|  |  |
| --- | --- |
|  «УТВЕРЖДАЮ»Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Чвикалов |  |
|  «27» сентября 2017 г. |  |
|   М.П. |  |

**Конкурсная документация**

**по открытому конкурсу на право заключения**

**договора аренды муниципального недвижимого имущества**

**Тбилисского сельского поселения Тбилисского района**

# Разработана в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (в редакции Приказов от 20 октября 2011 года № 732, от 30 марта 2012 года № 203, от 24 декабря 2013 года № 872/13).

**Организатор конкурса:**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33. Контактное лицо: Леконцева Светлана Алексеевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Краснодарский край

Тбилисский район

ст. Тбилисская

2017 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.**  | Общие положения. |
| **2.** | Информационная карта конкурса. |
| **3.** | Порядок подачи заявок на конкурс. Инструкция по заполнению заявки. |
| **4.** | Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов с заявками на участие в конкурсе. |
| **5.**  | Оценка и сопоставление заявок. |
| **6.** | Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса. |
| **7.** | Последствия признания конкурса не состоявшимся. |
| **8.** | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора. |
| **9.** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.** |
| **10.** | Техническое состояние имущества на момент окончания срока договора аренды. |
| **11.**  | Заключительные положения. |
| **II. Приложения**  |
|  | **Приложение № 1.** ФОРМА № 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ. |
|  | **Приложение № 2.** ФОРМА № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТКРЫТОМ КОНКУРСЕ. |
|  | **Приложение № 3.** ФОРМА № 3.АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА. |
|  | **Приложение № 4.** ФОРМА № 4. Запрос о разъяснении документации об открытомконкурсе |
|  | **Приложение № 5.** ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды муниципального имущества, заключенный по результатам открытого конкурса |

**1. Общие положения**

**1.1.Организатор конкурса.**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru, пригласила всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в конкурсе на право заключения договора аренды недвижимых объектов электроснабжения, являющихся муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**1.2.Контактные лица Организатора.**

Эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Леконцева Светлана Алексеевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

**1.3.Термины и определения.**

**Договор** – заключаемый по итогам проводимого Конкурса договор аренды в порядке и на условиях, определенных в Извещении о проведении Конкурса, Конкурсной документации.

**Объекты** – трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**Конкурсная комиссия Организатора** – Конкурсная комиссия, созданная Организатором для проведения Конкурса.

**Извещение о проведении Конкурса** – информационное сообщение о проведении настоящего Конкурса и наиболее существенных условиях его проведения, опубликованное установленном порядке.

**Лот –** объекты **электроснабжения**, обособленные в Конкурсной документации в отдельные лоты, на которые в рамках данной процедуры допускается подача отдельного предложения и заключения отдельного договора.

**Конкурсная документация** – настоящий комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию о предмете и условиях Конкурса и являющийся неотъемлемым приложением к Извещению о проведении Конкурса.

**Заявка на участие в Конкурсе** – комплект документов, подтверждающих соответствие Участника, представленный в Конкурсную Комиссию Организатора в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Претендент –** заинтересованное лицо (потенциальный участник), подавшее Заявку на участие в Конкурсе в установленном Конкурсной документацией порядке.

**Участник Конкурса** – Претендент, подавший Заявку на участие в Конкурсе в установленном Конкурсной документацией порядке, допущенный Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе и признанный решением Конкурсной комиссии Участником Конкурса.

**Победители Конкурса** – победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в Конкурсе которого присвоен первый номер.

**1.4.Информация о Конкурсной комиссии Организатора:**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06.

**СОСТАВ**

**постоянной комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Чвикалов Виктор АлексеевичГурина Ирина НиколаевнаЛеконцева Светлана АлексеевнаЧлены комиссии:ЗдоровенкоВалентина ВладимировнаКоломейцева ТатьянаВладимировнаСерикДенисМихайлович | глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, председатель комиссии;начальник отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, заместитель председателя комиссии;эксперт по муниципальному имуществу отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, секретарь комиссии;заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского район;специалист 1 категории по землеустройству МКУ «Учреждение по хозяйственному обеспечению деятельности ОМС Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;заместитель начальника финансового отдела, администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского район. |

**1.5.Законодательное регулирование.**

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила), на основании постановления администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 сентября 2017 года № 404 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества».

