп.,** в том числе НДС (20%) в сумме _____ (_____) **руб.** _____ **коп.**

4. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в **Управлении Росреестра по Краснодарскому краю**.

от Продавца:

от Покупателя:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(при наличии доли)

Тбилисское сельское поселение Тбилисского района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов. *(цифрами)* *(прописью)*

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(при отсутствии доли)

Тбилисское сельское поселение Тбилисского района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

IV. Приложения

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№
кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
кем выдан дата выдачи «.....» 20...г.
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: _____

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

_____ проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю [Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района](#), адрес местонахождения: [352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33](#), согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности [Тбилисского сельского поселения Тбилисского района](#), а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в [Тбилисское сельское поселение Тбилисского района](#) соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Утверждаю:

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского
района

_____ А.Н. Стойкин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

Лот № 2 - Наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка,
Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский,
ул. Псурцева, д. 12, 23:29:0301003:1595, протяжённость: 4307 м., назначение: 1.1.
сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1991 г.

ст. Тбилисская, 2022 г.

I. Общие положения

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключённого к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности [Тбилисского сельского поселения Тбилисского района](#).

Продавец: [Тбилисское сельское поселение Тбилисского района](#), (далее - Организатор). Юридический адрес Организатора: [352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33](#), телефон: [8\(86158\)2-59-06](#), e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определённые действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путём ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Тбилисского сельского поселения Тбилисского района www.tbilisskoe-sp.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

3.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт Оператора.

3.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.3. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

II. Проведение аукциона по продаже имущества

5. Рассмотрение заявок

5.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении.

5.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

5.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

5.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путём последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

6.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

6.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в

течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

6.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдаёт под расписку (по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

6.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

6.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

III. Извещение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

7. Сведения об объекте приватизации

Продавец - Тбилисское сельское поселение Тбилисского района.

Место нахождения, юридический и почтовый адрес Продавца: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33, телефон: телефон: 8(86158)2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Кошечкина Елена Николаевна, контактный телефон: 8(86158)2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района www.tbilisskoe-sp.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

7.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района № 167 от 28.01.2022 года «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год».

7.2. Объект приватизации, находящийся в собственности [Тбилисского сельского поселения Тбилисского района](#) (имущество), выставленное на аукцион в электронной форме по продаже:

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (5 % от начальной цены продажи)
1	Наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12, 23:29:0301003:1595, протяжённость: 4307 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1991 г.	1583276,40	316655,28	79163,82

7.3. Информация о предыдущих торгах объекта продажи за 1 год: имущество выставляется на торги в форме аукциона повторно.

7.4.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества, вносится единым платежом на расчётный счёт электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167, КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" МОСКВА

Расчётный счёт (казначейский счёт) 40702810512030016362

БИК 044525360, Корреспондентский счёт (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа:

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета 22.1019102.3053783-PRV, без НДС.

7.4.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

7.4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.4.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 7.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.5. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

7.7. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утверждённой Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке [ООО «РТС-тендер»](#) в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать своё право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путём заполнения формы, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения её электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в приложении 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (приложение 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (приложение 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- копия оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (приложение 1);

- документ, удостоверяющий личность (копии всех листов);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.

При приёме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

7.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

7.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

7.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный

адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

7.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, договор купли-продажи имущества заключается дополнительно в письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещённые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

7.10. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путём направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесённые в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесённых изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несёт ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесёнными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещёнными надлежащим образом.

7.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретённого имущества и перечисляется на счёт Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приёма-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

8.1. **Начало приёма заявок** на участие в аукционе – **22.06.2022 в 10:00.**

8.2. **Окончание приёма заявок** на участие в аукционе – **22.07.2022 в 16:00.**

8.3. **Определение участников аукциона** – **26.07.2022.**

8.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приёма предложений от участников аукциона) – **27.07.2022 в 10:30.**

8.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Содержание

Разделы	Страницы
I. Общие положения	
1. Основные термины и определения	2-3
2. Порядок регистрации на электронной площадке	3
3. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	3-4
4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	4
II. Проведение аукциона по продаже имущества	
5. Рассмотрение заявок	4-5
6. Порядок проведения аукциона	5-6
III. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района	
7. Сведения об объекте приватизации	6-11
8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	11
IV. Приложения	
Приложение 1 к информационному сообщению	12-13
Приложение 2 к информационному сообщению	14
Документ о доли РФ в УК ЮЛ	15
Приложение 3 к информационному сообщению	16-20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

