

Охранные зоны линий и сооружений связи в ЕГРН: что нужно знать

Повреждение действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий, сооружений связи может нарушить работу единой сети связи и нанести ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности страны. Для этого предусмотрены соответствующие охранные зоны. Об их свойствах рассказывают [эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Данные зоны обеспечивают сохранность действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий, сооружений связи.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ [№578](#) от 9 июня 1995 года правообладатель зданий и сооружений линий связи вправе направить в орган регистрации прав документы, необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«В настоящий момент в ЕГРН содержатся сведения о 466 охранных зонах линий и сооружений связи, линий сооружений радиофикации, расположенных на территории Краснодарского края. Подробная информация о них отображается в [сервисе](#) «Публичная кадастровая карта», - отмечает начальник отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Дмитрий Тонхоноев.

Порядок использования земельных участков, расположенных в таких охранных зонах, регулируется земельным законодательством России.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением и реконструкцией населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством системы мелиорации (комплекса водных сооружений), производятся застройщиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, которые устанавливаются владельцами сетей и средств связи.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Краевой Роскадастр информирует о том, как осуществляется исправление технических ошибок в ЕГРН

Техническая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – это ошибка, допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибки).

Решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях принимает государственный регистратор прав согласно Федеральному закону [№ 218-ФЗ](#) от 13 июля 2015 года.

«Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав. При ее обнаружении в сведениях ЕГРН любое заинтересованное лицо может подать заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН. В нем необходимо указать ошибочные сведения и верное значение характеристики», - отмечает **начальник отдела нормализации баз данных филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Владимир Шмелев.**

Исправление подобной ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

«В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда. В суд с заявлением об исправлении технической ошибки в записях также вправе обратиться орган регистрации прав», - отмечает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.**

Ошибки в сведениях ЕГРН могут привести к тому, что на ваш объект будет начисляться неверный налог, вам могут вынести приостановление или вовсе отказать в регистрации права. Неправильно указанные сведения нередко приводят к судебным спорам.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются по выбору заявителя:

- при [выездном приеме](#);
- в МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости;
- почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3;
- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов в орган регистрации прав:
 - через Госуслуги;
 - в электронном виде [на сайте](#) Роскадастра с помощью сервиса «Обращения онлайн» в разделе «Обратная связь».

Заявление в форме документа на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью заявителя, в форме электронного документа - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления либо на основании вступившего в законную силу решения суда техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение **трех рабочих дней**.

Обращаем внимание, что кроме ошибок, выявляемых при рассмотрении заявлений об исправлении технических ошибок, органом регистрации прав на постоянной основе осуществляются мероприятия по выявлению и исправлению технических ошибок в ЕГРН.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Актуальные сведения ЕГРН - фундамент кадастровых работ

Важнейшим государственным информационным ресурсом, содержащим в себе актуальную информацию об объектах недвижимости, является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Он включает достоверную информацию о соответствующих объектах.

Филиалом ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю совместно с Управлением Росреестра по Краснодарскому краю и органами местного самоуправления была проведена работа по внесению недостающих характеристик объектов недвижимости в ЕГРН. Также осуществлялись работы по определению и внесению в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости. Проводились мероприятия по исправлению ошибок в сведениях ЕГРН о границах земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон.

На территории Краснодарского края уже исправлены ошибки в отношении порядка 3 тыс. земельных участков и продолжают мероприятия по их дальнейшему исправлению.

«За 2022 год в ЕГРН было внесено 6 границ населенных пунктов, 179 береговых линий, 22 особо охраняемых природных территорий и почти 12 тысяч границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ)», - сообщает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Алексей Осин.

Отметим, что Роскадастр также осуществляет работы по определению координат точек границ земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в Краснодарском крае, Республике Крым и Севастополе.

На территории Краснодарского края большее количество ЗООУИТ. В связи с этим вероятность попадания объектов недвижимости в них очень велика. Поэтому все сведения о границах ЗООУИТ, внесенные в ЕГРН, должны быть интегрированы в документы по планировке территорий: генеральные планы и карты градостроительного зонирования. Это необходимо для того, чтобы при подготовке документации по планировке территории, планировании размещения объектов на территории муниципальных образований Краснодарского края, выдаче разрешений на строительство и т.д., минимизировать возникновение споров и нарушений прав участников земельных отношений.

Полный и точный ЕГРН – фундамент кадастровой деятельности. В рамках проводимых мероприятий региональным Роскадастром совместно с Управлением Росреестра по Краснодарскому краю проведена и продолжает выполняться масштабная работа по наполнению ЕГРН соответствующими данными.

«Управлением Росреестра по Краснодарскому краю в рамках реализации государственной программы РФ «Национальная система пространственных данных» производится комплекс мероприятий по наполнению сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Наполнение ЕГРН недостающими сведениями необходимо в первую очередь для того, чтобы госреестр содержал самую полную и актуальную информацию о пространственных данных. Актуальность данных ЕГРН служит гарантом в предоставлении полных и точных сведений, как правообладателям объектов недвижимости, также и заинтересованным лицам для проведения сделок», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Быстрее, онлайн, эффективнее: в Росреестре прошла коллегия, посвященная итогам работы в 2022 году и планам на 2023 год

В Центральном аппарате Росреестра 7 апреля 2023 года состоялась итоговая коллегия. С приветственным словом выступил Заместитель Председателя Правительства России, курирующий деятельность ведомства, **Марат Хуснуллин**.

