**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как запрос из ЕГРН обезопасит сделки с недвижимостью?**

Недвижимость - неотъемлемая часть жизни любого человека. Приобретение квартир, домов, земельных участков всегда требует повышенного внимания. Особенно остро это ощущается сегодня. Действия мошенников с каждым годом становятся все более изощренными. Выписка ЕГРН снижает риск возникновения спорных ситуаций. Вот основные обстоятельства, когда она вам может потребоваться:

- вы решили улучшить жилищные условия;

- при совершении любых сделок покупки и продаж;

- оформление наследства;

- дарение,

- приватизация;

- кредитование в банке;

- споры и судебные разбирательства.

В любом из перечисленных случаев вам понадобится выписка из ЕГРН. Имея на руках данный документ, вы автоматически застрахованы от мошенников. Так как в нем четко прописано кто собственник недвижимости, и есть ли какие-то ограничения. Если вам нужно оформить выписку из ЕГРН вы можете сделать это двумя удобными для вас способами: электронным или бумажным.

Если вы решили подать запрос в бумажном виде лично или через почтовое отделение вам придется заполнить специальную [форму](https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/blanki-obraztsy-zayavleniy-xml-skhem/) (утверждена приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968). Если вы решили подавать запрос в электронном виде, удобнее всего это сделать на сайте https://rosreestr.ru

Напомним, выписка из ЕГРН предоставляется в течение 3 рабочих дней. При подаче запроса через МФЦ срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

8 (861) 9921292