

# Содержание

Выписка из ЕГРН	3
Договор купли продажи	18
ДОКУМЕНТ О ДОЛЕ РФ В УК ЮрЛица	23
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Прил1	24
Инф сообщ аукцион Лот 1	26
1 3.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.	29
2 4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	29
3 4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.	29
4 4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.	29
5 4.3. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.	29
6 II. Проведение аукциона по продаже имущества	29
7 5. Рассмотрение заявок	29
8 5.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению...	29
9 5.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.	29
10 5.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, име...	29
10.1 6.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдаёт под расписку (по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисска...	31
Опись докум прил2	37
1 Приложение 2	37
Пост 300_20.06.2022	38
реш 167_28.01.2022	41
Ситуац пл-сх электросн пос сахзав Тбилисская	48
Ситуац пл-сх электросн пос сахзав Тбилисская	49
Технический план сооружения	50
1 CommonInfoTrReport	50
1.1 1. Перечень документов	51
1.2 2. Сведения о геодезической основе	54
1.3 3. Сведения о средствах измерений	54

1.4	4. Исходные объекты	54
1.5	5.1. Сведения о помещениях	55
1.6	5.2. Сведения о машино-местах	55
1.7	6. Объекты, входящие в состав единого недвижимого комплекса	55
1.8	1. Метод определения координат	56
1.9	2. Точность точек объекта	59
1.10	3. Точность точек частей	62
1.11	1.1. Сведения о точках объекта	63
1.12	2. Сведения о предельных глубине и высоте	66
1.13	3. Пересечения контуров	66
1.14	Характеристики объекта	68

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725	
Кадастровый номер:	23:29:0000000:1296
Номер кадастрового квартала:	23:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	4419	в метрах
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	воздушная линия электропередачи низкого напряжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	171147.08		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725			
Кадастровый номер:		23:29:0000000:1296	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:29:0304310:81, 23:29:0304016:31, 23:29:0304018:34, 23:29:0304018:82, 23:29:0304018:5, 23:29:0304014:21, 23:29:0304018:41, 23:29:0304018:43, 23:29:0304017:13, 23:29:0304018:12, 23:29:0304020:1, 23:29:0304016:7, 23:29:0304016:29, 23:29:0304018:369, 23:29:0304016:30, 23:29:0304016:27, 23:29:0304016:21, 23:29:0304014:22, 23:29:0304018:39, 23:29:0304016:20, 23:29:0304014:19, 23:29:0304018:106, 23:29:0304017:21, 23:29:0304018:327, 23:29:0304016:3, 23:29:0304020:34, 23:29:0304018:65, 23:29:0304018:86, 23:29:0304014:25, 23:29:0304018:8, 23:29:0304020:211, 23:29:0304015:11, 23:29:0304017:9, 23:29:0304018:100, 23:29:0304018:89, 23:29:0304014:29, 23:29:0304018:29, 23:29:0304018:88, 23:29:0304018:85, 23:29:0304018:81, 23:29:0304016:28, 23:29:0304017:14, 23:29:0304017:16, 23:29:0304018:68, 23:29:0304018:73, 23:29:0304014:23, 23:29:0304018:50, 23:29:0304018:107, 23:29:0304016:15, 23:29:0304017:20, 23:29:0304015:3, 23:29:0304017:12, 23:29:0304018:95, 23:29:0304018:35, 23:29:0304014:40, 23:29:0304014:41, 23:29:0304018:367, 23:29:0304014:2, 23:29:0304016:17, 23:29:0304017:3, 23:29:0304018:105, 23:29:0304018:27, 23:29:0304016:1, 23:29:0304015:6, 23:29:0304017:34, 23:29:0304016:4, 23:29:0304018:74, 23:29:0304016:24, 23:29:0304018:36, 23:29:0000000:699, 23:29:0304018:6, 23:29:0304016:2, 23:29:0304018:92, 23:29:0304017:35, 23:29:0304017:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		4503, созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, 13т-13/02-19, 2019-02-12	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		СТОЙКИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725			
Кадастровый номер:		23:29:0000000:1296	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тбилисское поселение Тбилисского района, ИНН: 2351011358, ОГРН: 1052328528933
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:29:0000000:1296-23/264/2021-1 04.02.2021 09:58:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725			
Кадастровый номер:		23:29:0000000:1296	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат 23.2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	514940.01	2235368.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514936.74	2235340.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514905.24	2235343.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514906.85	2235374.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514908.46	2235406.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514910.07	2235437.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	514911.68	2235469.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514912.39	2235480.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514912.9	2235487.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514914.46	2235517.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514916.04	2235547.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514917.6	2235576.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514919.14	2235606.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
7	514920.75	2235637.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	514922.3	2235666.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	514924.26	2235703.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	514926.1	2235739.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	514927.07	2235755.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	514928.49	2235781.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	514930.21	2235812.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	514931.96	2235844.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	514933.74	2235875.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	514935.57	2235908.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	514937.35	2235940.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	514939.08	2235971.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	514940.69	2236000.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	514942.34	2236029.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	514943.43	2236049.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	514943.61	2236054.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514905.24	2235343.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514882.09	2235345.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
1	514902.26	2235741.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514900.6	2235710.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514899	2235680.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514897.41	2235650.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514895.74	2235619.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	514894.26	2235591.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	514892.65	2235561.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	514891.09	2235531.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	514889.49	2235501.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	514887.92	2235472.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	514911.68	2235469.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514926.1	2235739.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514902.26	2235741.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514902.26	2235741.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514903.98	2235782.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514905.69	2235812.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514907.41	2235842.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514909.22	2235874.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
1	514937.35	2235940.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514911.89	2235938.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514893.79	2235929.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514867.65	2235930.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514841.5	2235932.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	514815.33	2235934.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	514806.83	2235923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	514805.31	2235893.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	514803.78	2235864.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	514802.24	2235835.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	514800.7	2235806.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	514799.18	2235777.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	514797.59	2235746.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514882.09	2235345.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514880.29	2235313.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514878.73	2235286.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514852.78	2235287.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514826.81	2235289.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
6	514812.28	2235273.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514887.92	2235472.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514886.45	2235440.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514884.78	2235403.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514883.57	2235377.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514882.09	2235345.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	514850.96	2235347.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	514852.49	2235374.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514850.96	2235347.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514841.43	2235320.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514776.5	2235355.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514806.04	2235353.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514833.14	2235350.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514850.96	2235347.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514887.92	2235472.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514858.61	2235475.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514860.26	2235497.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514861.45	2235520.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725