«Росреестр хорошо справляется с поставленными задачами. За прошедший год был сделан прорыв в работе, который стал возможен благодаря системному подходу, – заявил он. – Сегодня важно продолжать находить и вовлекать в оборот неиспользуемые земельные ресурсы и имущество с целью дальнейшей их капитализации и развития экономики. В 2022 году было выявлено и предложено в оборот регионов для строительства более 100 тыс. га неиспользуемой земли. Теперь задача стоит не только вовлекать в оборот выявленное имущество и земли, но и следить за их использованием по назначению. Отдельно остановлюсь геодезической и картографической основе, которую вы создаете, это – важнейший элемент работы».

Вице-премьер также отметил высокие достижения Росреестра в области цифровизации, которых удалось достичь совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, а также работу ведомства в новых регионах. *«Прошу держать на особом контроле вопросы развития новых субъектов – здесь Росреестру отводится большая роль. Один из важных блоков программы социально-экономического развития, которая сейчас рассматривается Президентом, – это работа Росреестра»*, – сказал Марат Хуснуллин.

Руководитель Службы **Олег Скуфинский**, отчитываясь о результатах работы за 2022 год, заявил, что ведомство оказало около 300 млн государственных услуг с повышением качества и в удобном для заявителей электронном формате.

«Конечно, одной из ключевых задач прошлого года, поставленных Президентом и Правительством, это организация работы на территории 4 новых субъектов Российской Федерации. С января 2023 года в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях работают наши территориальные органы и филиалы ППК “Роскадастр”. Обеспечено более 7,2 тысяч регистрационных действий, – сообщил руководитель Росреестра. – А по всей стране сроки государственной регистрации прав сократились почти в 3 раза, а кадастрового учета – в 2. Доля электронных услуг по кадастровому учету и регистрации прав увеличилась на 34%. Наиболее стремительный рост за прошлую трехлетку – в 9 раз – показала электронная ипотека».

В своем выступлении он напомнил, что основа работы Службы – интересы граждан. Поэтому Росреестр системно повышает качество своих услуг. Так, по

большинству оказываемых в сфере саморегулируемых организаций перечень предоставляемых заявителем документов сократился в прошлом году на 39%. Существенно быстрее (почти в 3 раза) теперь заявители встают на кадастровый учет – в среднем за 2 дня. Одновременно количество приостановлений по бытовой недвижимости практически сведено к нулю.

На сегодняшний день дистанционно на Едином портале государственных услуг граждане могут получить решение по 12 из 17 вопросов в сфере недвижимости.

«В прошлом году впервые в истории ведомства все массовые социально значимые услуги выведены на Единый портал государственных услуг. Благодаря проекту «стоп-бумага» на 2 дня сокращены сроки при обращении через МФЦ, экономия бюджетных средств составляет около 700 млн рублей в год, ежегодно больше не образуется почти 4 футбольных поля бумажных архивов», – сообщил Олег Скуфинский.

Отдельный блок итоговой коллегии был посвящен законотворческой работе Росреестра. В 2022 году при участии Службы было принято 16 федеральных законов. В частности, усилена защита персональных данных граждан, установлена возможность проводить электронное голосование для садоводов. Кроме того, в целях оптимизации деятельности подведомственных учреждений и акционерных обществ была создана Публично-правовая компания «Роскадастр», которая станет предприятием полного цикла в сфере земли и недвижимости.

В текущем году в работе уже находится 16 законодательных инициатив Росреестра. Например, готовятся изменения в закон о геодезии и картографии в части использования отечественных технологий, а также пакет мер, которые позволят создать полный и точный реестр недвижимости, повысит эффективность использования земли и обеспечит полный переход на электронное взаимодействие с юридическими лицами с 2024 года.

Отчетный год стал началом реализации Росреестром государственной программы «Национальная система пространственных данных». По ее итогам будет создана мультимасштабная карта страны с актуальными пространственными данными. Сервисы единой цифровой платформы отрабатываются в четырех регионах: Краснодарском и Пермском краях, Иркутской области и в Республике Татарстан.

Закрывая заседание, глава Росреестра отметил, что в 2023 году перед ведомством поставлены масштабные цели и задачи. *«Нас ждет продолжение реализации государственной программы “Национальная система пространственных данных”, модернизация ФГИС и разработка новой версии государственной информсистемы. В этом году будем вести работу по обеспечению деятельности в новых регионах Российской Федерации. Также будет завершена интеграция АО «Роскартография» с дочерними организациями в ППК «Роскадастр». Кроме того, мы проведем единый цикл государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, а также продолжим оптимизацию надзора»,* – сказал Олег Скуфинский.

На коллегии выступили представители министерств строительства и цифрового развития, Государственной Думы, Совета Федерации, Счетной палаты, правительства Москвы, Московской области и Республики Татарстан. Они поделились позитивным опытом сотрудничества с Росреестром.