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**1.6. Обжалование.**

Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Конкурса, в том числе касающиеся исполнения сторонами своих обязательств, не урегулированных путем претензионного порядка, решаются в суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**1.7.Прочие положения.**

Претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки на участие в Конкурсе, а Организатор по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов Конкурса, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются организатором Конкурса на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам подавшим заявку на участие в конкурсе. Срок подачи заявок на участие в Конкурсе продлевается таким образом, чтобы, с даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса, до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**2.Информационная карта конкурса**

**2.1. Форма Конкурса.**

Конкурс, открытый по составу участников.

**2.2. Предмет Конкурса**.

Право заключения договора аренды, путем проведения открытого конкурса

**2.3.Объекты Конкурса.**

Трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в составе:

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-580П | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Тифлисская, 28 А |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-74П | Краснодарский край, станицаТбилисская, улица Пистина, 33 А |
| 3 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-64П | Краснодарский край, станицаТбилисская, улица Пистина, 5 А |
| 4 | Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П | Краснодарский край, станицаТбилисская, улица Первомайская |
| 5 | Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П | Краснодарский край, станицаТбилисская, улица Октябрьская |
| 6 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П | Краснодарский край, станицаТбилисская, улица Набережная |
| 7 | Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Толстого |
| 8 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Набережная |
| 9 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П  | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Миллионная |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П  | Краснодарский край, станицаТбилисская, улица 8 Марта |
| 11 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п  | Краснодарский край, станицаТбилисская, переулок Бригадный |
| 12 | Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка | Краснодарский край, Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 13 | Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка | Краснодарский край, Тбилисский район,поселок Октябрьский, улица Псурцева |
| 14 | Электрические сети | Краснодарский край,Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 15 | Электрические сети | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 16 | ВЛ-0,4КВ от ТП-ТБЗ-557 | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Московская, 4 Б |
| 17 | Кабельная ЛЭП жилого поселка – РТПС | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Псурцева, 12 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-1 | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная, 17 «А» |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-2 | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Радио, б/н |

**2.4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:**

Начальная (минимальная) цена лота составляет: минимальный размер годовой арендной платы без учета НДС **531 686,00** руб**. (пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей**, за 1 год (12 месяцев) аренды.

**2.5.Язык конкурсной заявки:** русский.

**2.6.Требования к участникам Конкурса.**

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3 либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса;

3) невнесения задатка в срок предусмотренный конкурсной документацией;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, предусмотренная пунктом 3 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в п. 3 настоящей конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данных требований.

**2.7. Технические характеристики объектов конкурса.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-580П, 2001 г., площадью 5,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304264:0:94, мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Тифлисская, 28 А |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-74П, 2001 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304299:0:42 мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Пистина, 33 А |
| 3 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-64П, 1999 г., площадью 4,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304286:0:73, мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Пистина, 5 А |
| 4 | Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П, 1990 г., площадью 46,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304114:774, мощностью 200 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Первомайская |
| 5 | Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П, 1988 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:84, мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 6 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П, 1977 г., площадью 8,1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304243:55, мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Набережная |
| 7 | Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П, 1977 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:85, мощностью 160 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Толстого |
| 8 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П, 1977 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304229:3, мощностью 63 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Набережная |
| 9 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П, 1990 г., площадью 41,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304115:365, мощностью 200 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Миллионная |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П, 2000 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304046:341, мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица 8 Марта |
| 11 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п, 2004 г., площадью 39,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304259:62, мощностью 320 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, переулок Бригадный |
| 12 | Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка, протяженностью 255 м, с кадастровым номером 23:29:0301003:1573, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 13 | Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка, протяженностью 1000 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:531, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район,поселок Октябрьский, улица Псурцева |
| 14 | Электрические сети, 1998 г., протяженностью 8,6 км, с кадастровым номером 23:29:0000000:330,напряжение 10 кВ | Краснодарский край,Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 15 | Электрические сети, протяженностью 0,645 км, с кадастровым номером 23-23-04/002/2012-365,напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 16 | ВЛ-0,4КВ от ТП-ТБЗ-557, 1992 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304009:0:1123, напряжение 65 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Московская, 4 Б |
| 17 | Кабельная ЛЭП жилого поселка – РТПС, 1974 г., протяженностью 2430 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:529, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Псурцева, 12 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-1, площадью 38,4 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:642, мощностью 400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная, 17 «А» |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-2, 1965 г., площадью 31,2 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:647, мощностью 2х400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Радио, б/н |