Кадастровый номер: 23:29:0000000:1296

1	514858.61	2235475.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514857.48	2235453.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514802.16	2235290.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514773.39	2235291.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514774.6	2235321.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514776.5	2235355.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514807.18	2235373.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514806.04	2235353.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	514776.5	2235355.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514777.98	2235385.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514779.56	2235415.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514781.37	2235448.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514783.05	2235480.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514784.66	2235509.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	514785.89	2235532.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	514787.55	2235562.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	514789.06	2235590.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	514790.83	2235622.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
11	514792.59	2235655.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	514794.36	2235687.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	514796.02	2235718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	514797.59	2235746.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514811.34	2235478.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514810.41	2235460.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514809.48	2235443.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514783.05	2235480.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514811.34	2235478.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514812.33	2235502.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514802.24	2235835.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514820.34	2235833.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514837.64	2235831.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514835.86	2235807.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514753.77	2235323.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514774.6	2235321.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514757.16	2235390.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514777.98	2235385.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
1	514717.94	2235294.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514752.21	2235292.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514753.77	2235323.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514755.53	2235357.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514757.16	2235390.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	514758.74	2235421.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	514760.33	2235452.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	514761.92	2235484.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	514763.42	2235513.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	514764.57	2235536.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	514766.13	2235566.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	514767.54	2235594.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	514769.19	2235626.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	514770.84	2235659.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	514772.49	2235691.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	514774.04	2235722.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	514775.38	2235748.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514602.73	2235300.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
2	514623.07	2235299.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514651.49	2235298.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514623.07	2235299.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514624.56	2235333.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514626.18	2235359.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514627.95	2235395.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514629.72	2235431.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	514631.48	2235464.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	514633.23	2235498.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	514634.98	2235531.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	514636.73	2235565.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	514638.41	2235597.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	514640.08	2235628.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	514641.74	2235660.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	514643.4	2235691.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	514645.07	2235723.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	514646.73	2235754.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514604.2	2235336.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
2	514624.56	2235333.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	514625.89	2235756.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	514624.29	2235724.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	514622.7	2235692.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	514621.1	2235661.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	514619.51	2235629.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	514617.91	2235598.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	514616.26	2235565.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	514614.54	2235532.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	514612.81	2235499.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	514611.09	2235466.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	514609.83	2235431.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	514607.98	2235399.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	514606.13	2235368.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	514604.2	2235336.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	514602.73	2235300.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	514575.05	2235301.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	514570.95	2235304.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725							
Кадастровый номер:				23:29:0000000:1296			
1	514591.07	2235604.66	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	514592.64	2235633.48	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	514594.38	2235666.06	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514596.5	2235692.96	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514598.1	2235723.53	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514600.41	2235756.87	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 15
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2157725						
Кадастровый номер:			23:29:0000000:1296			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 23.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)**

ст. Тбилисская

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района**, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое/ый \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июля 2013 года № 968 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», Решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_, на основании электронного аукциона, состоявшегося «\_\_».\_\_\_\_.2022 (протокол № \_\_\_\_\_) по продаже муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять следующее имущество (далее - Имущество) и уплатить за него обусловленную договором цену:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Сведения об объектах: технические характеристики, кадастровый номер
1	2	3	4

**1.2.** Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, **имущество не обременено**.

**1.3.** В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

**1.4.** Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в

соответствии с пунктом 2 настоящего Договора.

1.5. Покупатель удовлетворён качественным состоянием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора и принимает указанное имущество в собственность в техническом состоянии, позволяющим его эксплуатацию.

## 2. Цена Договора и порядок расчёта

2.1. В соответствии с результатами торгов, проведённых в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества (протокол № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ года), цена составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с НДС/ (без НДС).

2.2. Задаток, внесённый Покупателем, в сумме \_\_\_\_\_ руб., засчитывается в оплату приобретённого имущества.

2.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору Покупателем производится до государственной регистрации перехода права по настоящему договору в течении десяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района) л/с 04183017520)

ИНН: 2351011358 КПП: 235101001

номер казначейского счета: 03231643036494191800

номер единого казначейского счета: 40102810945370000010

наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК: 010349101

ОКТМО: 03649419

КБК 99211402053100000410

Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества \_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (с учётом НДС).

2.4. Днём оплаты считается день поступления суммы на расчётный счёт Продавца.

2.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

2.6. Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учёт.

Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчётным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объёме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

## 3. Порядок передачи имущества. Оформление права собственности

3.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.2. Продавец обязан передать подписанный акт приёма-передачи имущества Покупателю в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество, несёт Покупатель.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не находится под арестом, не обременено залогом и долгами, не находится в споре и свободно от притязаний третьих лиц.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.3. Ответственность по претензиям третьих лиц на продаваемые объекты недвижимости по обязательствам, возникшим до подписания настоящего договора, несёт Продавец

4.4. При выполнении условий, оговорённых в п. 2.4. настоящего договора на Покупателя налагаются пени в размере 0,5 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Содержание статей 209, 223, 460, 549, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам понятно.

#### **5. Прочие условия**

5.1. В соответствии со ст.212 223 Гражданского кодекса РФ и ст.32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» до перехода права собственности на указанное выше имущество Покупатель осуществляет полномочия владения и пользования указанным имуществом.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только в случае составления их в письменном виде, подписания обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор заключён в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью. Настоящий договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершён в трёх экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в **Управлении Росреестра по Краснодарскому краю**. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объёме.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

5.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором обязательств.

5.7. Приложение: Акт приёма-передачи имущества.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района) л/с 04183017520) ИНН: <u>2351011358</u> КПП: <u>235101001</u> номер казначейского счета: <u>03231643036494191800</u> номер единого казначейского счета: <u>40102810945370000010</u> наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: <u>ЮЖНОЕ ГУ</u> <u>БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому</u> <u>краю г. Краснодар</u> БИК: <u>010349101</u> ОКТМО: <u>03649419</u> КБК <u>99211402053100000410</u>  _____ / _____ / М.П.	_____ / _____ / М.П.

**Акт приёма – передачи  
недвижимого имущества**

ст. Тбилисская

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района**, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», подписали настоящий акт приёма – передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключённого Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца Имущество, указанное в пункте/ах 1.1. вышеуказанного Договора купли-продажи.

2. Имущество, указанное в пункте/ах 1.1 настоящего Договора, передано Покупателю в том качественном состоянии, в котором оно есть на момент подписания настоящего Акта. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

3. **Цена недвижимого имущества, предусмотренная в п. 2.1. настоящего Договора, оплачена Покупателем в полном объёме в размере** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рубля** \_\_\_\_\_ **коп.,** в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **руб.** \_\_\_\_\_ **коп.**

4. Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в **Управлении Росреестра по Краснодарскому краю**.

от Продавца:

от Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

**Тбилисское сельское поселение Тбилисского района**

---

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов. *(цифрами)* *(прописью)*

---

*(наименование должности)*

---

*(подпись)*

---

*(Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

**Тбилисское сельское поселение Тбилисского района**

---

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

---

*(наименование должности)*

---

*(подпись)*

---

*(Ф.И.О.)*

## IV. Приложения

Приложение 1  
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

**Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)**

.....  
(Ф.И.О. полностью)  
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия .....№ .....  
кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20...г.  
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Претендент (юридическое лицо)**

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
ОГРН/ИНН .....  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)**

**Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)**

.....  
(Ф.И.О. полностью)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., зарегистрированной в реестре за № .....  
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....  
кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20...г.  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента (юридическое лицо)**

.....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
в лице .....  
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., № .....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....



Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_ проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю [Тбилисскому сельскому поселению Тбилисского района](#), адрес местонахождения: [352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33](#), согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности [Тбилисского сельского поселения Тбилисского района](#), а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в [Тбилисское сельское поселение Тбилисского района](#) соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Утверждаю:

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского  
района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**Лот № 1** - воздушная линия электропередачи низкого напряжения, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, 23:29:0000000:1296, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1980 г. виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения

ст. Тбилисская, 2022 г.

## **I. Общие положения**

### **1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключённого к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности [Тбилисского сельского поселения Тбилисского района](#).

**Продавец:** [Тбилисское сельское поселение Тбилисского района](#), (далее - Организатор). Юридический адрес Организатора: [352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33](#), телефон: [8\(86158\)2-59-06](#), e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определённые действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путём ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Тбилисского сельского поселения Тбилисского района [www.tbilisskoe-sp.ru](http://www.tbilisskoe-sp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **3. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

3.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт Оператора.

3.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

#### **4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.3. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **II. Проведение аукциона по продаже имущества**

#### **5. Рассмотрение заявок**

5.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении.

5.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

5.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

5.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путём последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

6.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

6.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в



течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

6.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдаёт под расписку (по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

6.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

6.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

### III. Извещение

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района**

#### **7. Сведения об объекте приватизации**

Продавец - Тбилисское сельское поселение Тбилисского района.

Место нахождения, юридический и почтовый адрес Продавца: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33, телефон: телефон: 8(86158)2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru).

Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Кошевая Елена Николаевна, контактный телефон: 8(86158)2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru).

Оператор электронной площадки (Оператор): ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района [www.tbilisskoe-sp.ru](http://www.tbilisskoe-sp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

7.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района № 167 от 28.01.2022 года «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год».

7.2. Объект приватизации, находящийся в собственности [Тбилисского сельского поселения Тбилисского района](#) (имущество), выставленное на аукцион в электронной форме по продаже:

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (5 % от начальной цены продажи)
1	<a href="#">воздушная линия электропередачи низкого напряжения, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, 23:29:0000000:1296, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1980 г. виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения</a>	1160320,15	232064,03	58016,01

7.3. Информация о предыдущих торгах объекта продажи за 1 год: имущество выставляется на торги в форме аукциона повторно.

7.4.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества, вносится единым платежом на расчётный счёт электронной площадки:

Получатель: [ООО «РТС-тендер»](#)

[ИНН 7710357167, КПП 773001001](#)

Наименование банка получателя: [Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" МОСКВА](#)

Расчётный счёт (казначейский счёт) [40702810512030016362](#)

[БИК 044525360, Корреспондентский счёт \(ЕКС\) 30101810445250000360](#)

Назначение платежа:

[Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета 22.1019102.3053783-PRV, без НДС.](#)

7.4.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

7.4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.



7.4.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 7.11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.5. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

7.7. Условия участия в электронном аукционе:

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утверждённой Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке [ООО «РТС-тендер»](#) в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать своё право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путём заполнения формы, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения её электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в приложении 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (приложение 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (приложение 2);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копия оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (приложение 1);

- документ, удостоверяющий личность (копии всех листов);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.

При приёме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

7.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

7.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

7.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса

Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.9.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

7.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, договор купли-продажи имущества заключается дополнительно в письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещённые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

7.10. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путём направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесённые в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесённых изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несёт ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесёнными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещёнными надлежащим образом.

7.11. Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретённого имущества и перечисляется на счёт Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приёма-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

## 8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

8.1. **Начало приёма заявок** на участие в аукционе – **22.06.2022 в 10:00.**

8.2. **Окончание приёма заявок** на участие в аукционе – **22.07.2022 в 16:00.**

8.3. **Определение участников аукциона** – **26.07.2022.**

8.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приёма предложений от участников аукциона) – **27.07.2022 в 09:30.**

8.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Содержание

Разделы	Страницы
I. Общие положения	
1. Основные термины и определения	2-3
2. Порядок регистрации на электронной площадке	3
3. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	3-4
4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку	4
II. Проведение аукциона по продаже имущества	
5. Рассмотрение заявок	4-5
6. Порядок проведения аукциона	5-6
III. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района	
7. Сведения об объекте приватизации	6-11
8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	11
IV. Приложения	
Приложение 1 к информационному сообщению	12-13
Приложение 2 к информационному сообщению	14
Документ о доли РФ в УК ЮЛ	15
Приложение 3 к информационному сообщению	16-20

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в электронном аукционе  
по продаже муниципального имущества  
(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022

№ 300

ст-ца Тбилисская

**Об условиях приватизации объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района**

В соответствии Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 января 2022 года № 167 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год», решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 18 февраля 2022 года № 175 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 28 января 2022 года № 167 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год», решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 986 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», учитывая отчёт об оценке рыночной стоимости объектов сети электропередачи, находящихся на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 25 января 2022 года № 180122.01-01-НИ, руководствуясь статьями 32, 60 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать объекты недвижимости находящиеся в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).



2. Определить:

2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке;

2.2. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.3. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

3. Начальнику отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев В.П.) подготовить документацию для проведения аукциона на продажу муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

4. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) разместить настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», в установленные законом сроки.

6. Определить в качестве Организатора торгов (электронную площадку) - ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ



Установлено администрацией  
Тбилисского поселения  
Тбилисского района  
10.06.2022 г. № 500

объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности  
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, подлежащих  
приватизации

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (5 % от начальной цены продажи)
1	воздушная линия электропередачи низкого напряжения, Краснодарский край, Р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, 23-29-0000000-1296, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1980 г. вид разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения	1160320,15	232064,03	58016,01

Начало приема заявок на участие в аукционе – 22.06.2022 в 10:00.  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2022 в 16:00.  
Определение участников аукциона – 26.07.2022.  
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27.07.2022 в 09:30.

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (5 % от начальной цены продажи)
1	Наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка,	1583276,40	316655,28	79163,82

Краснодарский край, Тбилисский Р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Печурева, д 12, 23-29-0301003-1595, протяжённость: 4307 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 1991 г.			
---	--	--	--

Начало приема заявок на участие в аукционе – 22.06.2022 в 10:00.  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.07.2022 в 16:00.  
Определение участников аукциона – 26.07.2022.  
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 27.07.2022 в 10:30.