*«Те инициативы, которые сегодня реализуется Правительством РФ, в том числе инициатива “Мой частный дом”, напрямую зависят от слаженной совместной работы Минстроя России, регионов и, конечно, Росреестра, – заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России **Ирек Файзуллин**. – Нанесение информации о земельных участках на единую электронную картографическую основу — ключевая составляющая для формирования объемов строительства в секторе ИЖС. Кроме того, сокращение инвестиционно-строительного цикла невозможно ускорить без качественной работы всех процедур, начиная с выбора земельного участка. И здесь создание цифровых сервисов, в том числе суперсервисов в области строительства — веление времени и задача, в решении которой мы тоже плотно сотрудничаем с Росреестром».*

О совместной законотворческой работе рассказали представители обеих палат Федерального Собрания. Так, председатель Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству **Павел Крашенинников**, напомнил, что с 2020 года вместе с Росреестром было рассмотрено более 50 законопроектов, которые касаются недвижимости.

«С 1 сентября 2022 года вступили в силу несколько законов: в Гражданском кодексе у нас появилось 2 новые главы о движимых вещах и о вещных правах на недвижимость, а также нормы, связанные с микродолями – пределы дробления долей собственности на жилое помещение. Это очень важно. Мы продолжаем активную деятельность по дачной и гаражной амнистиям. Работа в этом направлении уже имеет достаточно большой резонанс, мы укрепляем права граждан на те объекты, которые не относятся к бизнесу. Хотелось бы еще сказать, что у нас в работе очень важный законопроект, который выйдет гораздо сильнее за рамки заявленных текстов – я имею в виду законы о собственности на объекты общего пользования (коттеджные поселки, гаражные и т.д.). Мы работаем над ним вместе с Росреестром», – рассказал он.

Председатель Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям **Сергей Гаврилов** выступил с докладом об основных законодательных инициативах в сфере оборота земельных участков и реализации Государственной программы «Национальная система пространственных данных» в 2022 году. Он отметил «большую законотворческую работу, проделанную Росреестром совместно с Комитетом, по стимулированию вовлечения земельных участков в оборот, а также упрощению процедуры предоставления земельных участков для граждан и бизнеса».

«В планах на 2023 год — рассмотреть ряд законодательных инициатив, направленных как на решение отдельных вопросов по использованию земельных участков, так и на концептуальное развитие земельного законодательства и

цифровизацию оказания государственных услуг в данной сфере», – заявил Сергей Гаврилов.

Александр Трембицкий – член Комитета Совета Федерации по экономической политике высоко оценил деятельность Росреестра: *«Мы как палата регионов видим всю работу, которая происходит не только внутри правительства, внутри государства, но и ту, что проводится в регионах. Я как представитель Краснодарского края могу крайне положительно оценить работу и подразделения, которые находятся у нас. В целом с вашей Службой сложились довольно теплые, открытые, взаимовыгодные отношения».*

Аудитор Счетной палаты Андрей Батуркин отметил, что количество критических замечаний к ведомству за последние 2 годакратно уменьшилось и указал на высокий уровень финансового менеджмента Службы по исполнению бюджета. Аудитор представил некоторые из итогов проверки: *«В 2022 году фактически у Росреестра появилась своя собственная государственная программа - “Национальная система пространственных данных”, в рамках которой продолжена работа по совершенствованию системы кадастрового учета и регистрации прав. Мы достаточно высоко оценили исполнение госпрограммы в прошлом году – исполнение составило 99,5%. Служба провела большую работу по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, исправлением регистровых ошибок, были утверждены “дорожные карты” Росреестра и региональные. Выросла в 4,5 раза результативность комплексных кадастровых работ в регионах».*

Для Москвы сотрудничество с Росреестром выражается в экономической эффективности от использования городского имущества, указал в своем выступлении Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Владимир Ефимов**. И эта эффективность существенно выросла.

«В настоящее время мы на земельных участках, городской недвижимости зарабатываем более 200 млрд рублей в год. В 2011-2012 гг., когда мы только начали наводить порядок, доходы бюджета едва достигали 15 млрд рублей. Эта динамика существенно больше, чем инфляция, чем динамика роста доходов в бюджет, - пояснил Владимир Ефимов. – Такие результаты стали возможны благодаря совместной работе по приведению в порядок учетных данных, процессов, связанных с регистрацией, с оформлением объектов недвижимости. Все 100% сделок, которые ведет столичный департамент имущества проходят в электронном виде. В прошлом году мы с первого раза провели 97% заявительных действий, а по аукционным сделкам - все 100% с первого раза. Это огромное достижение и за него мы выражаем благодарность Росреестру и его Московскому отделению. Сделки регистрационные в рамках реновации проходят в течение одного дня, что тоже является большим прорывом».

Заместитель председателя правительства Московской области, курирующая имущественный блок, **Анна Кротова** в своем выступлении также отметила позитивные изменения в работе по учету и регистрации недвижимости.

«Благодаря комплексной совместной работе с Росреестром мы достигли высоких показателей по многим направлениям. Согласно разработанной “дорожной карте” нам удалось сократить сроки учета и регистрации, оптимизировать 13 основных услуг по земле и недвижимости, решения по которым теперь отправляются органами местного самоуправления в Росреестр автоматически в электронном виде, внедрить электронную подпись “Госключ” для сделок с недвижимостью, что значительно облегчает получение услуг нашими гражданами».

Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан **Рустам Нигматуллин** рассказал о ходе реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» в регионе. Участие в пилоте помогло выявить недочеты, которые предстоит устранить.

«На территории республики выявлено свыше 20 тыс. объектов недвижимости, права, на которые зарегистрированы на умерших лиц. Предлагаем на федеральном уровне определить орган, который будет вести учет такого выморочного имущества на территории всей страны, готовить нормативную базу, регуливающую процедуру регистрации такого имущества. Во-вторых, при проведении работ по наполнению ЕГРН выявлено значительное количество объектов недвижимости, которое не имеет зарегистрированных прав, не является ранее учтенным. Как следствие, данные объекты не вовлечены в налоговый оборот», - привел Рустам Нигматуллин примеры найденных в ходе пилота моментов.

Результаты работы Общественного совета при Росреестре в 2022 году на коллегии озвучил его председатель **Александр Каньшин**.

«Прежде всего, наша цель – учет потребностей, интересов граждан, общественных, некоммерческих объединений, соблюдение их прав и свобод, - напомнил он - В прошлом году даны ответы более чем на 50 обращений граждан. Их становится меньше, и это позитивный факт. Но мы реагируем на все, никого не оставляя в стороне. Знаковый пример – ЖК Роговский. Там был целый комплекс ошибок и неувязок. К нам обратился штаб при Мэрии Москвы, мы отреагировали сразу – обратились к руководителю Росреестра Скуфинскому Олегу Александровичу. Реакция была молниеносной, тут же назначены исполнительные лица, сроки. И в короткий период (за 1,5 месяца) удалось сделать самое главное – зарегистрироваться, поставить на кадастровый учет и сегодня несколько десятков семей могут въехать в квартиры. Подобная реакция руководства и вообще ведомства идет буквально на каждое обращение. А сам в прошлом году Общественный совет стал лидером рейтинга Общественной палаты».

Кроме того, в мероприятии приняли участие коллеги Росреестра из территориальных образований, дочерних предприятий, ППК «Роскадастр» и его филиалов.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Как получить документы из государственного фонда данных в Краснодарском крае

Ведением государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ), занимается ППК «Роскадастр». Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают, как получить документы из ГФДЗ.

В ГФДЗ хранится землеустроительная документация, включающая материалы геодезических и картографических работ, почвенных, геоботанических обследований и изысканий, оценки качества земель, ортофотопланы, материалы инвентаризации и государственного мониторинга земель, проекты внутрихозяйственного землеустройства, рекультивации нарушенных земель, землеустроительные дела по межеванию земельных участков (выполненные до 1 марта 2008 года).

Сведения, хранящиеся в ГФДЗ, могут понадобиться для разрешения земельных споров, уточнения границ и характеристик участка, исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Сведения, хранящиеся в государственном фонде данных, носят общедоступный характер и могут быть представлены любому заинтересованному лицу. Исключением является информация, отнесенная законодательством РФ к категории ограниченного доступа, в том числе персональные данные. Все документы ГФДЗ предоставляются бесплатно», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.

Получить копии документов, хранящихся в ГФДЗ, можно несколькими способами, направив заявление:

- в электронном виде на [Едином портале государственных услуг \(Госуслуги\)](#) в разделе «Услуги» – «Стройка и недвижимость» – «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

- в виде бумажного документа почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3;

- при личном обращении в офисы ППК «Роскадастр» в Краснодарском крае –

г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, окно № 9 г. Абинск, ул. Республиканская, 40
г. Анапа, ул. Советская, 134 ст. Северская, ул.Петровского,4

г. Темрюк, ул. Таманская, 58
г. Армавир, ул. Кирова, 48
г. Новокубанск, ул. Советская, 80
ст. Отрадная, ул. Красная, 67/11
с. Успенское, ул. Ленина, 244
г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 54
г. Белореченск, пер. Родниковый, 5
г. Горячий Ключ ул. Ленина, 197
ст. Динская, ул. Кирпичная, 51
г. Кореновск, ул. Коммунаров, 786
г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 61
г. Ейск, ул. Янышева, 58 / ул. Ростовская, 99
ст. Старощербиновская, ул. Советов, 64
ст. Каневская, ул. Свердликова, 89
ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 32
ст. Павловская, ул. Горького, 292
г. Кропоткин, пер. Коммунальный, 8/1
г. Гулькевичи, ул. Советская, 29-а
ст. Тбилисская, ул. Новая, 76
г. Крымск, ул. Фадеева, 15
ст. Кущевская, пер. Школьный, 55
ст. Ленинградская, ул. Крестьянская, 149А
ст. Староминская, ул. Коммунаров, 86
г. Лабинск, ул. Константинова, 59/1
г. Курганинск, ул. Таманская, 56
пос. Мостовской, ул. Ленина, 12
г. Новороссийск, ул. Бирюзова, 6
г. Геленджик, ул. Горького, 11
г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 36
ст. Калининская, ул. Советская, 44
ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 211
г. Сочи, ул. Войкова, 45
г. Туапсе, ул. Спинова, 9
г. Тимашевск, ул. Пионерская, 97
ст. Брюховецкая, ул. Октябрьская, 6А
г. Приморско-Ахтарск, ул. Мира, 27
г. Тихорецк, ул. Калинина, 22
ст. Выселки, ул. Лунева, 29а
ст. Новопокровская, ул. Ленина, 102
с. Белая Глина, ул. Красная, 123

