|  |  |
| --- | --- |
|  |  «УТВЕРЖДАЮ» |
|  | Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.М.П. |

**Документация**

**открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества – объектов газоснабжения, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района**

Разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (с изменениями и дополнениями от 20 октября 2011 года, от 30 марта 2012 года, от 24 декабря 2013 года, 3 мая 2017 года, 11 июля 2018 года, 17 июня 2021 года).

**Организатор аукциона:**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33. Контактное лицо: Кошевая Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Краснодарский край

Тбилисский район

ст. Тбилисская

2022 год

1. Предмет аукциона, место расположения, описание и

технические характеристики муниципального имущества,

права на которое передаются по договору

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды

Целевое назначение – газоснабжение населения Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Распределительный газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, по ул. Красных партизан от жилого дома № 9 до жилого дома № 3 | 23:29:0000000:1390 | Протяжённость: 161 м.Год ввода в эксплуатацию: 2013назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 14296,00 | 714,80 |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин по ул. Юбилейная от жилого дома №12 до ул. Маяковского, от жилого дома №14 до жилого дома №11 | 23:29:0000000:1392 | Протяжённость: 182 м.Год ввода в эксплуатацию: 2013назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 16117,00 | 805,85 |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Распределительный газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская,по ул. Трудовая от жилого дома №78 до пер. Бригадный №59 | 23:29:0304258:357 | Протяжённость: 258 м.Год ввода в эксплуатацию2011назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 27634,00 | 1381,70 |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская,по ул. Гречишкина от жилого дома №98 до жилого дома №112 | 23:29:0304046:1485 | Протяжённость: 174 м.Год ввода в эксплуатацию2011назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 18567,00 | 928,35 |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газорегуляторный пункт №8 | Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, б/н | 23:29:0304014:737 | Площадь: 15 кв.м.Год ввода в эксплуатацию: 1970назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 29993,00 | 1499,65 |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Здание ГРП № 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 153А | 23:29:0304056:1061 | Площадь: 27.1 кв.м.Год ввода в эксплуатацию1990назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 47219,00 | 2360,95 |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод высокого давления  | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1973 | Протяжённость:25 м.Год ввода в эксплуатации: 1986назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 1312,00 | 65,60 |
| 2 | Газопровод низкого давления, год ввода в эксплуатации: 1986, 1988, 2003  | Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1974 | Протяжённость:2465 м.Год ввода в эксплуатации: 1986, 1988,2003назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 120647,00 | 6032,35 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 121959,00 | 6097,95 |

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Пролетарская | 23:29:0305004:758 | Протяжённость:80 м.Год ввода в эксплуатацию: 2013назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 6906,00 | 345,30 |

**Лот № 9**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод высокого давления жилого поселка Кубанского радиоцентра от ГРП до котельной | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1975 | Протяжённость:275 мГод ввода в эксплуатацию1973назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 20457,00 | 1022,85 |

**Лот № 10**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района, Газопровод высокого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:0305003:888 | Протяжённость: 4 м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 422,00 | 21,10 |
| 2 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района.Установка ШРП | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:0305003:889 | Площадь: 1 кв.м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 9849,00 | 492,45 |
| 3 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района, газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:0000000:1422 | Протяжённость: 827 м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 132043,00 | 6602,15 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 142314,00 | 7115,70 |

**Лот № 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Распределительный газопровод высокого давления по ул. Вокзальной (от ул. Горовой до ул. Набережной) в ст. Тбилисской | Российская Федерация,Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная | 23:29:0000000:1424 | Протяжённость: 586 м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 101876,00 | 5093,80 |
| 2 | Установка ШРП по ул. Вокзальной в ст. Тбилисской  | Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная | 23:29:0304167:347 | Площадь: 1 кв.м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 9849,00 | 492,45 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 111725,00 | 5586,25 |

**Лот № 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | ШРП № 4 | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Виноградная | 23:29:0304284:357 | Площадь: 1,3 кв.м.Год ввода в эксплуатации: 2019 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: шрп | 9849,00 | 492,45 |
| 2 | Газопровод высокого давления по ул. Пистина | Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Пистина | 23:29:0000000:1412 | Протяжённость: 910 м. Год ввода в эксплуатации: 2019назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: газопровод высокого давления | 214879,00 | 10743,95 |
| 3 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Пистина, ул. Березанская, ул. Абрикосовая | 23:29:0000000:1413 | Протяжённость: 1330 м. Год ввода в эксплуатации: 2019назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: газопровод низкого давления | 197539,00 | 9876,95 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 422267,00 | 21113,35 |

2. Требования к техническому состоянию имущества, права

на которое передаются по договору, которым это имущество

должно соответствовать на момент окончания договора

Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока действия договора должно быть в том техническом состоянии, в котором оно было передано по договору, с учетом нормального износа.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

3.1. Документация об аукционе предоставляется на основании письменного заявлению любого заинтересованного лица с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

3.2. Документация об аукционе предоставляется по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33. Контактное лицо: Кошевая Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06.

