

Утверждено:

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Организатор аукциона: администрация Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

ст-ца Тбилисская
2023 год

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме.

1. Предмет аукциона.

В соответствии с решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 января 2023 года № 231 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2023 год», постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 03.04.2023 № 149 «Об условиях приватизации объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» осуществляется продажа муниципального недвижимого имущества:

1.1. ЛОТ № 1

Здание, нежилое, назначение: нежилое, площадь: 163,3 кв.м., кадастровый номер № 23:29:0304035:329, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, зд. 171В и земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 608 кв.м., кадастровый номер № 23:29:0304035:2, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 171В.

Характеристики объекта:

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: из прочих материалов.

- объект отключен от системы газоснабжения путем снятия крана на вводе и установки заглушки, котёл отсутствует, лицевой счет закрыт с 08.04.2019 года;

- задолженность по оплате электроэнергии не имеется, последние оплаченные показания прибора учета – 28270 кВт, лицевой счет закрыт с 30.04.2019 г. техническая документация отсутствует;

- имеется задолженность за холодное водоснабжение на 20.01.2023 года в сумме 7417,86 руб. прибор учета с истекшим межповерочным интервалом, дата последней оплаты 27.12.2018 года, показания по прибору учета поданы 30.10.2018 г. – 00167 м³., проектная документация отсутствует.

1.1.1. Обременение: с обременением;

1.1.2. Начальный размер стоимости реализуемого имущества: 3452000,00 (три миллиона четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

1.1.3. Размер задатка для участия в аукционе равен 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 345200,00 (триста сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек;

1.1.4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) равен 5 %, что составляет 172600,00 (сто семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

1.1.5. Имущество является собственностью муниципального образования Тбилисское сельское поселение Тбилисского района;

1.1.6. Лот № 1 на аукционные торги в 2020, 2021, 2022 годах не выставлялся.

1.1.7. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Способ приватизации.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) в сети Интернет (далее – Оператор электронной площадки).

3. Основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, доступ к которому обеспечивается с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет»;

Предмет аукциона – подлежащее продаже имущество, находящееся в собственности муниципального образования Тбилисское сельское поселение Тбилисского района;

Продавец имущества – администрация Тбилисское сельское поселение Тбилисского района.

Место нахождения, юридический и почтовый адрес Продавца: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, телефон: телефон: 8(86158)2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, право приобретения, которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона;

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивается регистрация заявок и прилагаемых к ним документов (журнал приема заявок), а также предложений участников о цене имущества и фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона;

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, оператор электронной площадки (Оператор): ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

4. Порядок регистрации на электронной площадке.

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Участники электронного аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки, установленной суммы задатка.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6. Порядок подачи (отзыва) заявок. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения её электронной формы (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Для участия в электронном аукционе претенденты одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

7. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.

Перечисление задатка для участия в аукционе в электронной форме и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование

необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, продажи имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167, КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
МОСКВА

Расчётный счёт (казначейский счёт) 40702810512030016362

БИК 044525360, Корреспондентский счёт (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа:

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета 22.1019102.3053783-PRV, без НДС.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Срок внесения задатка: задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки не позднее срока окончания подачи заявки на аукцион.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

- 8.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **10.04.2023 г. 08:00.**
- 8.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **10.05.2023 г. 17:00.**
- 8.3. Определение участников аукциона – до **11.05.2023 г.**
- 8.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **15.05.2023 г. в 10.00.**
- 8.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9. Порядок ознакомления с аукционной документацией.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе в месте подачи заявок на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>), на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района www.tbilisskoe-sp.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

С иной информацией (документацией) можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33, кабинет № 4, телефон: 8(86158)2-59-06. Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона: Кошечкина Елена Николаевна.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки **15.05.2023 года в 10.00 часов** по московскому времени, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или лица, признанного единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) **лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора;**

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или **лицу, признанному единственным участником аукциона**, направляется уведомление о признании его победителем или **лицом, признанном единственным участником аукциона**, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок передачи имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона или лицо, признанным единственным участником аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи путем подтверждения электронной цифровой подписью (Приложение № 2) имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Оператор электронной площадке на основании итогов процедуры предоставляет право заключить с победителем продажи имущества договор купли-продажи имущества в электронной форме в соответствии с Положением и Регламентом.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление право собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33.
ИНН 2351011358

КПП 235101001

ОГРН 1052328528933

УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю, г Краснодар

Расчетный счет 03231643036494191800

БИК 010349101

ОКТМО 03649419

КБК 992 11402053 10 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации основных средств.

В назначении платежа указывается номер и дата договора купли-продажи, наименование плательщика.

Покупатель (юридическое лицо) уплачивает НДС в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу

(полное наименование)

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ
В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА № _____

« _____ » _____ г., № лота _____
(дата проведения продажи)

ФИО / Наименование претендента _____

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:
место жительства /место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ИНН/КПП (для юридических лиц) _____

Получатель: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК: _____

р/сч _____

к/сч _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, опубликованным _____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по лоту № _____

(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания _____

(ФИО / наименование претендента)

победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он берёт на себя обязательства заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отозвать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменного заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на _____ листах, являющиеся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

ДОГОВОР
купли – продажи недвижимого имущества №

«__» _____ 2023 г.

ст. Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола подведения итогов от _____ 2023 года № _____ (далее Протокол) Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное недвижимое имущество: Здание, нежилое, назначение: нежилое, площадь: 163,3 кв.м., кадастровый номер № 23:29:0304035:329, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, зд. 171В и земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 608 кв.м., кадастровый номер № 23:29:0304035:2, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 171В.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1., является собственностью муниципального образования Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, до совершения сделки никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена договора

2.1. Недвижимое имущество, указанное в 1.1. настоящего договора, продается по результатам аукционных торгов на основании Протокола подведения торгов, по цене _____ (_____) рублей 00 копеек. Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей 00 копеек. Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Оплата производится в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет

Продавца: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33.

ИНН 2351011358

КПП 235101001

ОГРН 1052328528933

УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю, г Краснодар

Расчетный счет 03231643036494191800

БИК 010349101

ОКТМО 03649419

КБК 992 11402053 10 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации основных средств.

В назначении платежа указывается номер и дата договора купли-продажи, наименование плательщика.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.3, настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз.2 п.2.3, настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Обязанности Покупателя

3.1. Покупатель обязуется оплатить приобретаемые Объекты в размере, указанном в абзаце 1 п. 2.3., путем перечисления суммы денежных средств в российских рублях в течение 5 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных:

- содержанием Объектов, в том числе в период с даты принятия Объектов по акту приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на Объекты;

- с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению).

3.3. Оформление права собственности на Объекты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после для полной оплаты Объекта и подписания сторонами акта приема-передачи.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

3.4. Покупатель обязан в пятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты

предоставить Продавцу копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объекты.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязуется в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты по договору передать в собственность Покупателю объект по передаточному акту.

4.2. Объект считается переданным Продавцом Покупателю по передаточному акту после подписания сторонами настоящего договора и полной оплаты по договору. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на объект.

С даты подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность объекта, равно как риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

5. Переход права собственности.

5.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора приобретенное муниципальное имущество.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора и взыскать с покупателя штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на

получение недвижимого имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от общей стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки, но не более 100% от этой стоимости.

6.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия недвижимого имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства, за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

7. Расторжение договора

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, при этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – для Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.6. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью, акт приема-передачи недвижимого имущества.

8.7. В соответствии со ст. 212 223 Гражданского кодекса РФ и ст.32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» до перехода права собственности на указанное выше имущество Покупатель осуществляет полномочия владения и пользования указанным имуществом.

9. Подписи сторон Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

<p>Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района ИНН 2351011358 КПП 235101001 ОГРН 1052328528933 УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520) ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю, г Краснодар Расчетный счет 03231643036494191800 БИК 010349101 ОКТМО 03649419 КБК 992 11402053 10 0000 410</p>	
<p>Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района</p> <p>_____ /А.Н. Стойкин/ М.П.</p>	<p>От Покупателя: _____</p>

АКТ
приема передачи недвижимого имущества

«__» _____ 2023

ст-ца Тбилисская

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2023 года № __, Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, принимает следующее недвижимое имущество:

Здание, нежилое, назначение: нежилое, площадь: 163,3 кв.м., кадастровый номер № 23:29:0304035:329, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, зд. 171В и земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 608 кв.м., кадастровый номер № 23:29:0304035:2, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилисское сельское поселение, ст-ца Тбилисская, ул. Ленина, 171В.

Характеристики объекта:

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: из прочих материалов.

- объект отключен от системы газоснабжения путем снятия крана на вводе и установки заглушки, котёл отсутствует, лицевой счет закрыт с 08.04.2019 года;

- задолженность по оплате электроэнергии не имеется, последние оплаченные показания прибора учета – 28270 кВт., лицевой счет закрыт с 30.04.2019 г. техническая документация отсутствует;

- имеется задолженность за холодное водоснабжение на 20.01.2023 года в сумме 7417,86 руб. прибор учета с истекшим межповерочным интервалом, дата последней оплаты 27.12.2018 года, показания по прибору учета поданы 30.10.2018 г. – 00167 м³., проектная документация отсутствует.

Претензий к качеству передаваемого вышеуказанного имущества Принимающая сторона не имеет.

Расчет по договору купли-продажи недвижимого имущества от _____
2023 года № __ произведен полностью, финансовых претензий Передающая
сторона к Принимающей стороне не имеет.

Передающая сторона

_____ /А.Н. Стойкин/

Принимающая сторона

_____ / /