**2.8. Место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе.**

Конкурсные заявки, составленные в соответствии с установленными конкурсной документацией требованиями и предложения о размере годовой арендой платы цены за право заключения договора аренды, предоставляются в рабочие дни по адресу: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, приемная.

Дата и время начала приема заявок – 10 октября 2017 года с 8.00 часов (время московское);

Дата и время окончания приема заявок – 10 ноября 2017 года до 16.00 часов (время московское).

**2.9. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией 13 ноября 2017 года**,** в 14.00 часов, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

**2.10.Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок внесения изменения в заявки.**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, а именно до 13 ноября 2017 года до 14-00 часов (время московское). Заявления об отзыве заявки принимается по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, Новая, 33, 2-ой этаж, приемная. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

Изменения подаются в запечатанном конверте, с указанием слов: «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса), индивидуальный регистрационный номер заявки». Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес.

Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами, содержащими заявки на участие в конкурсе.

В случае отзыва заявки, если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**2.11. Дата, время и место проведения оценки, и сопоставление заявок на участие в Конкурсе.**

Проведение оценки и сопоставление заявок конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, состоится 15 ноября 2017 года в 15.00 часов (время московское) в здании Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, актовый зал.

**2.12.Порядок, срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется с 10 октября 2017 года с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по 10 ноября 2017 года всем заинтересованным лицам на основании заявления поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**2.13.Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Конкурса разъяснений положений документации о Конкурсе и внесение в нее изменений.**

С 10 октября 2017 года с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по 10 ноября 2017 года любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации за подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица Претендента.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме почтовой связью, либо факсимильной связью, либо в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**2.14.Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

Для участия в конкурсе задаток не предусмотрен.

**2.15. Дата, время, график проведения осмотра объектов торгов, права на который передаются по договору.**

Симуществом, указанным в пункте 2.3 настоящей конкурсной документации можно ознакомиться с 10 октября 2017 по 10 ноября 2017 года, по рабочим дням. Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости подлежат согласованию с организатором конкурса по телефону (86158) 2-59-06 (контактное лицо: эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Леконцева Светлана Алексеевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

**2.16. Срок договора аренды объектов электроснабжения.**

5 (пять) лет.

**2.17. Цель использования объекта аренды:**

 Организация электроснабжения, оказание качественных услуг в сфере электроснабжения потребителям услуг на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**2.18.** **Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.**

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние имущества, указанного в Извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района должно соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к техническому состоянию названного имущества на момент окончания срока договора аренды.

**3.Порядок подачи заявок на конкурс. Инструкция по заполнению заявки.**

**3.1.Форма, срок подачи конкурсной заявки.**

Заявка на участие в Конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией (см. форма 1 приложение №1) в письменной форме в запечатанном конверте или форме электронного документа на электронный адрес adm.tbil.pos@yandex.ru. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**3.2. Содержание заявки на участие в Конкурсе.**

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (см. форма 2 приложения №1);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или **нотариально** заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее -руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) заявитель документально подтверждает наличие у него специалистов, материально-технической базы, необходимых для обеспечения надлежащей эксплуатации систем электроснабжения в соответствии с требованиями ГОСТ.

2) предложение о цене договора;

3) предложение по размеру инвестиций в развитие системы электроснабжения;

4) подтверждение участником конкурса по размеру расходов на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам.

Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

При получении заявки на участие в Конкурсе, поданной в форме электронного документа, Организатор Конкурса подтверждает в письменной форме или форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

**3.3.Порядок подачи заявок на Конкурс.**

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, они не в праве допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в настоящей конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае если по окончании срока подачи заявок в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается не состоявшимся.

