

Если инвестиции страховщика окажутся удачными, то по окончании срока договора гражданин сможет получить не только внесенные деньги, но и дополнительный инвестиционный доход. Причем он может оказаться выше, чем проценты по банковским вкладам.

Но этот доход не гарантирован. Может случиться, что гражданин ничего не заработает. Вложения в ИСЖ не входят в систему обязательного страхования вкладов. Если страховщик обанкротится, гражданин может потерять внесенные деньги частично или полностью.

Нельзя без потерь досрочно расторгнуть договор. Если же гражданин захочет расторгнуть договор ИСЖ раньше времени, ему выплатят только часть денег — выкупную сумму. Чем меньше времени прошло с момента покупки полиса, тем меньше будет размер выкупной суммы. Например, весь первый год она может быть нулевой, то есть при расторжении договора в этот период гражданин ничего не получит.

## ГДЕ ОФОРМИТЬ ДОГОВОР ИСЖ?

В страховой организации или на ее сайте. Список действующих страховых организаций доступен на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.



**ИИС**

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЕТ

Индивидуальный инвестиционный счет (ИИС) — это специальный счет для торговли на рынке ценных бумаг, для которого предусмотрен льготный налоговый режим. ИИС позволяет совершать операции на рынке ценных бумаг: покупать и продавать акции, облигации и валюту.

Главное преимущество этого счета — возможность получить налоговый вычет, то есть платить меньшую сумму подоходного налога или вернуть уже уплаченный налог на доходы физического лица (НДФЛ), что делает ИИС отличным инструментом как для начинающих инвесторов, так и для опытных трейдеров.

ИИС бывают двух типов. Тип А позволяет вернуть 13% от суммы, которую внесли на ИИС в течение года (в расчет идет пополнение максимум на 400 тысяч рублей), получить налоговый вычет можно через год при оплате НДФЛ. Тип Б позволяет не платить НДФЛ с дохода от ценных бумаг, чтобы получить вычет, нужно продержать деньги на счету не меньше трех лет. Максимальная сумма пополнения по обоим счетам — 1 млн рублей.

Еще один плюс — отложенное налогообложение: налог с прибыльных операций на ИИС рассчитывается только при закрытии счета. Это хорошо: пока денежные средства не поступили в налоговую, их можно инвестировать в ценные бумаги и получить дополнительный доход.

ИИС лучше всего подходит для долгосрочных инвестиций, то есть для вложений на период в три года и больше.

### Особенности ИИС:

- ✓ чтобы завести ИИС, Вы должны быть гражданином и налоговым резидентом Российской Федерации (то есть находиться в стране не менее 183 дней за год).
- ✓ у Вас может быть только один ИИС. Если Вы открываете второй, то первый должен быть закрыт в течение месяца.
- ✓ можно получить налоговый вычет.
- ✓ взносы можно делать только в рублях (если Вы решите сменить брокера или управляющую компанию, можно перевести не только деньги, но и другие свои активы со старого счета, не продавая их).
- ✓ максимальный взнос — 1 млн рублей в год (рассматривается возможность увеличения максимальной суммы ежегодных взносов до 3 млн рублей);
- ✓ чтобы действовали налоговые вычеты, счет должен быть открыт не меньше трех лет. При этом счет у доверительного управляющего нужно пополнять сразу при открытии. А счет у брокера можно оставить пустым и внести деньги позже — срок для получения налоговых льгот все равно будет отсчитываться с момента открытия ИИС;
- ✓ забирать деньги с ИИС нельзя — счет автоматически закрывается. Но можно прописать в договоре, что дивиденды по акциям и купоны по облигациям брокер или управляющий будет переводить на Ваш банковский счет.

## ГДЕ МОЖНО ОТКРЫТЬ ИИС?

Открыть ИИС можно через брокера или доверительного управляющего, у которого обязательно должна быть лицензия Банка России. Брокер — посредник между инвестором и эмитентом, то есть между вами и компанией, ценные бумаги которой вы планируете купить. Брокер — это компания, у которой есть лицензия на работу на фондовом рынке и которая имеет право совершать сделки с ценными бумагами для инвестора.

Списки действующих брокеров и доверительных управляющих размещены на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.