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

А.Н. Стойкини







**СОВЕТ  
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.01.2022

№ 167

ст-ца Тбилисская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества  
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год**

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968, руководствуясь статьями 26, 58 устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по муниципальному имуществу, земельным вопросам и вопросам улучшения жилищных условий, нуждающихся граждан (Алехин).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

А. Н. Стойкин

Председатель Совета  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



Е.Б. Самойленко

## ПРИЛОЖЕНИЕ



### **ПРОГРАММА** **приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского** **поселения Тбилисского района на 2022 год**

#### 1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 июня 2013 года № 968.

#### 2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;



сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;  
формирование доходов местного бюджета.

### 3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

### 4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

### 5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2023 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2022 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	<p>Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяжённость: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, <b>23:29:0304046:1471, 352362</b>, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского</p>	отсутствуют
2	<p>Кабельная линия, протяжённость: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешённого использования: для размещения кабельной линии электропередач, <b>23:29:0000000:1298</b>, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого</p>	отсутствуют
3	<p>Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи, <b>23:29:0000000:1299</b>, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского</p>	отсутствуют
4	<p>Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, <b>23:29:0000000:1296</b>, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная</p>	отсутствуют



5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, <b>23:29:0000000:1297, 352362</b> , Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы	отсутствуют
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяжённость: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, <b>23:29:0000000:1300</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира	отсутствуют
7	Воздушная линия уличного освещения, протяжённость: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, <b>23:29:0000000:1301</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы	отсутствуют
8	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешённого использования: для размещения трансформаторной подстанции, <b>23:29:0304020:553</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонёк»	отсутствуют
9	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., <b>23:29:0000000:669</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н	отсутствуют
10	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год	отсутствуют

	завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., <b>23:29:0304014:104</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н	
11	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого посёлка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., <b>23:29:0301003:1566</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12	отсутствуют
12	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяжённость 1785 м., <b>23:29:0301003:1572</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
13	Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. посёлка, год завершения строительства 1991 г., протяжённость 4307 м., <b>23:29:0301003:1595</b> , Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	отсутствуют
14	Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., <b>23:29:0304046:345</b> , Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А	отсутствуют

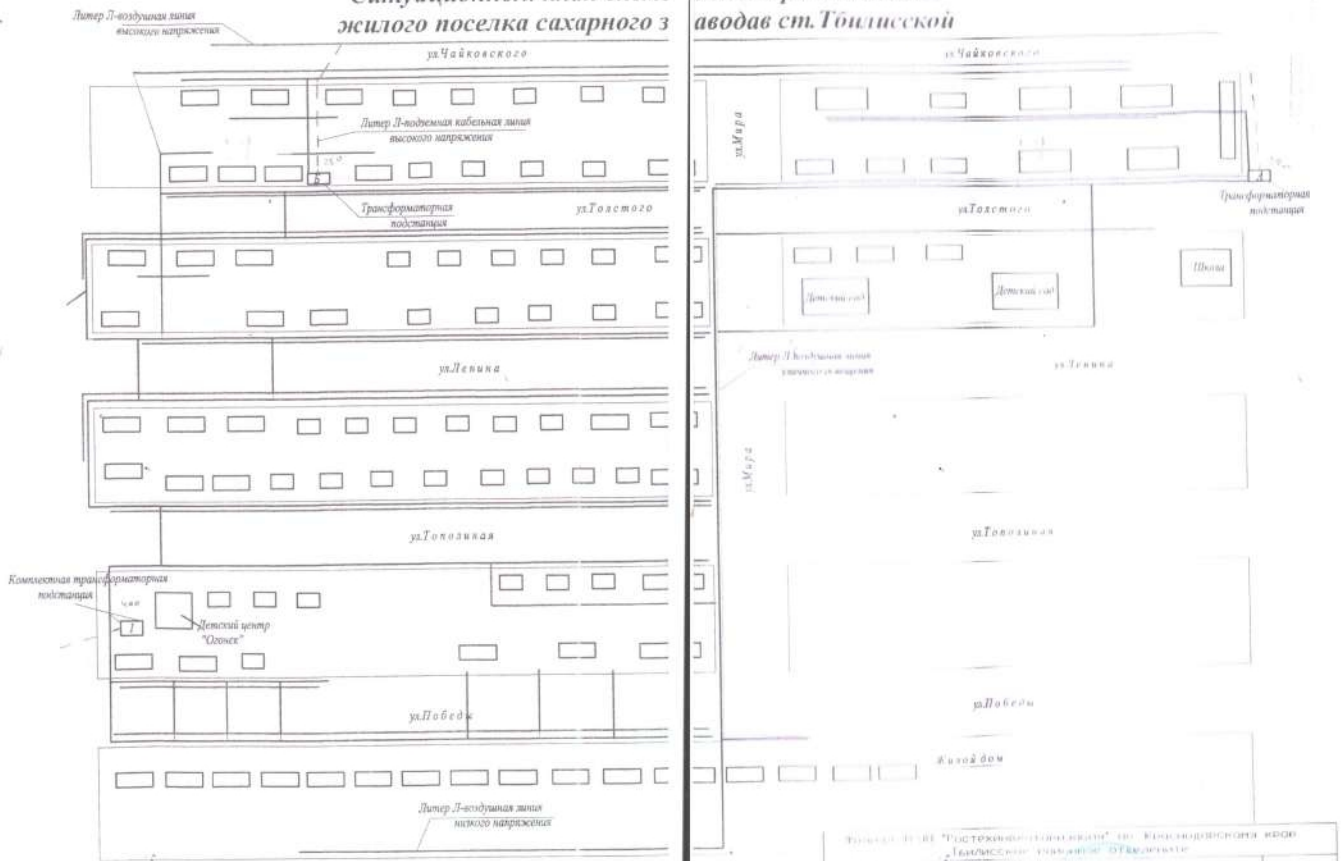
Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин

**Ситуационный план схемы электроснабжения  
жилого поселка сахарного завода ст. Тбилисской**

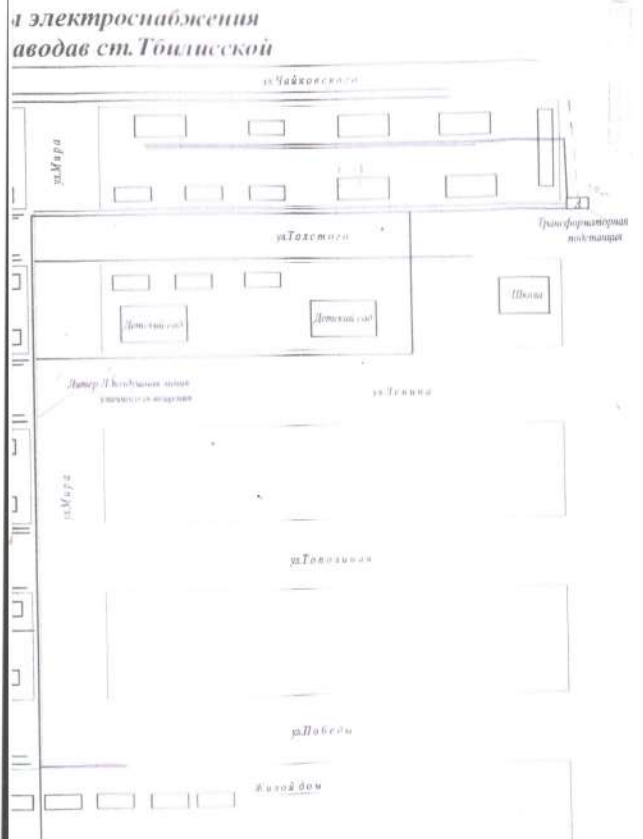
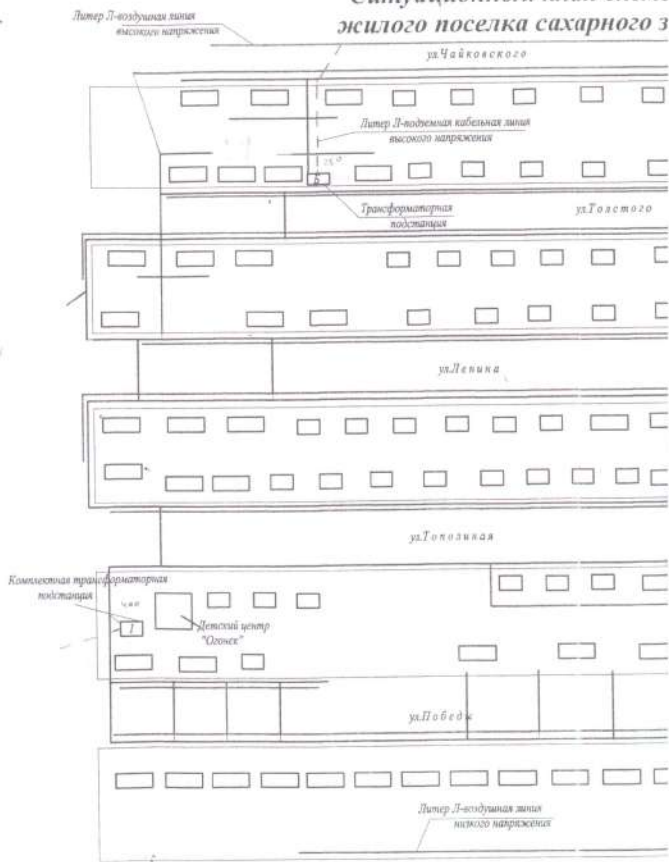


Утвержден в 1961 г. Проектно-конструкторским бюро Кислородного завода им. Г.И. Димитрова					
Ситуационный план системы электроснабжения жилого поселка сахарного завода					
Дата	Составитель	Проф.	Подпись	Работ. №	Лист 1
1961	В.И. Сидорова	Инженер	[Подпись]	101	Маслов



**Ситуационный план схемы электроснабжения жилого поселка сахарного завода**

**и электроснабжения автост. Тбилисской**



Проект электроснабжения жилого поселка сахарного завода и электроснабжения автост. Тбилисской					
Тбилисский район, Тбилисский район, ОТКРЫТЫЕ					
Ситуационный план электроснабжения жилого поселка сахарного завода					
Лист 1					
Дата	Проектировщик	Чит.	Выдана	Работ. №	Листов 1
1955	В. В. Виноградов	В. В. Виноградов	1955	1000000000	Масштаб

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (ИНН: 2351011358, ОГРН: 1052328528933)

### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Якунин Александр Анатольевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 00581982859

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000128, 16 мая 2012 г.

Контактный телефон сот.: 8(918)342-07-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Гречишкина, д. 8 gradarxitek\_tbil@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Кадастровые инженеры юга

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица  
—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
Договор № 13т-13/02-19 от 12 февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 15 января 2021 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Решение	№ 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения	№ б/н, от 22 декабря 2006 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана	№ б/н, от 15 января 2021 г.
4	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-870720, от 7 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
5	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-881257, от 9 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
6	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-891230, от 11 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
7	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-39902, от 23 января 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
8	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-892649, от 12 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
9	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-891178, от 11 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
10	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-892665, от 12 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
11	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-818612, от 18 сентября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248354704, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248376928, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248598220, от 4 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
15	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248391880, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248386852, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248378119, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
18	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248596284, от 4 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
19	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248386804, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
20	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248371964, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
21	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248359789, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН





1	2	3
82	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248355490, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
83	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248362202, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
84	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248368609, от 2 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
85	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248354004, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
86	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/248366649, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
87	Уведомление	№ 833/16, от 4 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
88	уведомление	№ 692/16, от 21 апреля 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
89	уведомление	№ 1006/16, от 24 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

## 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК 23, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 января 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7820, пункт полигонометрии	Государственная геодезическая сеть	514 869,19	2 242 116,04	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	9143, пункт полигонометрии		515 812,06	2 238 507,82	Сохранился		
3	8562, пункт полигонометрии		515 035,93	2 237 276,49	Не обнаружен		
4	4397, пункт полигонометрии		514 003,09	2 237 292,06			

## 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	SOUTH GRC220	Номер: 49642-12. Срок действия: один год	АПМ №0244254 от 08.11.2018 г.
2	javatriumph-I-g3t	Номер: 49942-12. Срок действия: один год	АПМ №0244854 от 09.11.2018 г.
3	Geodetika GRC220	Номер: 66128-16. Срок действия: один год	№ 02456199 от 27.02.2019 г.

## 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
-------	-------------------

<b>1</b>	<b>2</b>	
—	—	
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
—	—	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
—	—	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

**1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
1(2)	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
1(3)	20	
	21	
1(4)	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
1(5)	30	
	31	
1(6)	32	
	33	
	34	
	35	
	36	



1	2	3
1(7)	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
	61	
	62	
1(8)	63	
	64	
	65	
	66	
	67	
	68	
1(9)	69	
	70	
	71	
	72	
	73	
	74	
	75	
1(10)	76	
	77	
1(11)	78	
	79	
	80	
	81	
1(12)	82	
	83	
	84	
	85	
1(13)	86	
	87	
1(14)	88	
	89	
	90	
	91	
1(15)	92	
	93	
1(16)	94	
	95	
	96	
	97	
	98	
	99	
	100	
	101	
	102	
	103	
	104	
	105	
	106	

1	2	3
1(16)	107	
1(17)	108	
	109	
	110	
1(18)	111	
	112	
	113	
1(19)	114	
	115	
	116	
	117	
1(20)	118	
	119	
1(21)	120	
	121	
1(22)	122	
	123	
	124	
	125	
	126	
	127	
	128	
	129	
	130	
	131	
	132	
	133	
	134	
	135	
	136	
	1(23)	137
138		
139		
1(23)	140	
	141	
1(24)	142	
	143	
	144	
	145	
	146	
	147	
	148	
	149	
	150	
	151	
	152	
	153	
	154	
	155	
1(25)	156	
	157	
1(26)	158	
	159	
	160	
	161	
	162	

Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

1	2	3
1(26)	164	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	165	
	166	
	167	
	168	
	169	
	170	
	171	
	172	
	173	
174		
175		
1(27)	176	
	177	
	178	
	179	
	180	
	181	

## 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1(1)	1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
1(2)	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
24		
25		
26		
27		
28		
29		
1(3)	30	
	31	
1(4)	32	
	33	

1	2	3
1(4)	34	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	35	
	36	
	37	
	38	
	39	
	40	
	41	
42		
1(5)	43	
	44	
1(6)	45	
	46	
	47	
	48	
	49	
1(7)	50	
	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
	61	
62		
1(8)	63	
	64	
	65	
	66	
	67	
	68	
1(9)	69	
	70	
	71	
	72	
	73	
	74	
	75	
1(10)	76	
	77	
1(11)	78	
	79	
	80	
	81	
1(12)	82	
	83	
	84	
	85	
1(13)	86	
	87	
1(14)	88	
	89	
	90	

1	2	3
1(14)	91	
1(15)	92	
	93	
1(16)	94	
	95	
	96	
	97	
	98	
	99	
	100	
	101	
	102	
	103	
1(17)	104	
	105	
	106	
1(18)	107	
	108	
	109	
1(19)	110	
	111	
	112	
	113	
1(20)	114	
	115	
1(21)	116	
	117	
1(22)	118	
	119	
	120	
	121	
	122	
	123	
	124	
	125	
	126	
	127	
	128	
	129	
	130	
	131	
	132	
	1(23)	133
134		
135		
1(24)	136	
	137	
	138	
	139	
	140	
	141	
	142	
	143	
	144	
	145	
	146	
	147	

$$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$$

1	2	3
1(24)	148	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	149	
	150	
	151	
	152	
	153	
	154	
	155	
156		
1(25)	157	
	158	
1(26)	159	
	160	
	161	
	162	
	163	
	164	
	165	
	166	
	167	
	168	
	169	
	170	
1(27)	171	
	172	
	173	
	174	
	175	
	176	
	177	
	178	
	179	
	180	
	181	

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(1)	н1	514 940,01	2 235 368,87	—	0,10	Надземный	—	—
	н2	514 936,74	2 235 340,48	—			—	—
	н3	514 905,24	2 235 343,32	—			—	—
	н4	514 906,85	2 235 374,89	—			—	—
	н5	514 908,46	2 235 406,44	—			—	—
	н6	514 910,07	2 235 437,99	—			—	—
	н7	514 911,68	2 235 469,54	—			—	—
1(2)	н8	514 912,39	2 235 480,18	—	0,10	Надземный	—	—
	н9	514 912,90	2 235 487,45	—			—	—
	н10	514 914,46	2 235 517,11	—			—	—
	н11	514 916,04	2 235 547,16	—			—	—
	н12	514 917,60	2 235 576,92	—			—	—
	н13	514 919,14	2 235 606,38	—			—	—
	н14	514 920,75	2 235 637,04	—			—	—
	н15	514 922,30	2 235 666,70	—			—	—
	н16	514 924,26	2 235 703,95	—			—	—
	н17	514 926,10	2 235 739,07	—			—	—
	н18	514 927,07	2 235 755,47	—			—	—
	н19	514 928,49	2 235 781,53	—			—	—
	н20	514 930,21	2 235 812,78	—			—	—
	н21	514 931,96	2 235 844,13	—			—	—
	н22	514 933,74	2 235 875,58	—			—	—
	н23	514 935,57	2 235 908,83	—			—	—
	н24	514 937,35	2 235 940,16	—			—	—
н25	514 939,08	2 235 971,62	—	—	—			
н26	514 940,69	2 236 000,87	—	—	—			
н27	514 942,34	2 236 029,92	—	—	—			
н28	514 943,43	2 236 049,62	—	—	—			
н29	514 943,61	2 236 054,25	—	—	—			
1(3)	н30	514 905,24	2 235 343,32	—	0,10	Надземный	—	—
	н31	514 882,09	2 235 345,17	—			—	—
1(4)	н32	514 902,26	2 235 741,84	—	0,10	Надземный	—	—
	н33	514 900,60	2 235 710,68	—			—	—
	н34	514 899,00	2 235 680,53	—			—	—
	н35	514 897,41	2 235 650,67	—			—	—
	н36	514 895,74	2 235 619,41	—			—	—
	н37	514 894,26	2 235 591,55	—			—	—
	н38	514 892,65	2 235 561,29	—			—	—
	н39	514 891,09	2 235 531,94	—			—	—
	н40	514 889,49	2 235 501,88	—			—	—
	н41	514 887,92	2 235 472,38	—			—	—
	н42	514 911,68	2 235 469,54	—			—	—
1(5)	н43	514 926,10	2 235 739,07	—	0,10	Надземный	—	—
	н44	514 902,26	2 235 741,84	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(6)	н45	514 902,26	2 235 741,84	—	0,10	Надземный	—	—
	н46	514 903,98	2 235 782,18	—			—	—
	н47	514 905,69	2 235 812,51	—			—	—
	н48	514 907,41	2 235 842,86	—			—	—
	н49	514 909,22	2 235 874,91	—			—	—
1(7)	н50	514 937,35	2 235 940,16	—	0,10	Надземный	—	—
	н51	514 911,89	2 235 938,52	—			—	—
	н52	514 893,79	2 235 929,06	—			—	—
	н53	514 867,65	2 235 930,76	—			—	—
	н54	514 841,50	2 235 932,41	—			—	—
	н55	514 815,33	2 235 934,07	—			—	—
	н56	514 806,83	2 235 923,01	—			—	—
	н57	514 805,31	2 235 893,85	—			—	—
	н58	514 803,78	2 235 864,69	—			—	—
	н59	514 802,24	2 235 835,49	—			—	—
	н60	514 800,70	2 235 806,33	—			—	—
	н61	514 799,18	2 235 777,17	—			—	—
н62	514 797,59	2 235 746,84	—	—	—			
1(8)	н63	514 882,09	2 235 345,17	—	0,10	Надземный	—	—
	н64	514 880,29	2 235 313,73	—			—	—
	н65	514 878,73	2 235 286,48	—			—	—
	н66	514 852,78	2 235 287,84	—			—	—
	н67	514 826,81	2 235 289,20	—			—	—
1(9)	н68	514 812,28	2 235 273,35	—	0,10	Надземный	—	—
	н69	514 887,92	2 235 472,38	—			—	—
	н70	514 886,45	2 235 440,41	—			—	—
	н71	514 884,78	2 235 403,85	—			—	—
	н72	514 883,57	2 235 377,48	—			—	—
	н73	514 882,09	2 235 345,17	—			—	—
1(10)	н74	514 850,96	2 235 347,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н75	514 852,49	2 235 374,52	—			—	—
1(11)	н76	514 850,96	2 235 347,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н77	514 841,43	2 235 320,99	—			—	—
1(12)	н78	514 776,50	2 235 355,57	—	0,10	Надземный	—	—
	н79	514 806,04	2 235 353,72	—			—	—
	н80	514 833,14	2 235 350,22	—			—	—
1(13)	н81	514 850,96	2 235 347,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н82	514 887,92	2 235 472,38	—			—	—
	н83	514 858,61	2 235 475,60	—			—	—
1(14)	н84	514 860,26	2 235 497,92	—	0,10	Надземный	—	—
	н85	514 861,45	2 235 520,04	—			—	—
1(15)	н86	514 858,61	2 235 475,60	—	0,10	Надземный	—	—
	н87	514 857,48	2 235 453,92	—			—	—
1(16)	н88	514 802,16	2 235 290,27	—	0,10	Надземный	—	—
	н89	514 773,39	2 235 291,74	—			—	—
	н90	514 774,60	2 235 321,48	—			—	—
1(16)	н91	514 776,50	2 235 355,57	—	0,10	Надземный	—	—
	н92	514 807,18	2 235 373,72	—			—	—
	н93	514 806,04	2 235 353,72	—			—	—
	н94	514 776,50	2 235 355,57	—			—	—
	н95	514 777,98	2 235 385,46	—			—	—
	н96	514 779,56	2 235 415,10	—			—	—
	н97	514 781,37	2 235 448,95	—			—	—
н98	514 783,05	2 235 480,50	—	—	—			
1(16)	н99	514 784,66	2 235 509,96	—	0,10	Надземный	—	—
	н100	514 785,89	2 235 532,53	—			—	—
	н101	514 787,55	2 235 562,98	—			—	—