Если конкурс признается несостоявшимся вследствие подачи одной заявки и признания единственного претендента участником конкурса, договор аренды недвижимых объектов газоснабжения заключается с единственным участником конкурса, что не является нарушением антимонопольного законодательства (разъяснения ФАС от 02 июня 2010 года по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**3.4.Инструкция по заполнению заявки.**

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией.

Все документы, представленные заявителями, должны быть прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица, кроме нотариально заверенных копий. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица. Оригиналы документов предоставлять не требуется.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть написаны разборчивым почерком или напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Рекомендуется заполнять все пункты заявки. Документы, прилагаемые к заявке, должны быть приложены в последовательности, согласно тексту заявки.

**4. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов с заявками на участие в конкурсе**

**4.1.Порядок вскрытия конвертов с заявками.**

Конкурсная комиссия публично в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование, почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе, которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вноситься информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания. Конкурсная комиссия в обязательном порядке осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио-и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

**4.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать:

-сведения о заявителях;

-решение о допуске заявителя к участию в конкурсе;

- о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

**5. Оценка и сопоставление заявок**

**5.1.Критерии для определения лучших условий исполнения договора.**

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, установленным настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1. Размер арендной платы;
2. Размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения;
3. Расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам.

Для каждого критерия конкурса, применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе, в настоящей конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

-начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса);

-уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

-коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

**Параметры критериев конкурса:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значениеКритерияконкурса | Уменьшение, или увеличение | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса. |
| 1 | Размер годовой арендной платы без учета НДС | 451 397 руб. без учета НДС 18% в месяц | Увеличение  | 0,7 |
| 2 | Размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения | 5 % от начальной цены аренды в год | Увеличение | 0,5 |
| 3 | Расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам | 100% | Не предус-мотрено |  |

**5.2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 конкурсной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся Организатором конкурса не менее трех лет.

**6.Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса**

**6.1. Срок заключения договора аренды.**

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения данного договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя

**6.2.Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в соответствии с условиями исполнения договора, предложенными победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 97 Правил проведения конкурсов и аукционов, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в соответствии с требованиями конкурсной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса.

Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора в одностороннем порядке и по соглашению сторон не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**7.Последствия признания конкурса не состоявшимся**

В случае если конкурс признан несостоявшимся, Организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном законодательстве порядке. В случае объявления о проведении нового конкурса Организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**8.Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора**

Создание участником конкурса имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, договором не предусмотрено.

**9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**10.Техническое состояние имущества на момент окончания**

**срока договора аренды**

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние имущества, указанного в Извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимых объектов газоснабжения на территории Новомихайловского городского поселения Туапсинского района должно соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к техническому состоянию названного имущества на момент окончания срока договора аренды.

**11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района В.А. Чвикалов

|  |
| --- |
|  |

**Согласовано:**

Заместитель начальника отдела

делопроизводства и организационно-

кадровой работы администрации

Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района В.В. Здоровенко

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ документов**

**ФОРМА № 1**

Опись документов,

входящих в состав заявки на участие в ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов | № страницы |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |

Руководитель организации

(или уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) М.П. (ФИО полностью)

|  |
| --- |
|  Приложение №1 к конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального  недвижимого имущества Тбилисского сельского  поселения Тбилисского района  |

 Приложение № 2

 к конкурсной документации

 на право заключения договора

 аренды муниципального

 недвижимого имущества

 Тбилисского сельского

 поселения Тбилисского района

**ФОРМА № 2**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Изучив условия конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества – объектов электроснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и принимая установленные требования и условия проведения конкурса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, настоящей заявкой подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель):

1.Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;

2.Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

3.Отсутствует решение об открытии конкурсного производства;

4.Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей конкурсной заявкой сообщаем о своем согласии в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заявитель) победителем конкурса подписать договор аренды на следующих условиях:

**Размер и порядок внесения арендной платы.**

Годовая арендная плата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

Арендная плата начисляется ежемесячно с момента передачи Имущества Арендатору по акту приема-передачи.

Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 15-го числа отчетного месяца.

Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Годовой размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

Годовой размер расходов на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

**Предложения в соответствии с параметрами критериев конкурса.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значениеКритерияконкурса | Значение, предлагаемое участником конкурса |
| 1 | Размер годовой арендной платы без учета НДС | 451 397 руб. без учета НДС 18% в месяц |  |
| 2 | Размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения | 5% от начальной цены аренды в год |  |
| 3 | Расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам | 100% |  |

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить договор аренды имущества, являющегося предметом конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

# Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе конкурсной заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ стр.

**Должность подписавшего** Подпись

М.П.

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального  недвижимого имущества Тбилисского сельского  поселения Тбилисского района |

**ФОРМА № 3**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:***(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)* |  |
| **Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности** |  |
| **Регистрационные данные:**Дата, место и орган регистрации*(на основании Свидетельства о государственной регистрации)* |  |
| *необходимо указать ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника* |  |
| **Юридический адрес участника** |  |
| **Почтовый адрес участника** |  |
| Телефон |
| Факс  |
| **Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  |
| Наименование обслуживающего банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Код БИК |  |
| Проводится или не проводится на момент предоставления сведений процедура ликвидации юридического лица (да / нет) |  |
| Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении юридического лица процедура банкротства (да / нет) |  |
| Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет) |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
|  Приложение № 4 к конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального  недвижимого имущества Тбилисского сельского  поселения Тбилисского района  |

**ФОРМА № 4**

**Запрос о разъяснении документации об открытом конкурсе**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Председателю

 Конкурсной комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый председатель Конкурсной комиссии!

 Просим Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел конкурсной документации | Ссылка на пункт конкурсной документации, положение которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации  |

 Ответ на наш запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя) (подпись) (ФИО) М.П.

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального  недвижимого имущества Тбилисского сельского  поселения Тбилисского района  |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Чвикалова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 3 июня 2015 года за государственным регистрационным номером Ru 235303082015001, распоряжения администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 19 апреля 2017 года № 40-рл, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта договора | Местонахождение объекта (адрес) |
| 1 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-580П, 2001 г., площадью 5,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304264:0:94, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Тифлисская, 28 А |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-74П, 2001 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304299:0:42 мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Пистина, 33 А |
| 3 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-64П, 1999 г., площадью 4,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304286:0:73, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Пистина, 5 А |
| 4 | Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П, 1990 г., площадью 46,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304114:774, мощностью 160 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Первомайская |
| 5 | Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П, 1988 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:84, мощностью 250 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 6 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П, 1977 г., площадью 8,1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304243:55, мощностью 250 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Набережная |
| 7 | Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П, 1977 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:85, мощностью 160 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Толстого |
| 8 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П, 1977 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304229:3, мощностью 25 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Набережная |
| 9 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П, 1990 г., площадью 41,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304115:365, мощностью 100 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Миллионная |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П, 2000 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304046:341, мощностью 100 кВа | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица 8 Марта |
| 11 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п, 2004 г., площадью 39,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304259:62, мощностью 250 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, переулок Бригадный |
| 12 | Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка, протяженностью 255 м, с кадастровым номером 23:29:0301003:1573, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 13 | Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка, протяженностью 1000 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:531, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район,поселок Октябрьский, улица Псурцева |
| 14 | Электрические сети, 1998 г., протяженностью 8,6 км, с кадастровым номером 23:29:0000000:330, мощностью 10 кВ | Краснодарский край,Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 15 | Электрические сети, протяженностью 0,645 км, с кадастровым номером 23-23-04/002/2012-365,мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 16 | ВЛ-0,4КВ от ТП-ТБЗ-557, 1992 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304009:0:1123, мощностью10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Московская, 4 Б |
| 17 | Кабельная ЛЭП жилого поселка – РТПС, 1974 г., протяженностью 2430 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:529, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Псурцева, 12 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-1, площадью 38,4 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:642, мощностью 400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная, 17 «А» |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-2, 1965 г., площадью 31,2 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:647, мощностью 2х400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Радио, б/н |

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отделимые улучшения арендованного Имущества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.

4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества, а также уплачивать налоги и иные обязательные платежи;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению Арендодателем только в случае предварительного письменного одобрения затрат Арендодателем, в течение 20 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том
состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в
состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора
дополнительно.

