



**Документация  
открытого конкурса на право заключения  
договора аренды муниципального недвижимого имущества  
находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района**

Разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 (в редакции Приказов от 20 октября 2011 года № 732, от 30 марта 2012 года № 203, от 24 декабря 2013 года № 872/13).

**Организатор конкурса:**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района,  
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская,  
улица Новая, 33. Контактное лицо: Кошевая Елена Николаевна, тел.: 8 (86158)  
2-59-06, e-mail: adm.tbil.pos@yandex.ru.

Краснодарский край  
Тбилисский район  
ст. Тбилисская  
2021 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.	Общие положения.
2.	Информационная карта конкурса.
3.	Порядок подачи заявок на конкурс. Инструкция по заполнению заявки.
4.	Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов с заявками на участие в конкурсе.
5.	Оценка и сопоставление заявок.
6.	Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса.
7.	Последствия признания конкурса не состоявшимся.
8.	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора.
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.
10.	Техническое состояние имущества на момент окончания срока договора аренды.
11.	Заключительные положения.
<b>II. Приложения</b>	
	<b>Приложение № 1. ФОРМА № 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.</b>
	<b>Приложение № 2. ФОРМА № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.</b>
	<b>Приложение № 3. ФОРМА № 3. АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.</b>
	<b>Приложение № 4. ФОРМА № 4. Запрос о разъяснении документации об открытом конкурсе</b>
	<b>Приложение № 5. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ аренды муниципального имущества, заключенный по результатам открытого конкурса</b>

## 1. Общие положения

### 1.1. Организатор конкурса.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru), пригласила всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в конкурсе на право заключения договора аренды недвижимых объектов электроснабжения, являющихся муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

### 1.2. Контактные лица Организатора.

Эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Кошечая Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru).

### 1.3. Термины и определения.

**Договор** – заключаемый по итогам проводимого Конкурса договор аренды в порядке и на условиях, определенных в Извещении о проведении Конкурса, Конкурсной документации.

**Объекты** – трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**Конкурсная комиссия Организатора** – Конкурсная комиссия, созданная Организатором для проведения Конкурса.

**Извещение о проведении Конкурса** – информационное сообщение о проведении настоящего Конкурса и наиболее существенных условиях его проведения, опубликованное установленном порядке.

**Лот** – объекты электроснабжения, обособленные в Конкурсной документации в отдельные лоты, на которые в рамках данной процедуры допускается подача отдельного предложения и заключения отдельного договора.

**Конкурсная документация** – настоящий комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию о предмете и условиях Конкурса и являющийся неотъемлемым приложением к Извещению о проведении Конкурса.

**Заявка на участие в Конкурсе** – комплект документов, подтверждающих соответствие Участника, представленный в Конкурсную Комиссию Организатора в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Претендент** – заинтересованное лицо (потенциальный участник), подавшее Заявку на участие в Конкурсе в установленном Конкурсной документацией порядке.

**Участник Конкурса** – Претендент, подавший Заявку на участие в Конкурсе в установленном Конкурсной документацией порядке, допущенный Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе и признанный решением Конкурсной комиссии Участником Конкурса.

**Победители Конкурса** – победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в Конкурсе которого присвоен первый номер.

### 1.4. Информация о Конкурсной комиссии Организатора:

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06.

### СОСТАВ

#### постоянной комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района

Стойкин Алексей Николаевич	Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, председатель комиссии;
Шуваев Владимир Петрович	Начальник отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, заместитель председателя комиссии;
Кошечая Елена Николаевна	эксперт по муниципальному имуществу отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Воронкин Дмитрий Евгеньевич	начальник отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, заместитель председателя комиссии;
Здоровенко Валентина Владимировна	заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Серик  
Денис Михайлович

начальник финансового отдела  
администрации Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

#### 1.5. Законодательное регулирование.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила), на основании постановления администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 апреля 2021 года № 138 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

#### 1.6. Обжалование.

Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Конкурса, в том числе касающиеся исполнения сторонами своих обязательств, не урегулированных путем претензионного порядка, решаются в суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 1.7. Прочие положения.

Претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки на участие в Конкурсе, а Организатор по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов Конкурса, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются организатором Конкурса на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам подавшим заявку на участие в конкурсе. Срок подачи заявок на участие в Конкурсе продлевается таким образом, чтобы, с даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса, до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

5

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

#### 2. Информационная карта конкурса

##### 2.1. Форма Конкурса.

Конкурс, открытый по составу участников.

##### 2.2. Предмет Конкурса.

Право заключения договора аренды, путем проведения открытого конкурса

##### 2.3. Объекты Конкурса.

Трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в составе:

##### Лот № 1

1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23-29-0000000-669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № 6/н
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23-29-0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. 6/н
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, вид разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23-29-0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, вид разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередач, 23-29-0000000-1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, вид разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23-29-0000000-1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, вид разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения,	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная

6



	23:29:0000000:1296	
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв. м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»

#### Лот № 2

1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псуриева, д. 12
---	---	---

#### Лот № 3

1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псуриева, 12
---	--	--

#### Лот № 4

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии ж.сл. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псуриева, 12
---	--	--

#### Лот № 5

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв. м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А
---	--	--

#### 2.4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц:

Начальная (минимальная) цена за 5 лотов составляет: минимальный размер годовой рыночной стоимости годовой арендной платы без учета НДС **68948,00 руб.** за 1 год (12 месяцев) аренды.

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв. м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № 6/н	1164,00
2	Немское здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв. м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. 6/н	2910,00

7

3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	5118,00
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередачи, 23:29:0000000:1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, ул. Толстого	1684,00
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского	4171,00
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная	16612,00
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы	3031,00
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира	1227,00
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы	3192,00
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв. м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»	433,00

8

	Итого		39542,00
--	-------	--	----------

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
2			
1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Пцуриева, д. 12	710,00
	Итого		710,00

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
3			
1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Пцуриева, 12	5368,00
	Итого		5368,00

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
4			
1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жилт поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Пцуриева, 12	22667,00
	Итого		22667,00

Лот №	Наименование	Адрес	Стоимость годовой арендной платы, руб.
5			
1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23:29:0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, д. 17А	661,00
	Итого		661,00

2.5. Язык конкурсной заявки: русский.

**2.6. Требования к участникам Конкурса.**

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 3 либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса;

3) невнесения задатка в срок предусмотренный конкурсной документацией;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, предусмотренная пунктом 3 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в п. 3 настоящей конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данных требований.

**2.7. Технические характеристики объектов конкурса.**

1	Трансформаторная подстанция 320 кВ/4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № 6/н
2	Нежилое здание, подстанции трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. 6/н

3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23.29.0304046:1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередачи, 23.29.0000000:1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23.29.0000000:1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия уличного освещения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23.29.0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв. м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23.29.0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»
11	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23.29.0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Пуурцева, д. 12
12	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23.29.0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Пуурцева, 12
13	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23.29.0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилиское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Пуурцева, 12
14	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв. м., 23.29.0304046:345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А

#### 2.8. Место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе.

Конкурсные заявки, составленные в соответствии с установленными конкурсной документацией требованиями и предложения о размере годовой арендой платы цены за право заключения договора аренды, представляются в рабочие дни по адресу: Администрация Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, приемная.

Дата и время начала приема заявок – 24 апреля 2021 года с 8 часов 00 (время московское);

Дата и время окончания приема заявок – 24 мая 2021 года до 16 часов 00 (время московское).

#### 2.9. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией 25 мая 2021 года, в 14 часов 00, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

#### 2.10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок внесения изменения в заявку.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, а именно до 25 мая 2021 года до 14 часов 00 (время московское). Заявления об отзыве заявки принимаются по рабочим дням с 8 часов 00 до 12 часов 00 и с 13 часов 00 до 16 часов 00 по московскому времени по адресу: Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, Новая, 33, 2-ой этаж, приемная. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

Изменения подаются в запечатанном конверте, с указанием слов: «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса), индивидуальный регистрационный номер заявки». Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами, содержащими заявки на участие в конкурсе.

В случае отзыва заявки, если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

#### 2.11. Дата, время и место проведения оценки, и сопоставление заявок на участие в Конкурсе.

Проведение оценки и сопоставление заявок конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, состоится 27 мая 2021 года в 15 часов 00 (время московское) в здании Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станция Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, актовый зал.