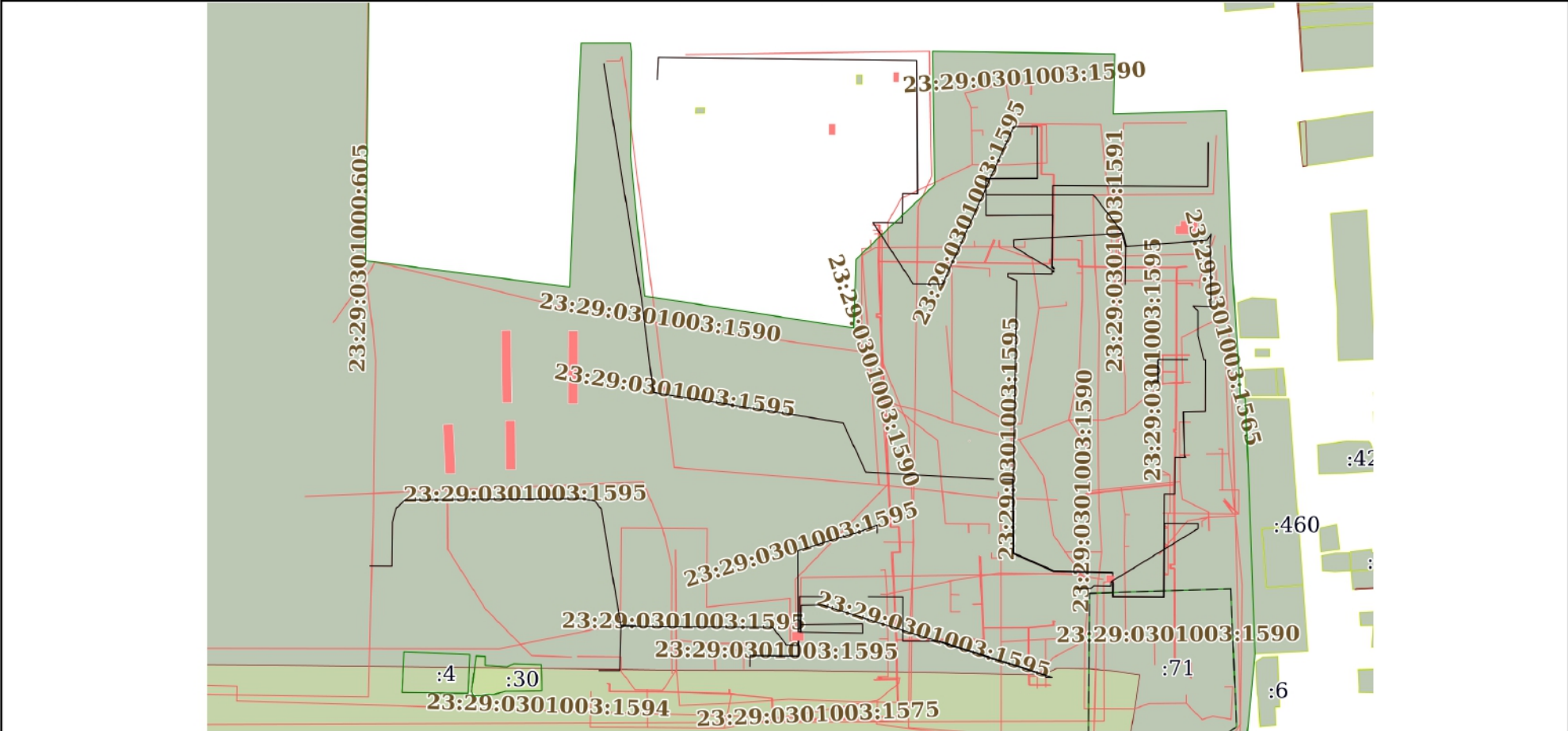
Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 14

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2162353

Кадастровый номер: 23:29:0301003:1595

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов ___)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022

№ 300

ст-ца Тбилисская

Об условиях приватизации объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

В соответствии Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 января 2022 года № 167 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год», решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 18 февраля 2022 года № 175 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 января 2022 года № 167 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год», решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 986 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», учитывая отчёт об оценке рыночной стоимости объектов сети электропередачи, находящихся на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 25 января 2022 года № 180122.01-01-НИ, руководствуясь статьями 32, 60 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать объекты недвижимости находящиеся в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчётом об оценке;

2.2. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.3. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Начальнику отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев В.П.) подготовить документацию для проведения аукциона на продажу муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

4. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) разместить настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», в установленные законом сроки.