3.3. Предоставление документации об аукционе заинтересованным лицам осуществляется бесплатно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу организатора аукциона: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, каб. № 4, в следующем порядке:

3.4. Организатор аукциона размещает извещение о проведении торгов и документацию об аукционе на федеральном официальном сайте торгов, официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов и официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района без взимания платы;

3.5. После размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме и в форме электронного документа без взимания платы.

3.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района извещения о проведении аукциона не допускается.

3.7. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, официальном сайте Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, должна соответствовать документации об аукционе, предоставляемой в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документация об аукционе размещена на электронных адресах:

официальный сайт торгов в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

официальный сайт Тбилисского сельского поселения Тбилисского района – <http://tbilisskoe-sp.ru>.

4. Место, дата и время начала

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона будет проводиться **27 сентября 2022 года** по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, актовый зал в 10 часов 00 минут по московскому времени.

5. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион состоится **29 сентября 2022 года**, по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, кабинет № 4, время проведения аукциона в 9 часов 30 минут по московскому времени.

6. Требование о внесении задатка

Требование о задатке не установлено.

7. Размер обеспечения исполнения договора

Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

8. Срок, в течение которого организатор аукциона

вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9. Требования к участникам аукциона

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается комиссией по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных пунктом 13 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

невнесения задатка;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей документацией об аукционе, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления

разъяснений участникам аукциона положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо в период с **25 августа 2022 года по 26 сентября 2022 года** вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

11. Дата, время, график проведения осмотра имущества,

права на которое передаются по договору

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору, определяются согласно приложению № 4 к документации об аукционе. Организатор аукциона по заявлению заинтересованного лица обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.Требования к содержанию, составу и форме заявки

на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной настоящей документацией об аукционе (приложение № 1 к документации об аукционе).

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы и прошиты. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

Все документы, представляемые заявителем в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

13. Условия аукциона, порядок и условия

заключения договора с участником аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14. Порядок, место, дата и время начала и окончания

срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям, при этом организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Место подачи заявок на участие в аукционе: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, приемная.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – **25 августа 2022 года** в 8 часов 00 минут по московскому времени. Заявки принимаются в рабочие дни, с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **26 сентября 2022 года** в 16 часов 00 минут по московскому времени.

15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 10 часов 00 минут по московскому времени **27 сентября 2022 года** путем направления организатору аукциона письменного уведомления, с указанием даты и номера, ранее поданной заявки. Заявка считается отозванной с момента поступления организатору аукциона указанного уведомления заявителя. Отозванная заявка на участие в аукционе хранится организатором аукциона вместе с уведомлением о ее отзыве с сохранением присвоенного при регистрации заявки номера.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Форма оплаты – безналичный расчет в валюте Российской Федерации. Сроки и порядок оплаты – ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, равными долями по банковским реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

17. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)

Пересмотр цены договора в сторону ее увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, определяемой независимым оценщиком, согласно требованиям действующего законодательства.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

18. Срок, в течение которого победитель аукциона

должен подписать проект договора

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору торгов – администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Адрес: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33 |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (Ф.И.О. претендента либо полное наименование юридического лица) |

Дата

Исх. №

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора

аренды муниципального имущества – лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения юридического лица, фамилия,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просит принять документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

в случае признания победителем аукциона в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона заключить договор аренды муниципального имущества – лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с формой и условиями договора аренды муниципального имущества, приведенными в аукционной документации.

Настоящей заявкой подтверждаю, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать заявителя)

 не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у заявителя, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в настоящей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Реквизиты заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес и почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер претендента (ИНН), платежные реквизиты гражданина,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Приложение. Комплект документов с описью на \_\_\_\_ л.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П Контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

часов \_\_\_\_ минут \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2** |

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом

аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| … |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом

на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на

участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа,

подтверждающего полномочия представителя заявителя)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3** |