Срок оказания услуги по предоставлению материалов и данных ГФДЗ составляет 3 рабочих дня со дня поступления заявления при личном обращении или через портал Госуслуг. При направлении заявления почтовым отправлением предоставление копий документов осуществляется в течение 15 рабочих дней.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Росреестр провел масштабную стратегическую сессию

Росреестр впервые провел масштабную стратегическую сессию «Будущее сферы земли и недвижимости России. Вектор развития». В ней приняли участие руководство ведомства, начальники структурных подразделений центрального аппарата Службы, делегаты из всех территориальных органов 89 субъектов Российской Федерации, а также представители ППК «Роскадастр» и филиалов компании, АО «Роскартография». Всего более 250 человек, которые на протяжении целого дня в командах разрабатывали проекты, направленные на решение задач по интеграции подведомственных учреждений Росреестра, реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных», а также повышение качества государственных услуг.



Стратегическая сессия состоялась во второй день [заседания коллегии](#) Росреестра и стала логическим продолжением мероприятий, посвященных развитию регистрации прав и кадастрового учета, НСПД, геодезии и картографии, системы кадастровой оценки, организованных ведомством в 2022 году. Мероприятие прошло в павильоне «Космос» на ВДНХ, поэтому и тематика его получилась космическая. Капитанами кораблей и по совместительству модераторами выступили статс-секретарь — заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, заместители

руководителя Службы Наталья Бурданова, Татьяна Громова и Максим Смирнов, начальники отдельных управлений и отделов центрального аппарата ведомства.

Как отметил руководитель ведомства Олег Скуфинский, обмен практическим опытом с коллегами из разных регионов страны позволяет увидеть решение ежедневных задач под другим углом, перенять лучший опыт, не дожидаясь его масштабирования «сверху».



«Готовясь к стратегической сессии, мы ставили перед собой задачу не только сформировать новые проекты в интересах людей, бизнеса и государства, но и найти новые решения для реализации ключевых мероприятий Росреестра – интеграции всей системы в рамках создания ППК «Роскадастр» и выполнения государственной программы, укрепления команды для достижения целей, которые ставит перед нами руководство страны», – заявил он.

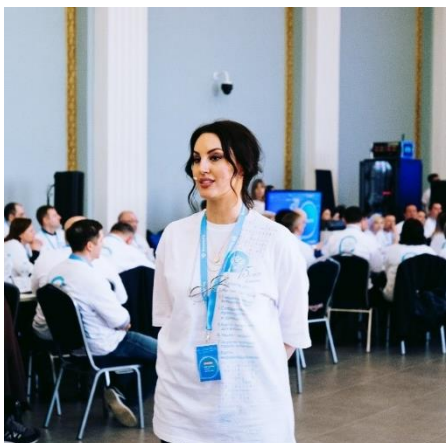
В условия реализации стратегической инициативы и госпрограммы «Национальная система пространственных данных» развитие единой системы Большого Росреестра с общей миссией и ценностями приобретает особую актуальность.

«Важна и совместная работа по оптимизации процессов, поиску новых драйверов и точек роста. Это является залогом построения сильной команды, способной обеспечить качественное предоставление услуг в сфере недвижимости гражданам, бизнесу и государству», – отметил генеральный директор ППК «Роскадастр» Владислав Жданов.



В свою очередь заместитель руководителя ведомства, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова, выступившая модератором стратегической сессии, привела примеры проектов, придуманных командой Росреестра в рамках аналогичных мероприятий. Например, «Цифровой помощник регистратора – ЕВА» (уже проходит промышленную эксплуатацию в Новгородской области), который обеспечит государственную регистрацию прав в максимально короткие сроки и снижение субъективного фактора при рассмотрении за счет системы распознавания документов с помощью искусственного интеллекта. Проект «Стоп-бумага» сократил на два дня сроки оказания услуг Росреестра при обращении в МФЦ и позволил снизить государственные расходы на логистику и хранение архивов на 700 млн

рублей ежегодно. А проект «Регистрация под ключ» сократил сроки кадастрового учёта и регистрации прав за счет автоматизации трех стадий обработки обращений.



«Большой Росреестр проходит масштабный процесс изменений и интеграцию, и такие командообразующие сессии очень важны. Мы выбрали нестандартный подход к ее проведению, полностью своими силами подготовили программу и все организовали. Уверена, именно это стало ключом к такому успеху мероприятия. Ни одна внешняя организация не знает процессов и особенностей работы нашей системы и не смогла бы подготовить программу, необходимую сейчас нашей команде, в том числе для целей сплочения и, одновременно с этим,

решения конкретных прикладных «проблем с земли» с понятными социальными и экономическими эффектами с учетом текущих вызовов. Я рада, что у людей загорелись глаза, пусть они дальше несут свет в своих коллективах на территориях!», - рассказала она.