#### 2.12. Порядок, срок предоставления конкурсной документации.



Конкурсная документация предоставляется с 24 апреля 2021 года с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по 24 мая 2021 года всем заинтересованным лицам на основании заявления поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**2.13. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Конкурса разъяснений положений документации о Конкурсе и внесение в нее изменений.**

С 24 апреля 2021 года с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по 18 мая 2021 года любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации за подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица Претендента.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме почтовой связью, либо факсимильной связью, либо в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**2.14. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

Для участия в конкурсе задаток не предусмотрен.

**2.15. Дата, время, график проведения осмотра объектов торгов, права на который передаются по договору.**

С имуществом, указанным в пункте 2.3 настоящей конкурсной документации можно ознакомиться с 24 апреля 2021 по 24 мая 2021 года, по рабочим дням. Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости подлежат согласованию с организатором конкурса по телефону (86158) 2-59-06 (контактное лицо: эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Кошевая Елена Николаевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@vandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@vandex.ru)).

**2.16. Срок договора аренды объектов электроснабжения.**

5 (пять) лет.

**2.17. Цель использования объекта аренды:**

Организация электроснабжения, оказание качественных услуг в сфере электроснабжения потребителям услуг на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**2.18. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.**

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние имущества, указанного в Извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района должно соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к техническому состоянию названного имущества на момент окончания срока договора аренды.

**3. Порядок подачи заявок на конкурс. Инструкция по заполнению заявки.**

**3.1. Форма, срок подачи конкурсной заявки.**

Заявка на участие в Конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией (см. форма 1 приложение №1) в письменной форме в запечатанном конверте или форме электронного документа на электронный адрес [adm.tbil.pos@vandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@vandex.ru). При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**3.2. Содержание заявки на участие в Конкурсе.**

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (см. форма 2 приложения №1);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или **нотариально** заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на

участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) заявитель документально подтверждает наличие у него специалистов, материально-технической базы, необходимых для обеспечения надлежащей эксплуатации систем электроснабжения в соответствии с требованиями ГОСТ.

2) предложение о цене договора;

3) предложение по размеру инвестиций в развитие системы электроснабжения;

4) подтверждение участником конкурса по размеру расходов на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам).

Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

При получении заявки на участие в Конкурсе, поданной в форме электронного документа, Организатор Конкурса подтверждает в письменной форме или форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

### 3.3. Порядок подачи заявок на Конкурс.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, они не в праве допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в настоящей конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае если по окончании срока подачи заявок в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурс признается несостоявшимся вследствие подачи одной заявки и признания единственного претендента участником конкурса, договор аренды недвижимых объектов электроснабжения заключается с единственным участником конкурса, что не является нарушением антимонопольного законодательства (разъяснения ФАС от 02 июня 2010 года по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

### 3.4. Инструкция по заполнению заявки.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией.

Все документы, представленные заявителями, должны быть прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица, кроме нотариально заверенных копий. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица. Оригиналы документов предоставлять не требуется.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть написаны разборчивым почерком или напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за



исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Рекомендуется заполнять все пункты заявки. Документы, прилагаемые к заявке, должны быть приложены в последовательности, согласно тексту заявки.

#### **4. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов с заявками на участие в конкурсе**

##### **4.1. Порядок вскрытия конвертов с заявками.**

Конкурсная комиссия публично в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование, почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе, которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания. Конкурсная комиссия в обязательном порядке осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио-и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

##### **4.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать:

- сведения о заявителе;
- решение о допуске заявителя к участию в конкурсе;
- о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании

участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

#### 5. Оценка и сопоставление заявок

##### 5.1. Критерии для определения лучших условий исполнения договора.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, установленным настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

Размер арендной платы;

Размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения;

Расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам.

Для каждого критерия конкурса, применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе, в настоящей конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

- начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса);

- уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

- коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

##### Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение Критерия конкурса	Уменьшение, или увеличение	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.
1	Размер годовой арендной платы без учета НДС	руб. без учета НДС 18% в месяц	Увеличение	0,7
2	Размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения	5 % от начальной цены аренды в год	Увеличение	0,5
3	Расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам	100%	Не предусмотрено	

##### 5.2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 конкурсной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.



Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявок на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования и почтовые адреса участников конкурса, заявок на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся Организатором конкурса не менее трех лет.

#### **6. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса**

##### **6.1. Срок заключения договора аренды.**

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения данного договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя

##### **6.2. Порядок заключения договора**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в соответствии с условиями исполнения договора, предложенными победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 97 Правил проведения конкурсов и аукционов, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в соответствии с требованиями конкурсной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора конкурса.

Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.



В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в

конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора в одностороннем порядке и по соглашению сторон не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

#### **7. Последствия признания конкурса не состоявшимся**

В случае если конкурс признан несостоявшимся, Организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном законодательстве порядке. В случае объявления о проведении нового конкурса Организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

#### **8. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора**

Создание участником конкурса имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, договором не предусмотрено.

#### **9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

#### **10. Техническое состояние имущества на момент окончания срока договора аренды**

На момент окончания срока договора аренды техническое состояние имущества, указанного в Извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества электроснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района должно соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к техническому состоянию названного имущества на момент окончания срока договора аренды.

#### **11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

А. Н. Стойкин

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ  
НЕОБХОДИМЫХ**

**ДОКУМЕНТОВ**

Приложение №1

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

**ФОРМА № 1**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страницы
1			
2			
3			
4			
ИТОГО			

Руководитель организации  
(или уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Приложение № 2

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

**ФОРМА № 2**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Изучив условия конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества – объектов электроснабжения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и принимая установленные требования и условия проведения конкурса, \_\_\_\_\_ (заявитель) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, настоящей заявкой подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_ (заявитель):

- 1.Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- 2.Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- 3.Отсутствует решение об открытии конкурсного производства;
- 4.Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей конкурсной заявкой сообщаем о своем согласии в случае признания \_\_\_\_\_ (заявитель) победителем конкурса подписать договор аренды на лот № \_\_\_\_\_ на следующих условиях:

**Размер и порядок внесения арендной платы.**

Годовая арендная плата \_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

Арендная плата начисляется ежемесячно с момента передачи Имущества Арендатору по акту приема-передачи.

Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 15-го числа отчетного месяца.

Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Годовой размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения \_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского района  
поселения Тбилисского района

Годовой размер расходов на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам \_\_\_\_\_ рублей (прописью), без учета НДС.

Предложения в соответствии с параметрами критериев конкурса.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение Критерия конкурса	Значение, предлагаемое участником конкурса
1	Размер годовой арендной платы без учета НДС	_____ руб. без учета НДС 18% в месяц	
2	Размер инвестиционных вложений в развитие системы электроснабжения	5% от начальной цены аренды в год	
3	Расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам	100%	

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить договор аренды имущества, являющегося предметом конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе конкурсной заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ стр.

Должность подписавшего

Подпись

М.П.

**ФОРМА № 3**  
**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

<b>Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:</b> <i>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)</i>	
<b>Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</b>	
<b>Регистрационные данные:</b> Дата, место и орган регистрации <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i>	
<i>необходимо указать ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника</i>	
<b>Юридический адрес участника</b>	
<b>Почтовый адрес участника</b>	
	Телефон
	Факс
<b>Банковские реквизиты (может быть несколько):</b>	
Наименование обслуживающего банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Код БИК	



Проводится или не проводится на момент предоставления сведений процедура ликвидации юридического лица (да / нет)	
Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении юридического лица процедура банкротства (да / нет)	
Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет)	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

**ФОРМА № 4**

**Запрос о разъяснении документации об открытом конкурсе**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председателю  
Конкурсной комиссии

Уважаемый председатель Конкурсной комиссии!

Просим Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации
-------	--------------------------------	--	--

Ответ на наш запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность руководителя)  
(ФИО)

М.П.

(подпись)

Приложение № 5

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

Лот № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

ст-ца Тбилисская

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Объектом аренды является:

**Лот № 1**

1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23.29.0000000.669	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, д. № 6/н
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23.29.0304014.104	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисский сельский округ, Тбилисская ст-ца, ул. Толстого, д. 6/н

31

3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23.29.0304046.1471	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередачи, 23.29.0000000.1298	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Тополиная
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23.29.0000000.1299	Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000.1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000.1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000.1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23.29.0000000.1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополиная, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23.29.0304020.553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополиная, на территории Центра «Огонек»

1.3. Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года.