**ВАЖНО ПОМНИТЬ, ЧТО ЧЕМ ВЫШЕ ПЛАНИРУЕМАЯ  
ДОХОДНОСТЬ ОТ ВЛОЖЕНИЯ СБЕРЕЖЕНИЙ,  
ТЕМ ВЫШЕ РИСК ИХ ПОТЕРИ**



Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 (1) подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# СПОСОБЫ СБЕРЕЖЕНИЯ



**Сбережения** — часть дохода, которая гражданином или семьей не потрачена на текущее потребление, а сохранена и вложена для использования в будущем.

Сбережение, в части получаемых доходов имеет различные цели: приобретение дорогостоящих товаров, приобретение движимого и недвижимого имущества, дополнительный доход при выходе на пенсию, сбережения на образование детей, накопления на «черный» день и т.п. Способами сбережения может воспользоваться обычный гражданин, не имеющий специального финансового образования.



## ДЕПОЗИТ

### БАНКОВСКИЙ ВКЛАД

Банковский вклад (депозит) — денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, размещаемые физическими лицами в кредитной организации (банк) с целью хранения и получения дохода. Доход по вкладу выплачивается в денежной форме в виде процентов согласно условиям заключенного договора с банком. Вклад возвращается вкладчику по его первому требованию в порядке, предусмотренном для вклада данного вида федеральным законом и соответствующим договором.

Перед тем как внести вклад в банк, важно уточнить, как начисляются проценты, поскольку банки предлагают вклады без капитализации процентов (простые проценты) и с капитализацией процентов (сложные проценты).

**Капитализация процентов** — это начисление процентов не только на первоначальную сумму вклада, но и на все начисленные ранее проценты.

При прочих равных условиях доход от банковского вклада с ежемесячной капитализацией процента превышает доход без капитализации процента.

На сайтах банков размещаются калькуляторы, которые позволяют автоматически рассчитать доход и эффективную процентную ставку по каждому виду банковского вклада.

### КАКОЙ БАНК ЛУЧШЕ ВЫБРАТЬ?

Любой коммерческий банк, входящий в государственную систему страхования вкладов. Информацию можно проверить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.asv.org.ru>.

Важно понимать, что по закону вклады в банке, входящем в систему обязательного страхования вкладов, на общую сумму до 1,4 млн рублей застрахованы (планируется увеличение максимальной суммы страхового возмещения до 3 млн рублей), и в случае отзыва лицензии у банка, средства, находящиеся во вкладах, будут возвращены гражданину в полном объеме.



### ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

Можно «пустить Ваши деньги в рост» с помощью не только банка, но и паевого инвестиционного фонда (ПИФ). ПИФ — это имущественный комплекс, объединяющий средства пайщиков (владелец инвестиционного пая в ПИФе).

Паевые инвестиционные фонды существуют в разных странах, в том числе в Российской Федерации, и, как правило, свои средства инвестируют на рынке ценных бумаг. На таком рынке продают и покупают ценные бумаги — акции, облигации различных компаний, а также производные финансовые инструменты (фьючерсы, опционы и т.д.). Руководство ПИФом осуществляет управляющая компания, сотрудники которой принимают решения о покупке или продаже ценных бумаг.

Гражданин может и самостоятельно зарабатывать на курсовой разнице при росте и падении стоимости ценных бумаг, но, чтобы такой заработок был стабильным, необходимы специальные знания.

### ГДЕ И КАК МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПАИ ПИФА?

Приобрести паи можно онлайн на сайте паевого инвестиционного фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо в офисе инвестиционной компании.

Важно понимать, что в отличие от банковского вклада ПИФ не гарантирует получение определенной доходности в будущем. Также средства ПИФов не входят в систему обязательного страхования вкладов, а значит при банкротстве управляющей компании могут быть потеряны частично или полностью.

Реестр действующих управляющих компаний доступен на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.



### НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПЕНСИОННЫЕ ФОНДЫ

Негосударственный пенсионный фонд — это финансовая организация, которая собирает добровольные взносы вкладчиков и инвестирует их на финансовом рынке для извлечения дохода и осуществления пенсионных выплат. Основная задача НПФ — обеспечить дополнительный доход гражданину при выходе на пенсию. При этом выбирая ту или иную программу гражданин сам определяет условия получения дополнительного дохода: ежемесячно или единовременно. Однако, при желании, гражданин может забрать свои сбережения до выхода на пенсию, расторгнув договор.