Результатом работы стали 10 проектов, созданные межрегиональными командами Большого Росреестра. Среди выработанных предложений — использование пространственных данных для повышения капитализации страны и благосостояния населения, создание электронного помощника с применением технологий искусственного интеллекта и машинного обучения, вовлечение собственников в процесс уточнения и согласования границ земельных участков, построение новой модели определения кадастровой стоимости с использованием искусственного интеллекта, создание «реестрового пылесоса» для формирования реестра публичной собственности, развитие кадрового потенциала внутри отрасли.



Как отметил руководитель территориального управления Росреестра по Донецкой Народной Республике Юрий Сироватко, «состоявшееся мероприятие значимо тем, что позволяет специалистам Росреестра обмениваться опытом и делиться своими идеями».

«Убежден, что каждый из наших коллег получил новые знания, а самое главное, командный заряд, на решение стоящих перед нами задач. Управление Росреестра по Донецкой Народной Республике было создано в январе 2023 года, и, несмотря на столь короткий срок, сделано уже немало, но хотелось бы добавить, что впереди еще много работы. Уверен, что в ближайшее время мы обозначим мероприятия, необходимые для дальнейшего совершенствования нашей работы по всем направлениям», – заявил он.



В свою очередь руководитель Управления Росреестра по Калининградской области Кристина Подскребкина отметила уникальность формата стратегической сессии.

«Он позволяет наладить слаженную работу всей управленческой команды Росреестра, помогает отключиться от ежедневных задач, собраться вместе с коллегами и обсудить их видение в решении

важных управленческих вопросов. Полученный опыт возможно интегрировать в работу территориальных органов службы с целью дальнейшего развития сферы оказания услуг Росреестра», – рассказала она.

Коллеги из Приморского края выразили уверенность в успешной реализации сгенерированных проектов.

«Впечатления от стратегической сессии поистине космические, поразила масштабность мероприятия – как с точки зрения амбициозности проектов, которые предстояло разрабатывать командам, так и с точки зрения количества участников. Сессия стала прекрасной возможностью каждому поделиться своим видением будущего Росреестра и путями достижения наших грандиозных целей», – отметил исполняющий обязанности руководителя территориального органа по Приморскому краю Александр Корнев.



Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Межевание земельного участка: кратко о важном

Нередко вопрос о прохождении границы смежных участков может стать причиной споров и судебных разбирательств с соседями. Межевой план защищает права собственника земельного участка, поскольку его границы установлены в соответствии с законодательством. О других преимуществах проведения межевания информируют [эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Наличие границ позволяет беспрепятственно совершать с участком разнообразные операции и сделки. Уточнение границ помогает исправить ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади, которая нередко отличается от той, что указана в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Установление конкретных границ дает возможность избежать неточностей в определении кадастровой стоимости и размера земельного налога», - отмечает заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Согласно Федеральному закону № [221-ФЗ](#) от 24.07.2007 осуществлять кадастровые работы вправе физическое лицо, которое имеет на руках действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Данный специалист проводит работы в отношении земельных участков и технических планов на другие объекты недвижимости.

Помимо этого, кадастровый инженер обязан состоять в специализированной саморегулируемой организации (СРО), которая контролирует деятельность своих членов, а также рассматривает жалобы заявителей, если кадастровые работы проведены с нарушениями.

Получить информацию о конкретном специалисте можно на сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Для согласования границы земли со смежными участками, необходимо, чтобы кадастровый инженер направил правообладателям соседнего участка извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Актом согласования правообладатель соседнего участка подтверждает свое согласие на межевание.

Следующим этапом является передача документов в Росреестр. После проведения правовой экспертизы, которую осуществляют государственные регистраторы, информация о границах участка вносится в ЕГРН.

Обращаем внимание, что при наличии обоснованных возражений орган регистрации прав приостанавливает учетно-регистрационные действия.

Кадастровые работы проводятся на основании договора подряда на их выполнение, в котором полностью должна указываться исполненная специалистом работа. Обязательным приложением к договору является смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Стоимость работ определяют стороны договора на основе сметы.

Подготовку межевого плана осуществляют следующими способами:

- в форме электронного документа: подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, составившего план;
- на бумажном носителе с заверенной подписью и печатью кадастрового инженера, если это предусмотрено договором подряда.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Как присвоить наименование географическим объектам?

Наименование географических объектов – часть исторического и культурного наследия. Поэтому неудивительно, что порой проходят референдумы о смене или возвращении старых имен тем или иным городам и поселкам. Обратиться с предложением присвоить новое или вернуть историческое наименование могут федеральные и муниципальные ведомства, общественные объединения и юридические лица. Также инициатором могут выступить сами граждане России. Присваивает название географическим объектам (населенным пунктам, природным объектам, административно-территориальным единицам, аэропортам, железнодорожным станциям, морским портам) или переименовывает их Правительство России. Предварительно каждое предложение проходит экспертизу в Росреестре.

По какому принципу устанавливаются наименования?

Основная задача наименования географических объектов – помочь сориентироваться на определенной территории, будь это город, страна или природная местность. Название каждого индивидуально и отражает его особенности, поскольку служит для отличия и распознавания.

Например, географические названия могут отражать флору и фауну местности: село Берендеевы Поляны (Костромская область), деревня Снегири (Калужская область), село Зубутли в Дагестане (с аварского означает «среди виноградников»).