6. Определить в качестве Организатора торгов (электронную площадку) - ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ



Установлено администрацией
Тбилисского поселения
Тбилисского района
10.06.2022 г. № 500

объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, подлежащих
приватизации

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (5 % от начальной цены продажи)
1	воздушная линия электропередачи низкого напряжения, Краснодарский край, Р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, 23-29-0000000-1296, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1980 г. вид разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения	1160320,15	232064,03	58016,01

Начало приема заявок на участие в аукционе – 22.06.2022 в 10:00.
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2022 в 16:00.
Определение участников аукциона – 26.07.2022.
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27.07.2022 в 09:30.

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (5 % от начальной цены продажи)
1	Наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка,	1583276,40	316655,28	79163,82

Краснодарский край, Тбилисский Р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Печурева, д 12, 23-29-0301003-1595, протяжённость: 4307 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1991 г.			
---	--	--	--

Начало приема заявок на участие в аукционе – 22.06.2022 в 10:00.
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2022 в 16:00.
Определение участников аукциона – 26.07.2022.
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27.07.2022 в 10:30.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

А.Н. Стойкини





**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28.01.2022

№ 167

ст-ца Тбилисская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год**

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968, руководствуясь статьями 26, 58 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по муниципальному имуществу, земельным вопросам и вопросам улучшения жилищных условий, нуждающихся граждан (Алехин).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

А. Н. Стойкин

Председатель Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района



Е.Б. Самойленко

ПРИЛОЖЕНИЕ



ПРОГРАММА **приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского** **поселения Тбилисского района на 2022 год**

1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2023 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяжённость: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471, 352362 , Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	отсутствуют
2	Кабельная линия, протяжённость: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешённого использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого	отсутствуют
3	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299 , Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	отсутствуют
4	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296 , Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная	отсутствуют

5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297, 352362 , Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы	отсутствуют
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира	отсутствуют
7	Воздушная линия уличного освещения, протяжённость: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы	отсутствуют
8	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонёк»	отсутствуют
9	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н	отсутствуют
10	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год	отсутствуют

	завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н	
11	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого посёлка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12	отсутствуют
12	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяжённость 1785 м., 23:29:0301003:1572 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
13	Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. посёлка, год завершения строительства 1991 г., протяжённость 4307 м., 23:29:0301003:1595 , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
14	Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345 , Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин

Российская Федерация
Краснодарский край

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наружные низковольтные кабельные линии
жил. поселка 4307 м

Адрес (местоположение) комплекса:

Край – Краснодарский

Район – Тбилисский


Город (др. пос.) – пос. Октябрьский

улица- жилой посёлок



Инвентарный номер	16175				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на «13» марта 2007 г.
(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		Филиал ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по Тбилисскому району	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
		Директор филиала ГУП Краснодарского края "Крайтехинвентаризация" по Тбилисскому району Замулин А.П.	

М.П.

М.П.

Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2007 г.	20....г.	20....г.
1	2	3			
1	Общая протяженность:	км	4,307		
	а) воздушные линии низкого напряжения	км	0,223		
	б) воздушные линии высокого напряжения	км			
	в) кабельные линии низкого напряжения	км	4,084		
	г) кабельные линии высокого напряжения	км			
2	Опоры:				
	а) деревянные на деревянных приставках из пропитанного леса	шт.	1		
	б) деревянные на деревянных приставках из непропитанного леса	шт.			
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.			
	г) железобетонные	шт.	3		
	д) тросовые подвесы	шт.			
3	Провода:	км			
	а) медные	км			
	б) алюминиевые - А-70, А-50, А-35	км	4,307		
	в) сталеалюминевые	км			
4	Кронштейны для светильников:				
	а) железобетонные	шт.			
	б) металлические	шт.			
5	Арматура уличного освещения:				
	а) светильники с лампами накаливания	шт.			
	б) светильники с ртутными лампами	шт.			
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.			
6	Кабели:				
	а) марки-АВВГ-1 3*50+1*25, АВВГ-1 3*35+1*16, АВВГ-1 3*50+1*16, АВВГ-1 4*50, АВВГ-1 4*16, АВВГ-13*95+1*35, АВВГ-1 3*25+1*16 напряжением 0,38 кВ	км	1,021		
	б) марки-АПВБ 3*16+1*10, АПВБ 3*50+1*25, АПВБ 3*95+1*50, АПВБ 3*6+1*4 напряжением 0,38 кВ	км	0,587		
	в) марки -АПВБ-1 3*16+1*10, АПВБ-1 3*50+1*25, АПВБ-1 3*25+1*16, АПВБ-1 3*35+1*16 напряжением 0,38 кВ	км	0,706		
	г) марки-ААБ-1 3*95, ААБ-1 3*16+1*10, ААБ-1 3*50 напряжением 0,38 кВ	км	0,683		
	д) марки -АПБШВ-1 3*50+1*25, АПБШВ 3*95+1*35, АПБШВ 3*10 напряжением 0,38 кВ	км	0,616		
	е) марки -АКПСВГ 4*2,5; АКПСВГ 14*2,5 напряжением 0,38 кВ	км	0,145		
	ж) марки - АВВГ 3*10+1*16, АВВГ 3*6+1*4, АВВГ 3*16+1*10 напряжением 0,38 кВ	км	0,549		
7	Муфты специальные	шт.			
8	Муфты концевые	шт.			
9	Контуры заземления	шт.			
10	Устройства грозозащиты	шт.			
11	Дорожные покрытия кабельных сетей:				
	а) асфальтобетонные	кв. м			
	б) булыжные	кв. м			
	в) тротуары	кв. м			