При принятии решения в какой НПФ вложить часть своих сбережений, важно обращать внимание на два вида информации:

доход, который фонд заработал для своих вкладчиков в среднем за несколько предшествующих лет (а не только за прошлый год). Информация доступна на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>;

надежность фонда, оцененная специальными организациями (рейтинговыми агентствами). Информация доступна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правда, в отличие от банков НПФ не могут гарантировать размер дохода, который они заработают: результат может быть выгоднее, чем в банке, а может и наоборот.

### ГДЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ СО СПИСОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НПФ?

На официальном сайте Центрального банка Российской Федерации (Банка России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.cbr.ru>.



### ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ

ИСЖ — это страховка и инвестиции одновременно. Полис ИСЖ дает возможность получить инвестиционный доход и одновременно гарантирует выплаты при наступлении страхового случая — обычно в случае смерти.

Деньги, которые гражданин доверит страховой компании, она вложит в различные финансовые активы. Например, в акции, облигации, производные финансовые инструменты.

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

### СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

до 6 000 000 рублей	в регионах Российской Федерации
до 12 000 000 рублей	в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Возможно оформить часть кредита на условиях программы с государственной поддержкой по ставке 8 % годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы.

### ЛИМИТЫ ПО РАЗМЕРУ КРЕДИТА В ТАКОМ СЛУЧАЕ СЛЕДУЮЩИЕ:

15 000 000 рублей для всех регионов Российской Федерации

30 000 000 рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: от 15 % стоимости квартиры

На приобретение недвижимости разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

### ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ:

ПАО Сбербанк	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
Банк ВТБ (ПАО)	АКБ «АК БАРС» (ПАО)
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	АО «ЮниКредит Банк»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО «Промсвязьбанк»	ПАО «Совкомбанк»
ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	АО Банк «Северный морской путь»
АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
ПАО РОСБАНК	ПАО «Московский Индустриальный банк»
АО «АЛЬФА-БАНК»	АО «Всероссийский банк развития регионов»
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)	Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Правила предоставления ипотечных кредитов в Новостройках по ставке до 8% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. № 566.

## СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ПОД 3%

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»

Ипотечные кредиты предоставляются семьям, проживающим в сельской местности по льготной ставке до 3 % годовых.

### СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом № 536 от 13 декабря 2019 г. (в редакции от 7 июля 2022 г.) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома).

С перечнем сельских территорий можно ознакомиться на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края ([www.msh.krasnodar.ru](http://www.msh.krasnodar.ru)).

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

### СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

до 3 000 000 рублей	в регионах Российской Федерации
до 5 000 000 рублей	в Ленинградской области, Ямало-Ненецком автономном округе и Дальневосточном федеральном округе.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: от 10 % стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).**

На приобретение недвижимости по программе «Сельская ипотека» разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета (материнский (семейный) капитал и другие субсидии), либо от организации - работодателя заемщика.

### СРОК КРЕДИТА:

до 25 лет. Программа действует бессрочно.  
Рефинансировать действующую ипотеку по программе «Сельская ипотека» нельзя.

### СТРАХОВАНИЕ:

Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества, до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Если заемщик отказывается страховать жилое помещение, банк вправе повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

Сельскую ипотеку можно использовать для покупки готового дома по договору купли-продажи или еще не построенного дома по договору участия в долевом строительстве.

При этом, если покупка дома осуществляется на вторичном рынке, то:

дом должен быть не старше 5-ти лет на момент заключения кредитного договора при покупке у физического лица;

не старше 3-х лет в случае покупки у юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Также программа позволяет построить дом по договору подряда или приобрести земельный участок и построить на нем частный дом.

### ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ:

на территории Краснодарского края:  
АО Россельхозбанк, РНКБ Банк, КБ «Центр-Инвест», КБ «Кубань Кредит» ООО, также в перечень банков включены ПАО Сбербанк; Банк ВТБ (ПАО); АО «АЛЬФА-БАНК» АК Барс Банк, АО «Банк ДОМ.РФ», АО «Акционерный банк «РОССИЯ», ПАО Банк «ФК Открытие».

