

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Предмет конкурса

Право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, путем проведения открытого конкурса.

Трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Объекты конкурса:

Лот № 1

1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 квВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики,	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории

	год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Центра «Огонек»
--	--	-----------------

Лот № 2

1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12
---	---	---

Лот № 3

1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
---	--	--

Лот № 4

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
---	---	--

Лот № 5

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А
---	---	--

Тип имущества: недвижимое

Цель использования имущества: организация электроснабжения, оказание качественных услуг в сфере электроснабжения потребителям услуг на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лотов) в год:

Начальная (минимальная) цена за 5 лотов составляет: минимальный размер годовой рыночной стоимости годовой арендной платы без учета НДС **68948,00 руб.** за 1 год (12 месяцев) аренды.

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н	1164,00
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н	2910,00
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	5118,00
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул.	1684,00

	строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298	Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого	
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	4171,00
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная	16612,00
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы	3031,00
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира	1227,00
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы	3192,00
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»	433,00
	Итого		39542,00

Лот № 2	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12	710,00

	Итого		710,00
--	-------	--	--------

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
3			
1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	5368,00
	Итого		5368,00

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
4			
1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12	22667,00
	Итого		22667,00

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
5			
1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский; ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А	661,00
	Итого		661,00

Требование о внесении задатка: Задаток не предусмотрен.

Условия конкурса:

- 1) предложение по размеру ежемесячной арендной платы;
- 2) предложение по размеру инвестиций в развитие системы электроснабжения;
- 3) расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам).

Объекты, передаваемые в аренду, свободны от прав третьих лиц.

Срок действия договора аренды составляет 5 (пять) лет.

Решение о проведении конкурса принято постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 апреля 2021 года № 138 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

Организатор конкурса

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru, пригласила всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в конкурсе на право заключения договора аренды недвижимых объектов электроснабжения, являющихся муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Информация о конкурсе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в конкурсе и процедура проведения конкурса установлены конкурсной документацией. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>

Осмотр объектов муниципального недвижимого имущества, право на которое передаются по договору, обеспечивается организатором конкурса с 24 апреля 2021 по 24 мая 2021 года, по рабочим дням. Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости подлежат согласованию с организатором конкурса по телефону (86158) 2-59-06 (контактное лицо: эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Кошева Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru).

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с 24 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года по рабочим дням с 8 часов 00 до 16 часов 00 и по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, приемная.

Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 25 мая 2021 года, в 14 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

Проведение открытого конкурса состоится 27 мая 2021 года в 15 часов 00 по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал;

Оценка и сопоставление заявок поданных на участие в открытом конкурсе будет осуществляться конкурсной комиссией 27 мая 2021 года в 15 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

Подача заявки на участие в конкурсе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 1 к конкурсной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в конкурсе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Договор аренды должен быть заключен с участником конкурса, признанным победителем конкурса, в срок не менее 10 (десять) дней со дня подписания с организатором конкурса протокола об итогах конкурса.

Технические характеристики объектов конкурса.

1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 квВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № б/н
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. б/н
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23:29:0000000:1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»
11	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12
12	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12

13	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
14	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А

Конкурсная документация

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, кабинет № 4, (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса).

Оплата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Определение победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Глава Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района



А.Н. Стойкин

Согласовано:

Заместитель начальника отдела
делопроизводства и организационно-
кадровой работы администрации
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

В.В. Здорovenко