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(16)	н102	514 789,06	2 235 590,64	—	0,10	Надземный	—	—
	н103	514 790,83	2 235 622,99	—			—	—
	н104	514 792,59	2 235 655,34	—			—	—
	н105	514 794,36	2 235 687,70	—			—	—
	н106	514 796,02	2 235 718,15	—			—	—
	н107	514 797,59	2 235 746,84	—			—	—
1(17)	н108	514 811,34	2 235 478,35	—	0,10	Надземный	—	—
	н109	514 810,41	2 235 460,97	—			—	—
	н110	514 809,48	2 235 443,49	—			—	—
1(18)	н111	514 783,05	2 235 480,50	—	0,10	Надземный	—	—
	н112	514 811,34	2 235 478,35	—			—	—
	н113	514 812,33	2 235 502,67	—			—	—
1(19)	н114	514 802,24	2 235 835,49	—	0,10	Надземный	—	—
	н115	514 820,34	2 235 833,31	—			—	—
	н116	514 837,64	2 235 831,69	—			—	—
	н117	514 835,86	2 235 807,29	—			—	—
1(20)	н118	514 753,77	2 235 323,11	—	0,10	Надземный	—	—
	н119	514 774,60	2 235 321,48	—			—	—
1(21)	н120	514 757,16	2 235 390,14	—	0,10	Надземный	—	—
	н121	514 777,98	2 235 385,46	—			—	—
1(22)	н122	514 717,94	2 235 294,42	—	0,10	Надземный	—	—
	н123	514 752,21	2 235 292,68	—			—	—
	н124	514 753,77	2 235 323,11	—			—	—
	н125	514 755,53	2 235 357,50	—			—	—
	н126	514 757,16	2 235 390,14	—			—	—
	н127	514 758,74	2 235 421,47	—			—	—
	н128	514 760,33	2 235 452,93	—			—	—
	н129	514 761,92	2 235 484,39	—			—	—
	н130	514 763,42	2 235 513,85	—			—	—
	н131	514 764,57	2 235 536,42	—			—	—
	н132	514 766,13	2 235 566,88	—			—	—
	н133	514 767,54	2 235 594,54	—			—	—
	н134	514 769,19	2 235 626,90	—			—	—
	н135	514 770,84	2 235 659,26	—			—	—
	н136	514 772,49	2 235 691,62	—			—	—
	н137	514 774,04	2 235 722,08	—			—	—
н138	514 775,38	2 235 748,37	—	—	—			
1(23)	н139	514 602,73	2 235 300,84	—	0,10	Надземный	—	—
	н140	514 623,07	2 235 299,54	—			—	—
	н141	514 651,49	2 235 298,49	—			—	—
1(24)	н142	514 623,07	2 235 299,54	—	0,10	Надземный	—	—
	н143	514 624,56	2 235 333,58	—			—	—
	н144	514 626,18	2 235 359,89	—			—	—
	н145	514 627,95	2 235 395,52	—			—	—
	н146	514 629,72	2 235 431,07	—			—	—
	н147	514 631,48	2 235 464,78	—			—	—
	н148	514 633,23	2 235 498,23	—			—	—
	н149	514 634,98	2 235 531,69	—			—	—
	н150	514 636,73	2 235 565,14	—			—	—
	н151	514 638,41	2 235 597,10	—			—	—
	н152	514 640,08	2 235 628,65	—			—	—
	н153	514 641,74	2 235 660,21	—			—	—
	н154	514 643,40	2 235 691,77	—			—	—
	н155	514 645,07	2 235 723,32	—			—	—
н156	514 646,73	2 235 754,88	—	—	—			
1(25)	н157	514 604,20	2 235 336,26	—	0,10	Надземный	—	—
	н158	514 624,56	2 235 333,58	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(26)	159	514 625,89	2 235 756,08	—	0,10	Надземный	—	—
	н160	514 624,29	2 235 724,52	—			—	—
	н161	514 622,70	2 235 692,96	—			—	—
	н162	514 621,10	2 235 661,40	—			—	—
	н163	514 619,51	2 235 629,84	—			—	—
	н164	514 617,91	2 235 598,28	—			—	—
	н165	514 616,26	2 235 565,56	—			—	—
	н166	514 614,54	2 235 532,60	—			—	—
	н167	514 612,81	2 235 499,65	—			—	—
	н168	514 611,09	2 235 466,69	—			—	—
	н169	514 609,83	2 235 431,52	—			—	—
	н170	514 607,98	2 235 399,78	—			—	—
	н171	514 606,13	2 235 368,03	—			—	—
	н172	514 604,20	2 235 336,26	—			—	—
	н173	514 602,73	2 235 300,84	—			—	—
1(27)	н174	514 575,05	2 235 301,76	—	0,10	Надземный	—	—
	н175	514 570,95	2 235 304,67	—			—	—
	н176	514 591,07	2 235 604,66	—			—	—
	н177	514 592,64	2 235 633,48	—			—	—
	н178	514 594,38	2 235 666,06	—			—	—
	н179	514 596,50	2 235 692,96	—			—	—
н180	514 598,10	2 235 723,53	—	—	—			
н181	514 600,41	2 235 756,87	—	—	—			