**ЛОТ № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Распределительный газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, по ул. Красных партизан от жилого дома № 9 до жилого дома № 3 | 23:29:0000000:1390 | Протяжённость: 161 м.Год ввода в эксплуатацию: 2013назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 14296,00 | 714,80 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин по ул. Юбилейная от жилого дома №12 до ул. Маяковского, от жилого дома №14 до жилого дома №11 | 23:29:0000000:1392 | Протяжённость: 182 м.Год ввода в эксплуатацию: 2013назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 16117,00 | 805,85 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Распределительный газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская,по ул. Трудовая от жилого дома №78 до пер. Бригадный №59 | 23:29:0304258:357 | Протяжённость: 258 м.Год ввода в эксплуатацию2011назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 27634,00 | 1381,70 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 4**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская,по ул. Гречишкина от жилого дома №98 до жилого дома №112 | 23:29:0304046:1485 | Протяжённость: 174 м.Год ввода в эксплуатацию2011назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 18567,00 | 928,35 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 5**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газорегуляторный пункт №8 | Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, б/н | 23:29:0304014:737 | Площадь: 15 кв.м.Год ввода в эксплуатацию: 1970назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 29993,00 | 1499,65 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 6**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Здание ГРП № 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Базарная, 153А | 23:29:0304056:1061 | Площадь: 27.1 кв.м.Год ввода в эксплуатацию1990назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта | 47219,00 | 2360,95 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 7**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод высокого давления  | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1973 | Протяжённость:25 м.Год ввода в эксплуатации: 1986назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 1312,00 | 65,60 |
| 2 | Газопровод низкого давления, год ввода в эксплуатации: 1986, 1988, 2003  | Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1974 | Протяжённость:2465 м.Год ввода в эксплуатации: 1986, 1988,2003назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 120647,00 | 6032,35 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 121959,00 | 6097,95 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 8**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, х. Северин, ул. Пролетарская | 23:29:0305004:758 | Протяжённость:80 м.Год ввода в эксплуатацию: 2013назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 6906,00 | 345,30 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 9**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газопровод высокого давления жилого поселка Кубанского радиоцентра от ГРП до котельной | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский | 23:29:0301003:1975 | Протяжённость:275 мГод ввода в эксплуатацию1973назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 20457,00 | 1022,85 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 10**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района, Газопровод высокого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:0305003:888 | Протяжённость: 4 м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 422,00 | 21,10 |
| 2 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района.Установка ШРП | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:0305003:889 | Площадь: 1 кв.м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 9849,00 | 492,45 |
| 3 | Газоснабжение ул. Свободной в х. Северин Тбилисского района, газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, х. Северин, ул. Свободная | 23:29:0000000:1422 | Протяжённость: 827 м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 132043,00 | 6602,15 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 142314,00 | 7115,70 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 11**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | Распределительный газопровод высокого давления по ул. Вокзальной (от ул. Горовой до ул. Набережной) в ст. Тбилисской | Российская Федерация,Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная | 23:29:0000000:1424 | Протяжённость: 586 м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 101876,00 | 5093,80 |
| 2 | Установка ШРП по ул. Вокзальной в ст. Тбилисской  | Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная | 23:29:0304167:347 | Площадь: 1 кв.м.Год ввода в эксплуатацию2018назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта | 9849,00 | 492,45 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 111725,00 | 5586,25 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

**ЛОТ № 12**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения газоснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование недвижимого имущества | Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Кадастровый номер недвижимого имущества | Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества | Рыночная стоимостьгодовой арендной платы, НДС не облагается, округленно, руб. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») (5 % от начальной (минимальной) цены договора (руб. коп.) |
| 1 | ШРП № 4 | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Виноградная | 23:29:0304284:357 | Площадь: 1,3 кв.м.Год ввода в эксплуатации: 2019 назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: шрп | 9849,00 | 492,45 |
| 2 | Газопровод высокого давления по ул. Пистина | Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Пистина | 23:29:0000000:1412 | Протяжённость: 910 м. Год ввода в эксплуатации: 2019назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: газопровод высокого давления | 214879,00 | 10743,95 |
| 3 | Газопровод низкого давления | Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Пистина, ул. Березанская, ул. Абрикосовая | 23:29:0000000:1413 | Протяжённость: 1330 м. Год ввода в эксплуатации: 2019назначение: 7.7.сооружения трубопроводного транспорта, виды разрешённого использования: газопровод низкого давления | 197539,00 | 9876,95 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 422267,00 | 21113,35 |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению третьими лицами;

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) осуществлять техническое обслуживание имущества за счет собственных средств в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 ноября 2013 года № 542, зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2013 года № 30929, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870), «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, ГОСТ Р 54983-2012, ГОСТ Р 54960-2012, и другими нормативными документами;

10) в течение одного месяца со дня заключения настоящего договора застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора;

11) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам аукциона и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 40102810945370000010,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

**5. Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** Арендатор обязан оплачивать возникшие потери.

**6.6.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.7.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.8.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3.** Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более трех раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

**8. Заключительные положения**

**8.1.** На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Договор вступает в силу, становится обязательным для сторон со дня его подписания.

**8.3.** Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению газоснабжения населения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 04183017520).Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,БИК 010349101, р/с 40102810945370000010, Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.КБК: 99211105075100000120. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4** |
|  |  |

ГРАФИК

проведения осмотра муниципального имущества – объектов

газоснабжения, расположенных на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата проведения осмотра | Время проведения осмотра | Ответственный |
| 26.08.2022 | 13.30 – 16.30 | Кошевая Елена Николаевна |
| 01.09.2022 | 13.30 – 16.30 | Кошевая Елена Николаевна |
| 07.09.2022 | 13.30 – 16.30 | Кошевая Елена Николаевна |
| 13.09.2022 | 13.30 – 16.30 | Кошевая Елена Николаевна |
| 19.09.2022 | 13.30 – 16.30 | Кошевая Елена Николаевна |