**4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам конкурса и устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358,

КПП 235101001,

ОКТМО 03649419,

УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 03183017520).

Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар,

БИК 040349001,

р/с 40204810100000000353,

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105035100000120.

4.9. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается Арендатору в счет оплаты по Договору.

**5.Порядок возврата арендуемого Имущества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

**6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

**6.3.** Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (тех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступление форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

**6.4.** Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

**6.5.** За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

**6.6.** Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

**6.7.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

**7.1.** Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

**7.2.** Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

**7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:**

**1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;**

**2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;**

**2) существенно ухудшает имущество;**

**3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;**

**4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.**

**8. Заключительные положения**

8.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

**8.2.** Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

**8.3.** Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.5.** К настоящему Договору прилагается акт приёма-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передаётся в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**9.Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района ИНН **2351011358**, КПП **235101001** ОГРН **1052328528933**БИК 040349001 р/с 40204810100000000353УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 03183017520).Банк: Южное ГУ Банка России г. КраснодарКБК: 99211105035100000120352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33 |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Чвикалов |  |

Приложение

к договору аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**АКТ**

**приема – передачи муниципального имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. ст-ца Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Чвикалова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 3 июня 2015 года за государственным регистрационным номером Ru 235303082015001, распоряжения администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 19 апреля 2017 года № 40-рл, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт приема – передачи муниципального имущества (далее – Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта договора | Местонахождение объекта (адрес) |
| 1 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-580П, 2001 г., площадью 5,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304264:0:94, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Тифлисская, 28 А |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-74П, 2001 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304299:0:42 мощностью 10 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Пистина, 33 А |
| 3 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-64П, 1999 г., площадью 4,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304286:0:73, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Пистина, 5 А |
| 4 | Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П, 1990 г., площадью 46,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304114:774, мощностью 160 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Первомайская |
| 5 | Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П, 1988 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:84, мощностью 250 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Октябрьская |
| 6 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П, 1977 г., площадью 8,1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304243:55, мощностью 250 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Набережная |
| 7 | Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П, 1977 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:85, мощностью 160 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Толстого |
| 8 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П, 1977 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304229:3, мощностью 25 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Набережная |
| 9 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П, 1990 г., площадью 41,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304115:365, мощностью 100 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица Миллионная |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П, 2000 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304046:341, мощностью 100 кВа | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, улица 8 Марта |
| 11 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п, 2004 г., площадью 39,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304259:62, мощностью 250 кВ | Краснодарский край, стани-ца Тбилисская, переулок Бригадный |
| 12 | Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка, протяженностью 255 м, с кадастровым номером 23:29:0301003:1573, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 13 | Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка, протяженностью 1000 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:531, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район,поселок Октябрьский, улица Псурцева |
| 14 | Электрические сети, 1998 г., протяженностью 8,6 км, с кадастровым номером 23:29:0000000:330, мощностью 10 кВ | Краснодарский край,Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 15 | Электрические сети, протяженностью 0,645 км, с кадастровым номером 23-23-04/002/2012-365,мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 16 | ВЛ-0,4КВ от ТП-ТБЗ-557, 1992 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304009:0:1123, мощностью10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Московская, 4 Б |
| 17 | Кабельная ЛЭП жилого поселка – РТПС, 1974 г., протяженностью 2430 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:529, мощностью 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Псурцева, 12 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-1, площадью 38,4 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:642, мощностью 400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная, 17 «А» |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-2, 1965 г., площадью 31,2 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:647, мощностью 2х400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Радио, б/н |

**2.** Состояние Имущества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

**3.** Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в межмуниципальном отделе по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района ИНН **2351011358**, КПП **235101001** ОГРН **1052328528933**БИК 040349001 р/с 40204810100000000353УФК по Краснодарскому краю (администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, лицевой счет - 03183017520).Банк: Южное ГУ Банка России г. КраснодарКБК: 99211105035100000120352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33 |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Чвикалов |  |

Глава Тбилисского сельского

поселения Тбилисского района В.А. Чвикалов

**Согласовано:**

Заместитель начальника отдела

делопроизводства и организационно-

кадровой работы администрации

Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района В.В. Здоровенко