Для наименования местности часто используют особенности рельефа и физико-географического положения, как в случае с названием сумон Арык-Бажи в Республике Тыва (с тувинского лесная вершина), Тадколо в Дагестане (с аварского «сверху, на высоте»), поселок Троицкая Гора в Ленинградской области, Хада-Булак в Забайкалье (с бурятского означает «ключ на горе»).

Названия отражают историческое и культурное наследие народов, проживавших ли проживающих на данной территории или связаны с именами выдающихся государственных и общественных деятелей, представителей науки и культуры (озеро Святое, остров Иоанна Кронштадского, поселок Белая Вежа, село Хажи-Эвла, аэропорт Ремезов, гора Павла Фитина).

Какие документы необходимо собрать для установления наименования географическому объекту?

Для установления наименования географическому объекту инициатору предстоит собрать пакет документов и направить на экспертизу в Росреестр. Так, в числе необходимых материалов:

- копии решений об одобрении предложения органов государственной власти или органов местного самоуправления, на территории которого расположен географический объект;
- копии обращения лица, инициировавшего присвоение наименования географическому объекту, поступившего в органы государственной власти;
- копии документов об информировании населения соответствующих территорий и результаты выявления мнения населения;
- расчеты финансовых затрат на реализацию предложения;
- обоснование предлагаемого наименования географического объекта, биографическая справка о жизни и деятельности лица, имя которого предлагается присвоить географическому объекту, копии документов, подтверждающих награждение государственными наградами (если предлагается присвоить имя лица, имеющего заслуги перед государством), сведения о наличии одноименных однородных географических объектов;
- сведения о национальной форме написания наименования географического объекта.
- копии топографических карт, позволяющих однозначно идентифицировать географический объект и его местоположение;
- географические координаты центра географического объекта, определенные с точностью до десятых долей минуты.

В случае решения назвать или переименовать расположенные в пределах внутренних вод и континентального шельфа географические объекты (также находящиеся в исключительной экономической зоне РФ и Антарктике) список будет иным:

- копии актов об образовании (открытии железнодорожных станций, морских и речных портов, аэропортов);
- обоснование выбора предлагаемого наименования и его соответствие требованиям Федерального закона «О наименованиях географических объектов», в том числе сведения о факте открытия или выделения, изучения, освоения географических объектов в пределах внутренних вод, территориального моря, континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, географическим объектам открытого моря и Антарктики.
- биографическая справка о жизни и деятельности лица, имя которого предлагается присвоить географическому объекту, копии документов, подтверждающих награждение государственными наградами (если предлагается присвоить имя лица, имеющего заслуги перед государством), сведения о наличии одноименных однородных географических объектов;
- расчеты финансовых затрат;
- копии топографических карт, позволяющих однозначно идентифицировать географический объект и его местоположение;

- географические координаты центра географического объекта, определенные с точностью до десятых долей минуты;
- сведения о национальной форме написания наименования географического объекта.

Кроме того, нужно предоставить в Росреестр наименования общественных объединений, юридических лиц и (или) фамилии, имена, отчества (при наличии) граждан Российской Федерации, направивших предложение о присвоении географического названия или смены действующего и их контактные данные.

Где найти актуальные данные об уже существующих наименованиях географических объектов?

Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт ППК «Роскадастр». Ведомство ведет [Государственный каталог географических названий](#). В нем представлены реестры наименований для каждого региона страны, а также континентального шельфа, исключительной экономической зоны, географических объектов, открытых или выделенных российскими исследователями в открытом море или в Антарктике. Как только в этот электронный каталог заносится запись о названии географического объекта, оно считается зарегистрированным в установленном порядке. В реестрах, например, доступны данные о регистрационном номере, наименовании географического объекта, его административно-территориальной привязке, географических координатах (широта и долгота).

А подробнее, что такое Государственный каталог географических названий (ГКГН) и для чего он необходим?

Созданием Государственного каталога географических названий (Госкаталог) занимается ППК «Роскадастр». Компания как раз и ведет регистрацию, а также учет наименований географических объектов страны. Госкаталог выполняет сразу несколько функций. Во-первых, обеспечивает единообразное и устойчивое употребление наименований географических объектов. Во-вторых, предоставляет официальную информацию о названиях для органов государственной власти, организаций и граждан. В Госкаталоге зарегистрировано около 800 000 наименований географических объектов от наименований населенных пунктов и административно-территориальных образований до объектов железнодорожного, воздушного транспорта и природных.

Сведения из Госкаталога предоставляются по запросам органов государственной власти и местного самоуправления, организаций и граждан.

Как получить данные из Государственного каталога географических названий?

Информацию из Госкаталога на бумажном или электронном носителях может получить любой. Нужно только направить запрос о предоставлении интересующих сведений в ППК «Роскадастр» - оператору Госкаталога.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

Как стать законным владельцем своего гаража?

Бесплатно оформить гараж и землю под ним стало возможно благодаря «гаражной амнистии», которая действует в России с 1 сентября 2021 года. О том, как это осуществить, рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Основные положения «гаражной амнистии» внесены в Федеральный закон № [79-ФЗ](#) от 5 апреля 2021 года, который позволяет стать законным владельцем своего гаража, зарегистрировав право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). При этом закон предусматривает возможность не только оформления гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним.