## 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

## 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			Н□	Н□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

### 2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

1	2	3	4
—	—	—	—
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304310:81, 23:29:0304016:31, 23:29:0304018:34, 23:29:0304018:82, 23:29:0304018:5, 23:29:0304014:21, 23:29:0304018:41, 23:29:0304018:43, 23:29:0304017:13, 23:29:0304018:12, 23:29:0304020:1, 23:29:0304016:7, 23:29:0304016:29, 23:29:0304018:369, 23:29:0304016:30, 23:29:0304016:27, 23:29:0304016:21, 23:29:0304014:22, 23:29:0304018:39, 23:29:0304016:20, 23:29:0304014:19, 23:29:0304018:106, 23:29:0304017:21, 23:29:0304018:327, 23:29:0304016:3, 23:29:0304020:34, 23:29:0304018:65, 23:29:0304018:86, 23:29:0304014:25, 23:29:0304018:8, 23:29:0304020:211, 23:29:0304015:11, 23:29:0304017:9, 23:29:0304018:100, 23:29:0304018:89, 23:29:0304014:29, 23:29:0304018:29, 23:29:0304018:88, 23:29:0304018:85, 23:29:0304018:81, 23:29:0304016:28, 23:29:0304017:14, 23:29:0304017:16, 23:29:0304018:68, 23:29:0304018:73, 23:29:0304014:23, 23:29:0304018:50, 23:29:0304018:107, 23:29:0304016:15, 23:29:0304017:20, 23:29:0304015:3, 23:29:0304017:12, 23:29:0304018:95, 23:29:0304018:35, 23:29:0304014:40, 23:29:0304014:41, 23:29:0304018:367, 23:29:0304014:2, 23:29:0304016:17, 23:29:0304017:3, 23:29:0304018:105, 23:29:0304018:27, 23:29:0304016:1, 23:29:0304015:6, 23:29:0304017:34, 23:29:0304016:4, 23:29:0304018:74, 23:29:0304016:24, 23:29:0304018:36, 23:29:0000000:699, 23:29:0304018:6, 23:29:0304016:2, 23:29:0304018:92, 23:29:0304017:35, 23:29:0304017:11
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304016, 23:29:0304310, 23:29:0304014, 23:29:0304018, 23:29:0304017, 23:29:0304046, 23:29:0304015, 23:29:0304020
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	воздушная линия электропередачи низкого напряжения

1	2	3
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1980
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 4 419 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

## Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ и по результатам натурного обследования был выявлен факт существования сооружения электроэнергетики, а именно воздушная линия электропередачи низкого напряжения, расположенного в нескольких кадастровых кварталах с номерами: 23:29:0304016, 23:29:0304310, 23:29:0304014, 23:29:0304018, 23:29:0304017, 23:29:0304046, 23:29:0304015, 23:29:0304020, и на нескольких земельных участках с номерами: 23:29:0304310:81, 23:29:0304016:31, 23:29:0304018:34, 23:29:0304018:82, 23:29:0304018:5, 23:29:0304014:21, 23:29:0304018:41, 23:29:0304018:43, 23:29:0304017:13, 23:29:0304018:12, 23:29:0304020:1, 23:29:0304016:7, 23:29:0304016:29, 23:29:0304018:369, 23:29:0304016:30, 23:29:0304016:27, 23:29:0304016:21, 23:29:0304014:22, 23:29:0304018:39, 23:29:0304016:20, 23:29:0304014:19, 23:29:0304018:106, 23:29:0304017:21, 23:29:0304018:327, 23:29:0304016:3, 23:29:0304020:34, 23:29:0304018:65, 23:29:0304018:86, 23:29:0304014:25, 23:29:0304018:8, 23:29:0304020:211, 23:29:0304015:11, 23:29:0304017:9, 23:29:0304018:100, 23:29:0304018:89, 23:29:0304014:29, 23:29:0304018:29, 23:29:0304018:88, 23:29:0304018:85, 23:29:0304018:81, 23:29:0304016:28, 23:29:0304017:14, 23:29:0304017:16, 23:29:0304018:68, 23:29:0304018:73, 23:29:0304014:23, 23:29:0304018:50, 23:29:0304018:107, 23:29:0304016:15, 23:29:0304017:20, 23:29:0304015:3, 23:29:0304017:12, 23:29:0304018:95, 23:29:0304018:35, 23:29:0304014:40, 23:29:0304014:41, 23:29:0304018:367, 23:29:0304014:2, 23:29:0304016:17, 23:29:0304017:3, 23:29:0304018:105, 23:29:0304018:27, 23:29:0304016:1, 23:29:0304015:6, 23:29:0304017:34, 23:29:0304016:4, 23:29:0304018:74, 23:29:0304016:24, 23:29:0304018:36, 23:29:0000000:699, 23:29:0304018:6, 23:29:0304016:2, 23:29:0304018:92, 23:29:0304017:35, 23:29:0304017:11 находящемуся по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. тополиная. Основной характеристикой сооружения необходимо считать протяженность, так как сооружение является линейным. В следствии чего предлагаю внести в строку "7" раздела "3" таблицы "Характеристика сооружения" показатель: протяженность равную 4419 м. Сооружение состоит из двадцати семи контуров: 1(1)-воздушная линия, 1(2)- воздушная линия, 1(3)-воздушная линия, 1(4)-воздушная линия, 1(5)-воздушная линия, 1(6)-воздушная линия, 1(7)-воздушная линия, 1(8)-воздушная линия, 1(9)-воздушная линия, 1(10)-воздушная линия, 1(11)-воздушная линия, 1(12)-воздушная линия, 1(13)- воздушная линия, 1(14)-воздушная линия, 1(15)-воздушная линия, 1(16)-воздушная линия, 1(17)-воздушная линия, 1(18)-воздушная линия, 1(19)-воздушная линия, 1(20)-воздушная линия, 1(21)-воздушная линия, 1(22)-воздушная линия, 1(23)-воздушная линия, 1(24)-воздушная линия, 1(25)-воздушная линия, 1(26)-воздушная линия, 1(27)-воздушная линия. Вид разрешенного использования сооружения: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения. Данное сооружение является отдельно стоящим объектом недвижимости.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 12 февраля 2019 г. № 13т-13/02-19

Подготовивший документ кадастровый инженер Якунин Александр Анатольевич (СНИЛС: 005-819-828-59) является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП000128, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2012 г.

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Решение № 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения № б/н, от 22 декабря 2006 г., документ выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана № б/н, от 15 января 2021 г.
4	Уведомление № 833/16, от 4 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5	уведомление № 692/16, от 21 апреля 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
6	уведомление № 1006/16, от 24 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
7	Текстовая часть технического плана