2.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

32

1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имушества, и использования Имушества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;

2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имушества.

**3.2. Арендодатель обязуется:**

1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имушество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;

2) не препятствовать использованию Имушества по его целевому назначению;

3) при прекращении действия Договора принять Имушество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3. Арендатор имеет право:**

1) пользоваться переданным ему Имушеством в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;

2) производить по собственному усмотрению отдельные улучшения арендованного Имушества;

3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имушества.

4) сдавать арендованное Имушество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4. Арендатор обязуется:**

1) принять Имушество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;

2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;

3) использовать арендованное Имушество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

4) поддерживать арендованное Имушество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имушества, а также уплачивать налоги и иные обязательные платежи;

5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имушества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имушества, подлежат возмещению Арендодателем только в случае предварительного письменного одобрения затрат Арендодателем, в течение 20 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имушества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имушества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имушества;

9) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имушество Арендодателю в том

состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора дополнительно.

#### **4. Арендная плата и порядок ее расчета**

**4.1.** Годовая арендная плата определена по результатам конкурса и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

**4.2.** Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имушества, в срок до 10 числа текущего месяца.

**4.3.** Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

**4.4.** Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

**4.5.** Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**4.6.** При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.7.** Арендная плата за пользование арендованным Имушеством не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

**4.8.** Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

БИК 010349101,

р/с 03231643036494191800

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

#### **5. Порядок возврата арендуемого Имушества**

**5.1.** Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

**5.2.** Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отдельные улучшения арендуемого Имушества являются собственностью Арендатора.

#### **6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.



6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (три) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

6.4. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имуущества.

6.5. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имуущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

6.6. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

- 1) использует Имуущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) не исполняет обязанности по поддержанию Имуущества в исправном состоянии или содержанию Имуущества в соответствии с условиями Договора;
- 3) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) без согласия Арендодателя передал Имуущество третьему лицу.

#### 8. Заключительные положения

8.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имуущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имуущество передается в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

#### 9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО

##### АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района л/с  
04183017520).

Банк получатель: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю г.  
Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Приложение  
к договору аренды  
муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
**приема передачи муниципального недвижимого имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. ст-ца Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи муниципального имущества (далее - Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - Имущество):

Лот № 1	
1	Трансформаторная подстанция 320 кВА 6/0,4 кВ, площадь 8,6 кв.м., год завершения строительства 1959 г., 23:29:0000000:669
2	Нежилое здание, подстанция трансформаторная, площадь 21,5 кв.м. год завершения строительства 1959 г., год ввода в эксплуатацию 1969 г., 23:29:0304014:104
3	Воздушная линия электропередачи высокого напряжения, протяженность: 714 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи высокого напряжения, 23:29:0304046:1471
4	Кабельная линия, протяженность: 320 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1992, виды разрешенного использования: для размещения кабельной линии электропередачи, 23:29:0000000:1298
5	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1387 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959,

37

	виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи, 23:29:0000000:1299	
6	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 4419 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1980, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1296	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополевая
7	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 1008 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1297	352362, Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Победы
8	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 408 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии электропередачи низкого напряжения, 23:29:0000000:1300	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Мира
9	Воздушная линия электропередачи низкого напряжения, протяженность: 2786 м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения воздушной линии уличного освещения, 23:29:0000000:1301	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Чайковского, ул. Толстого, ул. Ленина, ул. Тополевая, ул. Победы
10	Комплексная трансформаторная подстанция, Площадь: 3,2 кв.м., назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, год завершения строительства: 1959, виды разрешенного использования: для размещения трансформаторной подстанции, 23:29:0304020:553	Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Тополевая, на территории Центра «Огонек»

2. Состояние Имущества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в межмуниципальном отделе по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001,  
ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского  
района д/с 04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю  
г. Краснодар,  
БИК 010349101,

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

38

р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Приложение № 5

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

Лот № 2  
**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Объектом аренды является:

**Лот № 2**

1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23:29:0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псуриева, д. 12
---	---	---

1.3. Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего



Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года.

