

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

### Предмет конкурса

Право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, путем проведения открытого конкурса.

Трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

### Объекты конкурса:

#### Лот № 1

1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № 6/н
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. 6/н
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики,	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории

	год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Центра «Огонек»
--	--	-----------------

### Лот № 2

1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12
---	---	---

### Лот № 3

1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
---	--	---

### Лот № 4

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
---	---	---

### Лот № 5

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А
---	---	--

**Тип имущества:** недвижимое

**Цель использования имущества:** организация электроснабжения, оказание качественных услуг в сфере электроснабжения потребителям услуг на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

### Начальная (минимальная) цена договора (цена лотов) в год:

Начальная (минимальная) цена за 5 лотов составляет: минимальный размер годовой рыночной стоимости годовой арендной платы без учета НДС **68948,00 руб.** за 1 год (12 месяцев) аренды.

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н	1164,00
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н	2910,00
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	5118,00
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул.	1684,00



	строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298	Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого	
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	4171,00
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная	16612,00
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы	3031,00
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира	1227,00
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы	3192,00
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»	433,00
	Итого		39542,00

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
2			
1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12	710,00

	Итого		710,00
--	-------	--	--------

Лот № 3	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	5368,00
	Итого		5368,00

Лот № 4	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	22667,00
	Итого		22667,00

Лот № 5	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	1.1. Сооружений электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А	661,00
	Итого		661,00

**Требование о внесении задатка:** Задаток не предусмотрен.

**Условия конкурса:**

- 1) предложение по размеру ежемесячной арендной платы;
- 2) предложение по размеру инвестиций в развитие системы электроснабжения;
- 3) расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам).

Объекты, передаваемые в аренду, свободны от прав третьих лиц.

Срок действия договора аренды составляет 5 (пять) лет.

Решение о проведении конкурса принято постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 09 июля 2021 года № 297 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».



## **Организатор конкурса**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru), пригласила всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в конкурсе на право заключения договора аренды недвижимых объектов электроснабжения, являющихся муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

## **Информация о конкурсе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в конкурсе и процедура проведения конкурса установлены конкурсной документацией. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр объектов муниципального недвижимого имущества, право на которое передаются по договору, обеспечивается организатором конкурса с 13 июля 2021 по 13 августа 2021 года, по рабочим дням. Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости подлежат согласованию с организатором конкурса по телефону (86158) 2-59-06 (контактное лицо: эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Кошева Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru)).

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с 13 июля 2021 по 13 августа 2021 года по рабочим дням с 8 часов 00 до 16 часов 00 и по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, приемная.

Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 16 августа 2021 года, в 14 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

Проведение открытого конкурса состоится 18 августа 2021 года в 15 часов 00 по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал;

Оценка и сопоставление заявок поданных на участие в открытом конкурсе будет осуществляться конкурсной комиссией 18 августа 2021 года в 15 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

Подача заявки на участие в конкурсе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 1 к конкурсной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в конкурсе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.



• Договор аренды должен быть заключен с участником конкурса, признанным победителем конкурса, в срок не менее 10 (десять) дней со дня подписания с организатором конкурса протокола об итогах конкурса.

### Технические характеристики объектов конкурса.

1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»
11	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12
12	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12



13	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
14	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А

### Конкурсная документация

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, кабинет № 4, (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса).

Оплата за предоставление конкурсной документации не взимается.

### Определение победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Исполняющий обязанности  
главы Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района



В.В. Войтов

### Согласовано:

Исполняющий обязанности начальника отдела  
делопроизводства и организационно-  
кадровой работы администрации  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

В.В. Здоровенко