Общие сведения

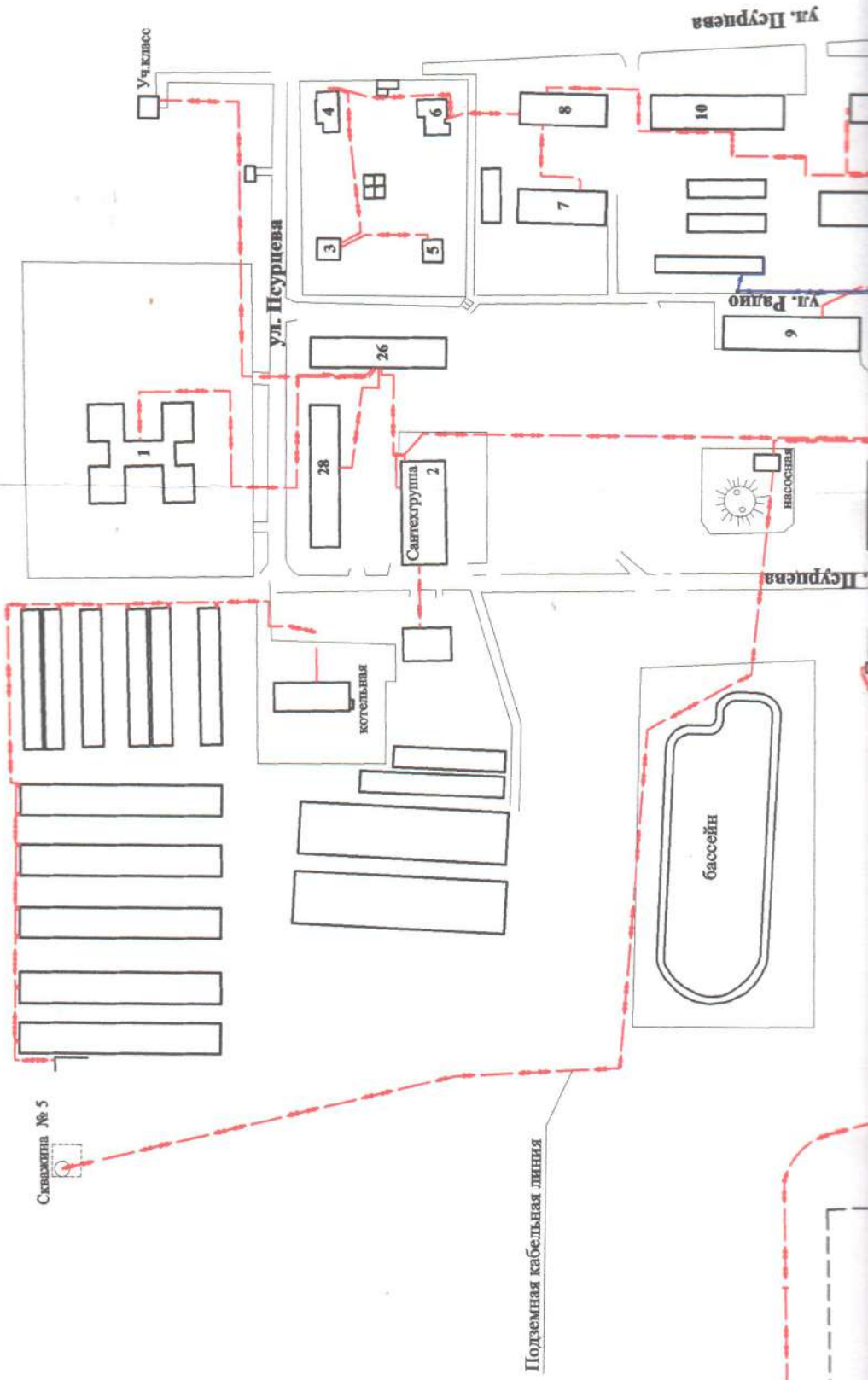
Наружные кабельные линии жилого посёлка пос. Октябрьский протяженностью 4,307 км, проходят от трансформаторных подстанций № 1 и № 2 к основным строениям, гаражам и артезианской скважине.