Правила предоставления «Сельской ипотеки» по ставке до 3% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567.

Информацию о возможности получения льготного кредита в аккредитованный Минсельхозом России банк, необходимо уточнять непосредственно в кредитных организациях.  
В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) гражданами Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полный список банков-участников программ «Семейная ипотека», «Ипотека для новостройки», «Сельская ипотека» размещен на портале [спроси.дом.рф](http://спроси.дом.рф).



Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 (1) подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»

(постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ



# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

ПОД **6%**

## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

- Гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого и (или) последующих детей, а также у гражданина Российской Федерации, имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа).
- Гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид», ипотечный кредит под 6% годовых можно оформить до 31 декабря 2027 г. включительно.
- Право на получение кредита по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

## ПОКУПКА КВАРТИРЫ ИЛИ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно получить кредит на покупку недвижимости, либо на строительство индивидуального жилого дома, либо приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица\*:

- готовую или строящуюся квартиру;
- готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

\* Покупка по Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

### СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

- до 6 000 000 рублей в регионах Российской Федерации
- до 12 000 000 рублей в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Возможно оформить часть кредита на условиях программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» по ставке 6 % годовых, а оставшаяся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы.

### ЛИМИТЫ ПО РАЗМЕРУ КРЕДИТА В ТАКОМ СЛУЧАЕ СЛЕДУЮЩИЕ:

- 15 000 000 рублей для всех регионов Российской Федерации
- 30 000 000 рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: ОТ 15 % СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

### ЗАЛОГ:

Квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства.

### СТРАХОВАНИЕ:

- **имущественное страхование рисков** (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;
- **имущественное страхование** (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

## УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ

### ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ:

- получен в любом российском банке – участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ.РФ» с 1 января 2018 г. по 1 июля 2024 г.;
- получен по 31 декабря 2027 г. – гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

### ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ:

- отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;
- не проводилась реструктуризация;
- один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщином-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании гражданин Российской Федерации несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условия предоставления «Семейной ипотеки с государственной поддержкой» или рефинансирования действующего ипотечного кредита по ставке до 6 процентов годовых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711.

## ПЕРЕЧЕНЬ БАНКОВ-УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ:

на территории Краснодарского края:

ПАО Сбербанк	ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
Банк ВТБ (ПАО)	АКБ «АК БАРС» (ПАО)
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
АО «Банк ДОМ.РФ»	ПАО КБ «Центр-инвест»
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	АО «ЮниКредит Банк»
АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	КБ «Кубань Кредит» ООО
ПАО «Промсвязьбанк»	ПАО «Совкомбанк»
ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»	АО Банк «Северный морской путь»
АО «Райффайзенбанк»	Банк ЗЕНИТ (ПАО)
АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»	ПАО «Московский Индустриальный банк»
ПАО РОСБАНК	АО «Всероссийский банк развития регионов»
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)	Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Правила предоставления ипотечных кредитов по программе «Семейная ипотека» по ставке до 6% годовых утверждены постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711

## «СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РАЗМЕРЕ»

# 450 000 РУБЛЕЙ

## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

Граждане Российской Федерации (семьи), у которых после 1 января 2019 г. родился третий ребенок или последующие дети и которые имеют действующий ипотечный кредит, при соответствующих условиях Федерального закона от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ, вправе обратиться в кредитные организации за получением социальной выплаты в размере не более 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

- третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.;
- право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ.РФ».
- Сумма выплаты составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.
- Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 г.

В рамках программы выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья у физического лица («вторичка»);
- приобретение или строительство частного дома;
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка недостроенного объекта ИЖС;
- приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
- получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
- рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Для участия в программе поддержки многодетных семей необходимо обратиться к банку-кредитору с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям программы.

Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере 450 000 рублей утверждены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ.

# ИПОТЕКА В НОВОСТРОЙКАХ ПОД **8%**

## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ИПОТЕКА ПОД 8%»

Ипотечный кредит по ставке до 8 % годовых до 1 июля 2024 г. (включительно) может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению.

### ПОКУПКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В рамках программы льготный ипотечный кредит (заем) выдается на следующие цели:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- покупка готового жилья от застройщика;
- строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.