2.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;
- 2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;
- 3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;
- 4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

3.2. Арендодатель обязуется:

- 1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;
- 2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;
- 3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

3.3. Арендатор имеет право:

- 1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;
- 2) производить по собственному усмотрению отдельные улучшения арендованного Имущества;
- 3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.
- 4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязуется:

- 1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;
- 2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;
- 3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;
- 4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества, а также уплачивать налоги и иные обязательные платежи;
- 5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению

Арендодателем только в случае предварительного письменного одобрения затрат Арендодателем, в течение 20 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора дополнительно.

#### 4. Арендная плата и порядок ее расчета

4.1. Годовая арендная плата определена по результатам конкурса и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

4.2. Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

4.4. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

4.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4.6. При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.7. Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

4.8. Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,  
БИК 010349101,

р/с 03231643036494191800

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

#### 5. Порядок возврата арендуемого Имущества

5.1. Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятнадцатидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного

расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

5.2. Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отдельные улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

6.4. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

6.5. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

6.6. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

- 1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) без согласия Арендодателя передает Имущество третьему лицу.

#### 8. Заключительные положения

8.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передается в состоянии,

пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

#### 9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО  
03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района л/с  
04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю г.  
Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

##### АРЕНДАТОР

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Приложение  
к договору аренды  
муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
**приема передачи муниципального недвижимого имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. ст-ца Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт приема – передачи муниципального имущества (далее – Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - Имущество):

**Лот № 2**

1	Сооружения электроэнергетики, кабель низковольтный ТП клуба до котельной жилого поселка, год завершения строительства 1974 г., протяженность 310 м., 23.29.0301003:1566	Краснодарский край, Тбилисский р-н, п. Октябрьский, ул. Псуриева, д. 12
---	---	---

2. Состояние Имущества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в межмуниципальном отделе по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001,  
ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского  
района л/с 04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю  
г. Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин



Приложение № 5

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

Лот № 3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом одной комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

**Лот № 3**

1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23.29.0301003.1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурица, 12
---	--	--

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего

Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года.

**2.2.** Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;
- 2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;
- 3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;
- 4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

**3.2.** Арендодатель обязуется:

- 1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;
- 2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;
- 3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

**3.3.** Арендатор имеет право:

- 1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;
- 2) производить по собственному усмотрению отдельные улучшения арендованного Имущества;
- 3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.
- 4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

**3.4.** Арендатор обязуется:

- 1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;
- 2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;
- 3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;
- 4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, а также уплачивать налоги и иные обязательные платежи;
- 5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества во вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению

Арендодателем только в случае предварительного письменного одобрения затрат Арендодателем, в течение 20 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имушества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имушества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имушества;

9) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имушество Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора дополнительно.

#### 4. Арендная плата и порядок ее расчета

4.1. Годовая арендная плата определена по результатам конкурса и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

4.2. Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имушества, в срок до 10 числа текущего месяца.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

4.4. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

4.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4.6. При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.7. Арендная плата за пользование арендованным Имушеством не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

4.8. Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419.

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 03231643036494191800

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 99211105075100000120.

#### 5. Порядок возврата арендуемого Имушества

5.1. Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного

расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

5.2. Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отдельные улучшения арендуемого Имушества являются собственностью Арендатора.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии ее вины.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

6.4. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имушества.

6.5. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имушества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

6.6. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

- 1) использует Имушество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) не исполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или содержанию Имушества в соответствии с условиями Договора;
- 3) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) без согласия Арендодателя передал Имушество третьему лицу.

#### 8. Заключительные положения

8.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имушество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имушество передается в состоянии,

пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района 352360, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33 ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520). Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, р/с 03231643036494191800 КБК: 99211105075100000120	_____ _____ _____ _____

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Приложение  
к договору аренды  
муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
**приема передачи муниципального недвижимого имущества**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. ст-ца Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт приема – передачи муниципального имущества (далее - Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - Имущество):

**Лот № 3**

1	Сооружения электроэнергетики, электрические сети, год завершения строительства 1968 г., протяженность 1968г., 23:29:0301003:1572	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Поурцева, 12
---	--	---

2. Состояние Имущества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в межмуниципальном отделе по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**  
**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ **АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_



Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001,  
ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского  
района л/с 04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю  
г. Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Приложение № 5

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

Лот № 4

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Объектом аренды является:

**Лот № 4**

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23:29:0301003:1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 12
---	---	---

1.3. Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего

Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года.

2.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;
- 2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;
- 3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;
- 4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

3.2. Арендодатель обязуется:

- 1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;
- 2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;
- 3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

3.3. Арендатор имеет право:

- 1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;
- 2) производить по собственному усмотрению отдельные улучшения арендованного Имущества;
- 3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.
- 4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязуется:

- 1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;
- 2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;
- 3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;
- 4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества, а также уплачивать налоги и иные обязательные платежи;
- 5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению

Арендодателем только в случае предварительного письменного одобрения затрат Арендодателем, в течение 20 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

б) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя.

7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;

8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;

9) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора дополнительно.

#### 4. Арендная плата и порядок ее расчета

4.1. Годовая арендная плата определена по результатам конкурса и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.

4.2. Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.

4.4. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о пересчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

4.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4.6. При несвоевременном внесении арендной платы, определенной в 4.1. Договора, с Арендатора взимается пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.7. Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.

4.8. Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:

ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар,

БИК 010349101,

р/с 03231643036494191800

Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.

КБК: 9921110507510000120.

#### 5. Порядок возврата арендуемого Имущества

5.1. Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного

расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

5.2. Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отдельные улучшения арендуемого Имушества являются собственностью Арендатора.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии ее вины.

6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.

6.4. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имушества.

6.5. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного Имушества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

6.6. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.

7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

- 1) использует Имушество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) не исполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или содержанию Имушества в соответствии с условиями Договора;
- 3) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) без согласия Арендодателя передал Имушество третьему лицу.

#### 8. Заключительные положения

8.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имушество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имушество передается в состоянии,

пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

#### 9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО  
03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района д/с  
04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю г.  
Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

##### АРЕНДАТОР

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин



Приложение  
к договору аренды  
муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
**приема передачи муниципального недвижимого имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. ст-ца Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт приема – передачи муниципального имущества (далее – Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - Имущество):

**Лот № 4**

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, наружные низковольтные кабельные линии жил. поселка, год завершения строительства 1991 г., протяженность 4307 м., 23.29.0301003.1595	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисское сельское поселение, пос. Октябрьский, ул. Песурева, 12
---	---	---

2. Состояние Имущества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в межмуниципальном отделе по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001,  
ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского  
района л/с 04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю  
г. Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Приложение № 5

к конкурсной документации  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества  
Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

Лот № 5

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

ст-ца Тбилисская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Имущество) предназначенное для передачи и распределения электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, на срок, установленный настоящим Договором.

**1.2.** Объектом аренды является:

**Лот № 5**

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв.м., 23-29-0304046-345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, л. 17А
---	---	--

**1.3.** Передача Арендодателем Арендатору Имущества осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество считается переданным в аренду со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

61

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор аренды заключается на срок 5 (пять) лет с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, действует до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года.

2.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять проверку сохранности, технического состояния Имущества, и использования Имущества по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора;
- 2) требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;
- 3) на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;
- 4) запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного Имущества.

3.2. Арендодатель обязуется:

- 1) В 3-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в разделе 1. настоящего Договора по акту приема-передачи муниципального имущества, подписанному Арендодателем и Арендатором. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью;
- 2) не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;
- 3) при прекращении действия Договора принять Имущество от Арендатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора по Акту приема-передачи муниципального имущества.

3.3. Арендатор имеет право:

- 1) пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства;
- 2) производить по собственному усмотрению отдельные улучшения арендованного Имущества;
- 3) производить с письменного согласия Арендодателя неотделимые улучшения Имущества.
- 4) сдавать арендованное Имущество в субаренду на условиях договора аренды муниципального имущества, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязуется:

- 1) принять Имущество от Арендодателя и подписать акт приема-передачи муниципального имущества;
- 2) своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором;
- 3) использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;
- 4) поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Имущества, а также уплачивать налоги и иные обязательные платежи;
- 5) При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации. При этом, затраты, понесенные Арендатором в связи с проведением работ по ликвидации аварийных ситуаций, повреждений Имущества, подлежат возмещению Арендодателем только в случае предварительного письменного одобрения затрат Арендодателем, в течение 20 дней с момента предоставления подтверждающих документов.

62

- 6) при необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, при условии согласия на это Арендодателя;
- 7) обеспечить доступ представителя Арендодателя для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов;
- 8) выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендованного Имущества;
- 9) в течение 5(пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора передать арендованное Имущество Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами Договора дополнительно.

#### 4. Арендная плата и порядок ее расчета

- 4.1. Годовая арендная плата определена по результатам конкурса и устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС. Оплата по Договору осуществляется в форме безналичных платежей.
- 4.2. Арендатор обязан уплачивать арендную плату ежемесячно, равными частями в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества, в срок до 10 числа текущего месяца.
- 4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи муниципального имущества.
- 4.4. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к Договору, подписываемым Сторонами. Арендная плата в новом размере исчисляется и вносится на лицевой счет с даты составления независимым оценщиком отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы (без учета НДС), вне зависимости от срока получения Арендатором уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.
- 4.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.
- 4.6. При несвоевременном внесении арендной платы, определенной п.4.1. Договора, с Арендатора взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 4.7. Арендная плата за пользование арендованным Имуществом не включает в себя плату за пользование земельными участками, отнесенным к объектам аренды.
- 4.8. Арендная плата уплачивается на следующие реквизиты:  
ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района п/с 04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
Наименование КБК: Доходы от сдачи в аренду имущества.  
КБК: 99211105075100000120.

#### 5. Порядок возврата арендуемого Имущества

- 5.1. Возврат арендуемого объекта Арендодателю в пятидневный срок после окончания Договора аренды либо прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения, осуществляется комиссией, состоящей из представителей Сторон, и оформляется подписанием двустороннего акта приема-передачи.

- 5.2. Произведенные Арендатором в течение срока действия Договора аренды отдельные улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора.

#### 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии ее вины.
- 6.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права на них ссылаться при невозможности выполнения своих обязательств.
- 6.4. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.
- 6.5. За невзврат или несвоевременный возврат арендованного Имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.
- 6.6. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров и обмена письмами. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Краснодарского края.
- 6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 7.1. Договор не может быть изменен по соглашению Сторон или в одностороннем порядке.
- 7.2. Договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон.
- 7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:
- 1) использует Имущество не по назначению или не в соответствии с условиями настоящего Договора;
  - 2) не исполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;
  - 3) существенно ухудшает имущество;
  - 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
  - 4) без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

#### 8. Заключительные положения

- 8.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.5. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Имущество передается в состоянии, пригодном для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.



9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001, ОКТМО  
03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района д/с  
04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю г.  
Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение

к договору аренды

муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**

**приема передачи муниципального недвижимого имущества**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

ст-ца Тбилисская

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, юридический адрес: 352360 Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, ИНН/КПП 2351011358/235101001, ОГРН 1052328528933, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 23 № 004628174, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2082351001423, серии 23 № 006988368, выданное Межрайонной ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2351 по Тбилисскому району 8 декабря 2005 года, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые - «Стороны», составили настоящий акт приема – передачи муниципального имущества (далее – Акт), о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее - Имущество):

**Лот № 5**

1	1.1. Сооружения электроэнергетики, год завершения строительства 2004 г., площадь 2,3 кв. м., 23-29-0304046.345	Краснодарский край, р-н Тбилисский, ст-ца Тбилисская, ул. Лесная, д. 17А
---	--	--

2. Состояние Имущества в момент передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации. Арендатор претензий к техническому состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в межмуниципальном отделе по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**


Администрация  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района  
352360, Краснодарский край,  
ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33  
ИНН 2351011358, КПП 235101001,  
ОКТМО 03649419,  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Тбилисского  
сельского поселения Тбилисского  
района л/с 04183017520).  
Банк получателя: Южное ГУ Банка  
России/УФК по Краснодарскому краю  
г. Краснодар,  
БИК 010349101,  
р/с 03231643036494191800  
КБК: 99211105075100000120

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района

\_\_\_\_\_ А.Н. Стойкин

Глава Тбилисского сельского  
поселения Тбилисского района



  
А.Н. Стойкин

**Согласовано:**  
Заместитель начальника отдела  
делопроизводства и организационно-  
кадровой работы администрации  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



В.В. Здорovenko