Кабельные линии состоят из воздушной линии и кабельной подземной линии.

Кабельная линия предназначена для передачи электроэнергии по кабелю, проложенному в земле. Воздушная линия проходит по железобетонным и деревянным опорам. Наружные кабельные линии проложены в 1969-1991 г.г.

С
Ю

Складина № 5



Подземная кабельная линия

бассейн

насосная

Сигнальная группа

котельная

ул. Псурцева

ул. Псурцева

ул. Радно

Уч. класс

1

28

26

4

6

8

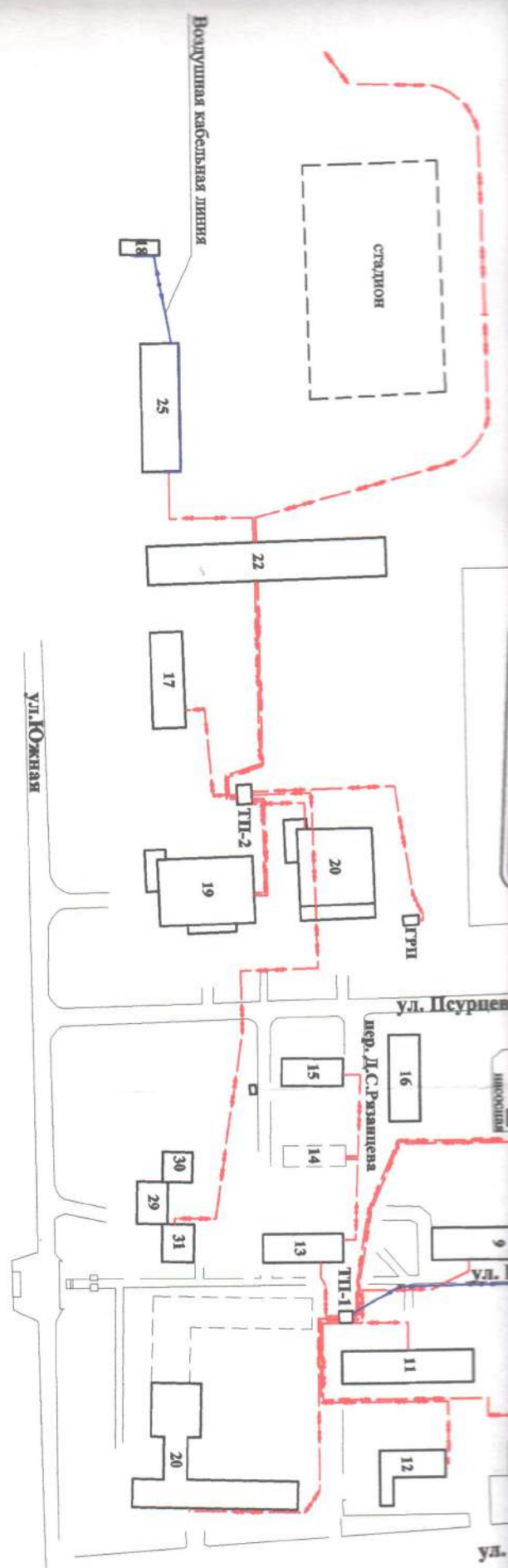
10

3

5

7

9



Ситуационный план наружной кабельной линии жилого посёлка пос. Октябрьского

Масштаб 1: _____ Лист - 1 _____ Листов - 1 _____

Выполнил: _____ Проверил: _____

Ф.И.О. _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____

Располина Е.В. _____ Подпись _____ Васильева С.А. _____ Подпись _____

**Экспликация к плану наружных кабельных линий жилого поселка
пос. Октябрьский.**

№ инвентарного пункта	Наименование	Напряжение (кВ)	Протяженность (км)		Опоры		Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Инвентаризационная стоимость или балансовая стоимость (руб.)
			Воздушных линий	Подземных кабельных линий	Материал	Количество (штук)			
1	Наружные кабельные линии	0,38	0,223	4,084	ж/б дер.	3 1	1969- 1991	30220016	0