Для подтверждения права собственности на гараж к заявлению необходимо приложить один или несколько документов, предусмотренных п.5-6, 8 ст. 3.7 Закона № [137-ФЗ](#).

Для того, чтобы стать законным владельцем своего гаража и земли под ним, необходимо предоставить:

- решение органа власти, подтверждающее, что ранее вам был предоставлен земельный участок под гаражом;
- решение предприятия, при котором был построен гараж;
- справку, иной документ, подтверждающий выплату пая (денежного взноса) в гаражном кооперативе;
- решение общего собрания гаражного кооператива, которое подтверждает распределение вам гаража;
- старый технический паспорт на гараж, который был заказан для технической инвентаризации гаража;
- документ о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал вашему наследователю;
- документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Кроме того, нужно выяснить, стоит ли земельный участок под гаражом на кадастровом учете. Узнать это можно с помощью:

- [сервиса](#) «Публичная кадастровая карта»;
- Справочной информации по объектам недвижимости в режиме online, предоставленной на [сайте](#) Росреестра;

- кадастрового инженера.

«При осуществлении «гаражной амнистии» необходимо убедиться, что гараж является капитальным сооружением. Он не должен быть признан самовольной постройкой по суду либо решению органа местного самоуправления», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

К некапитальным сооружениям относятся строения, не имеющие прочной связи с землей. Характеристики таких построек позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж, сборку без ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений.

Важно учесть и сроки возведения соответствующего объекта. Воспользоваться гаражной амнистией можно в том случае, если гараж построен до введения в действие Градостроительного кодекса № [190-ФЗ](#) от 29 декабря 2004 года.

«В 1 квартале 2023 года Управлением Росреестра по Краснодарскому краю осуществлены учетно-регистрационные действия в отношении 661 земельного участка и 337 гаражей. С начала действия «гаражной амнистии» в Краснодарском крае зарегистрировано 1425 гаражей и 2583 земельных участка. Наибольшая активность граждан по реализации своих прав в рамках «гаражной амнистии» наблюдается в Новороссийске, Армавире, Краснодаре, а также Ейском, Тихорецком, Славянском, Темрюкском, Геленджикском, Туапсинском, Белореченском, Абинском муниципальных образованиях Краснодарского края», - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Напоминаем, что узнать подробнее о других нюансах проведения «гаражной амнистии» возможно, обратившись к [методическим рекомендациям](#) Росреестра.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban

ППК «Роскадастр» и ФАУ «РосКапСтрой» запустили совместный образовательный проект

В рамках соглашения о развитии перспективных направлений сотрудничества между ППК «Роскадастр» и ФАУ «РосКапСтрой» проходит обучение специалистов двух организаций.

ППК «Роскадастр» проводит обучение по программе «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности для кадастровых инженеров», ФАУ «РосКапСтрой» – по программе «Комплексное развитие территории и иные аспекты управления градостроительной деятельностью».

По словам руководителя Росреестра **Олега Скуфинского**, реализация образовательного проекта способствует объединению потенциала ведущих компаний сферы земли и недвижимости, геодезии, строительства и жилищно-коммунального комплекса. Он также отметил важность развития сотрудничества с профильными организациями отрасли для ППК «Роскадастр» как предприятия полного цикла.

Программа ППК «Роскадастр» рассчитана на 40 академических часов. В ее подготовке принимали участие эксперты Росреестра и ППК «Роскадастр». В ходе обучения слушатели осваивают основы, современное состояние, общие тенденции развития гражданского, земельного и иного законодательства, регулирующего вопросы в сфере недвижимости. Особое внимание в курсе уделено практике применения законодательства о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

«Образовательные программы, разработанные специалистами Минстроя России, ППК «Роскадастр» и ФАУ «РосКапСтрой», объединили экспертизу и лучшие практики наших организаций. Мы намерены создавать совместные программы, которые будут востребованы среди государственных и муниципальных органов власти, и специалистов в сфере недвижимости», – отметил генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов**.

Программа ФАУ «РосКапСтрой» разработана совместно с Департаментом комплексного развития территорий Минстроя России и предназначена для работников государственных и муниципальных органов власти, а также специалистов сферы градостроительства и девелопмента. За 72 академических часа в очно-заочной форме слушатели расширят свои знания юридической терминологии в сфере градостроительного законодательства и получат рекомендации по правовым вопросам реализации проектов КРТ. Также слушатели овладеют навыками решения

профессиональных задач в области градостроительства и ознакомятся с методологией анализа содержания документов территориального планирования.

«Курс «Комплексное развитие территорий» – один из самых востребованных в массиве наших обучающих программ. Этот курс разрабатывался специалистами ФАУ «РосКапСтрой» совместно с Минстроем России с учетом запросов органов власти субъектов Российской Федерации. Данный курс будет особенно актуален для государственных и муниципальных служащих – специально для них мы включили в нашу программу дополнительный модуль в виде очного семинара с представителями профильных департаментов Минстроя России», – рассказала проректор по учебно-методической и научной деятельности ФАУ «РосКапСтрой» **Антонина Голубева**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban