

Содержание

Земля для стройки онлайн-сервис по поиску земли под жилищное строительство	2
В Краснодарском крае с крупными застройщиками обсудили вопросы электронной регистрации на недвижимость	5
Итоги реализации _лесной амнистии_ к 1 июля 2022 года	7
Оцифровка документов позволяет оперативно предоставлять сведения из ЕГРН и оказывать государственные услуги Росреестра	9
Росреестр_об аварийном состоянии домов	10
С 1 сентября 2022 года органы госвласти и омс обязаны направлять заявления урд в электронном виде	12
Телеграм-бот от Росреестра в помощь дачникам	14
1 Напомним, недавно было подписано Постановление Правительства России от 9 апреля 2022 года №629, разрешающее приватизацию садовых, огородных и полевых земельных участков гражданами, арендуящими их.	15
2 Новый порядок коснётся садоводов, огородников и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Ранее предоставленные им в аренду государственные или муниципальные земельные участки могут быть выкуплены гражданами без проведения аукциона. Сделка состоитс...	15
Управление Росреестра по Краснодарскому краю информирует	16



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

«Земля для стройки»: онлайн-сервис по поиску земли под жилищное строительство

Найти участок для жилья можно самостоятельно. Росреестр в июле 2021 года запустил новый онлайн-сервис «Земля для стройки», который функционирует на платформе [«Публичной кадастровой карты»](https://pkk.rosreestr.ru) (<https://pkk.rosreestr.ru>).

«По сведениям на 1 сентября 2022 года в Краснодарском крае общее количество выявленных территорий и земельных участков составляет 463. Их общая площадь составляет 7950 га. Кроме этого, в Краснодарском крае выявлено 413 территорий и земельных участков, пригодных под строительство ИЖС общей площадью 1069,44 га. Для строительства многоквартирных домов пригодно 50 участков и территорий, их площадь 6884,59 га», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Свободные участки можно выбрать в 31 муниципальном образовании Краснодарского края ([перечень](#)).

Чтобы отыскать участок, предназначенный для жилищного строительства, потребуется:

- зайти на сайт Публичной кадастровой карты
- в строке поиска указать «Жилищное строительство»
- ввести в поисковую строку: номер региона, поставить двоеточие и звездочку.

Когда поиск будет завершен, система покажет на карте, какие участки в регионе свободны, а также отобразит их площадь, адрес объектов, категорию земель, форму собственности и наличие инженерных сетей.

Для оформления права собственности на понравившийся участок земли потенциальному инвестору потребуется заполнить форму обращения, связанную с конкретным объектом, и после отправить её в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

Во всех регионах РФ активно проводятся работы по выявлению участков пригодных для жилищного строительства. На территории Краснодарского края цифровой сервис по выявлению земельных участков под жилищное строительство функционирует и помогает гражданам и застройщикам в выборе понравившегося земельного участка для оформления права собственности на него.

Любой желающий инвестор, застройщик или гражданин может в режиме онлайн на Публичной кадастровой карте выбрать понравившийся участок и проверить его на пригодность для строительства жилья. Интерфейс электронного сервиса представляет наиболее подробную информацию об интересующем объекте. К примеру, при выборе участка система отобразит площадь, адрес объектов, категорию земель, форму собственности и наличие инженерных сетей.

«В настоящий момент во всех регионах Российской Федерации активно проводится совместная работа органов исполнительной власти и Росреестра по выявлению участков, пригодных для жилищного строительства», - отмечает Виктор Колодяжный, председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.

Сервис «Земля для стройки» был разработан ведомством в целях наибольшего вовлечения в оборот неиспользуемой государственной и муниципальной земли для развития жилищного строительства в каждом регионе нашей страны. Цифровой сервис выступает в роли помощника

гражданам, инвесторам и застройщикам. Новая система позволит наиболее эффективно управлять землей и недвижимыми объектами, наращивать объемы строительства и инвестиций. Все эти факторы способствуют созданию комфортной городской среды для проживания людей и повышению инвестиционной привлекательности региона.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70*

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Краснодарском крае с крупными застройщиками обсудили вопросы электронной регистрации на недвижимость

В Управлении Росреестра по Краснодарскому краю состоялась рабочая встреча с представителями крупнейших строительных компаний, работающих на территории Краснодарского края.

На повестке дня – повышение качества предоставления государственных услуг Росреестра застройщикам жилья.

Встреча прошла под председательством заместителя руководителя Управления Росреестра Сергея Леоновича Осипова. Также на совещании присутствовали: начальник отдела государственной регистрации недвижимости Карпенко Анна Андреевна и заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Рудакова Виктория Викторовна.

На совещании активно обсуждалась вопросы регистрации недвижимости за один день. Особый акцент был сделан на том, что наше ведомство в рамках плана мероприятий по реализации дорожной карты по «бытовой недвижимости» старается в максимально короткий срок обрабатывать заявления, поступившие в электронном виде, в том числе с использованием кредитных средств.

«В процессе получения услуги всегда важны простота, удобство и скорость исполнения. Застройщики как непосредственные участники рынка недвижимости, заинтересованы в проведении учетных и регистрационных действий в максимально короткие сроки. Сейчас граждане стали больше ценить свое время и поэтому возможность дистанционного оформления документов актуальна как никогда раньше. Электронная регистрация доказывает свою эффективность и выгоду для всех участников, предоставляя возможность подать заявление в любое удобное время из любой точки страны», - отметил руководитель отдела продаж группы компаний «Догма» Александр Петров.

В июне 2022 года в Управление Росреестра по Краснодарскому краю поступило более 1,5 тысяч заявлений для регистрации договоров долевого участия в строительстве (ДДУ) в электронном виде, что составляет 80 % от общего количества поступивших на регистрацию договоров данной категории.

«Дорожная карта» направлена на развитие российской отрасли информационных технологий и трансформации делового климата в сфере корпоративного управления.

На совещании также были рассмотрены типичные причины, препятствующие государственной регистрации ДДУ и государственному кадастровому учёту многоквартирных домов.

«Участник долевого строительства освобожден от необходимости самостоятельного обращения с заявлением в Росреестр как в электронном виде через «Личный кабинет» Росреестра, так и через офисы МФЦ, что существенно экономит его время. Это возможно осуществить после передачи застройщиком участнику долевого строительства такого объекта по передаточному акту (или иному документу о передаче объекта долевого строительства) и постановки его на кадастровый учет. После регистрации права собственности застройщик обязан передать дольщику выписку из ЕГРН, которая и будет являться подтверждением государственной регистрации права собственности дольщика», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Стоит отметить, что в 1 полугодии 2022 года Управление Росреестра по Краснодарскому краю зарегистрировало более 3 тысяч прав собственности участников долевого строительства по заявлениям застройщиков без доверенностей дольщиков.

Данная возможность появилась у застройщиков еще в июле 2020 года на основании Федерального закона от 13.07.2020 №202-ФЗ.

Всего с начала действия Закона в Краснодарском крае было зарегистрировано почти 9 тысяч таких прав.

Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги реализации «лесной амнистии» к 1 июля 2022 года

В результате совместной работы Росреестра и органов государственной власти субъектов Российской Федерации с момента вступления в силу [Закона](#) о «лесной амнистии» (11 августа 2017 года) к 1 июля 2022 года из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключены дублирующие сведения о 45,1 тыс. лесных участках, устранены пересечения границ в сведениях о 6,9 тыс. участках.

С начала реализации «лесной амнистии» за счет устранения пересечения границ лесных участков с границами других участков их площадь в данных ЕГРН уменьшена на 247,5 млн га.

По итогам работы Кадастровой палаты и Управления Росреестра в Краснодарском крае устранены пересечения границ 1,8 тыс. участков. Актуализированы данные ЕГРН, исключены дублирующие сведения о порядка 1 тыс. лесных участках.

За весь период действия Закона о «лесной амнистии» введенная им [статья 60.2 Закона о регистрации](#) применена органом регистрации прав 90 тыс. раз. Из них по инициативе Росреестра – 71,9 тыс. (79,9%), правообладателей и органов государственной власти – 18,1 тыс. (20,1%). Наиболее активны заявители в Московской, Ленинградской, Иркутской, Владимирской и Калужской областях, Республике Карелия.

В Краснодарском крае по инициативе Управления Росреестра по Краснодарскому краю «лесная амнистия» применялась более 1,6 тыс. раз (90%), по инициативе правообладателей и органов государственной власти – 175 раз (10%).

«Росреестром на постоянной основе обеспечивается методическое сопровождение применения органами регистрации прав Закона «о лесной амнистии». Во II квартале 2022 г. в регионах продолжалась работа по разработанным Росреестром совместно с Рослесхозом и Росимуществом рекомендациям для территориальных и региональных органов власти, уполномоченных в области лесных отношений. В них предложен новый подход к проведению последовательного анализа сведений ЕГРН о лесных участках исходя из площади лесничеств, в границах которых они расположены», – сказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Татьяна Пономаренко.

К концу II квартала 2022 г. в рамках работы по Рекомендациям проанализированы сведения ЕГРН о 301,8 тыс. лесных участках, в результате из ЕГРН исключены дублирующие сведения о 10,5 тыс. лесных участков,

по заявлениям представителей Росимущества в отношении 3,2 тыс. – зарегистрировано прекращение аренды, срок которой истек.

В Краснодарском крае за II квартал 2022 года исключены дублирующие сведения о 26 лесных участках, площадью 200 тыс. га.

«Сегодня в ЕГРН содержатся сведения о более 10 тыс. лесных участков, общая площадь которых превышает 2 млн. га. При этом по данным государственного лесного реестра площадь лесных участков Краснодарского края составляет почти 1,3 млн. га. В настоящий момент в Краснодарском крае продолжаются работы по реализации «лесной амнистии» и актуализации сведений ЕГРН» – отмечает директор Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Иван Сулим**.

Справочно:

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В рамках статьи 60.2 Закона о регистрации орган регистрации прав осуществляет:

- устранение пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий посредством исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков;

- изменение категории земель лесного участка на категорию земель – «земли сельскохозяйственного назначения» или «земли населенных пунктов»;

- снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него (с одновременным изменением границ лесничеств и лесопарков), когда такой лесной участок полностью совпадает по границам с иным земельным участком;

- снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него в связи с дублированием сведений ЕГРН о таком лесном участке;

- устранение пересечения границ лесного участка с границами иного лесного участка посредством исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, если площадь пересечения таких границ составляет менее 95% площади иного лесного участка.

Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

12.09.2022

Оцифровка документов позволяет оперативно предоставлять сведения из ЕГРН и оказывать государственные услуги Росреестра

За 8 месяцев 2022 года в Краснодарском крае в электронный формат переведено уже более 195,177 тысяч реестровых дел, что составляет 56 % от запланированного планом-графиком объёма документов, подлежащих оцифровке в отчетном периоде текущего года, и 75 % от общего количества реестровых дел на бумажных носителях. Всего в 2022 году в крае планируется оцифровать свыше 349,158 тысяч дел, находящихся на архивном хранении.

Оцифровка документов позволяет оперативно оказывать услуги по предоставлению сведений, а также учетно-регистрационные действия, независимо от региона, в котором расположены объекты недвижимости.

«Создание электронных архивов способствует оперативному поиску документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия при оказании государственных услуг в учетно-регистрационной сфере», – рассказал директор филиала Кадастровой палаты Краснодарского края Иван Сулим.

Формирование цифрового архива во сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав предусмотрено государственной программой «Национальная система пространственных данных», которая является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра.

«Выполнение работ по сканированию дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел является одной из составляющих по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями», – обозначил руководитель Управления Росреестра по Краснодарскому краю Александр Долгов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

С 1 февраля 2022 года в государственный реестр недвижимости вносится информация об аварийном состоянии домов

С 1 февраля 2022 года в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о состоянии жилья.

«Теперь выписка из ЕГРН будет дополнительно содержать общедоступные сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания. Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны направить в Росреестр ранее принятые решения о признании многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания до 1 июля 2022 года», – заявил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Росреестр будет включать эти данные в общедоступные сведения ЕГРН, которые предоставляются в виде выписки по запросам заинтересованных лиц.

Подав запрос о предоставлении актуальных данных из ЕГРН перед покупкой недвижимости, граждане смогут узнать, например, в каком состоянии находится многоквартирный дом, где расположена квартира, которую планируется купить.

«Новый механизм позволит защитить интересы граждан, обезопасить их от покупки непригодного жилья, а также обеспечит актуальность данных реестра недвижимости. Совместно с региональными и муниципальными органами власти будет выстроено соответствующее информационное взаимодействие», - отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Зарема Кадошникова.

Стоит отметить, что гражданину самостоятельно найти данную информацию затруднительно, так как обязанности по ведению реестров аварийного жилья в открытом доступе у региональных и муниципальных властей нет.

А в чём опасность покупки аварийного жилья? Граждане, купившие недвижимость в аварийных домах уже после того, как они были признаны таковыми, имеют право только на денежную компенсацию в размере изначальной стоимости покупки, а не аналогичные квадратные метры.

Кстати, инициировала законопроект о внесении сведений об аварийности жилья депутат Госдумы от Краснодарского края, заместитель председателя Комитета палаты по контролю и Регламенту Наталья Костенко: «Данный законопроект направлен на то, чтобы дать добросовестным покупателям средство защиты. Чтобы люди знали, на что они идут. И тогда деньги государства на расселение будут тратиться именно на тех граждан, которые остро нуждаются в расселении. А люди, которые хотят жить в нормальных условиях, не попадутся в ловушку мошенников».

*Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70*

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**С 1 сентября 2022 года органы госвласти и местного самоуправления
обязаны направлять учетно-регистрационные заявления в электронном
виде**

С 1 сентября 2022 года в силу вступают изменения, вносимые Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ, а именно в статью 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно нововведению орган государственной власти, орган местного самоуправления, а также «Росатом» и «Роскосмос», принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию обязаны в срок не позднее 5 рабочих дней направить в орган регистрации прав в электронном виде следующие заявления:

✓ заявление о государственном кадастровом учете здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здания, сооружения или на все расположенные в таких зданиях, сооружении помещения, машино-места;

✓ заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здания, сооружения, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

К указанным заявлениям должны быть приложены:

✓ разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

✓ заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

✓ правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

«В настоящее время Росреестр активно внедряет систему электронного документооборота. Более 90 % заявлений о кадастровом учете и регистрации прав поступают в электронном виде от органов власти и местного самоуправления, которые обрабатываются Управлением Росреестра по Краснодарскому краю в максимально короткие сроки, что способствует обеспечению полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также повышения качества госуслуг и сервисов Росреестра», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Стоит отметить, что срок регистрации прав на основании заявлений, поступивших в электронном виде, в Краснодарском крае составляет 1-2 рабочих дня.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70*

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Telegram-бот от Росреестра в помощь дачникам

В России начинается дачный сезон. Знаем, что у дачников и тех, кто только планирует вступить в эти ряды, есть вопросы, на которые Росреестр готов ответить в рамках спецпроекта [#ДачаМоя](#).

Для вопросов, касающихся садоводства и огородничества Росреестр создал телеграм-бот – [@RosreestrDachaBot](#)

Как им воспользоваться?

1. Активируйте бота командой /start
2. Задайте ваш вопрос
3. Следите за нашими соцсетями (ответы на самые популярные вопросы будут появляться именно там)

«Сейчас россияне активно пополнили ряды пользователей Телеграм и Росреестр также создал аккаунты в этой соцсети. Надеемся, нашим дачникам будет удобно пользоваться новой возможностью.

Управление Росреестра по Краснодарскому краю напоминает, что кроме Телеграм https://t.me/rosreestr_kuban у нас создана группа во ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr23>. Подписывайтесь, обращайтесь, мы дадим ответы на все ваши вопросы, - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.

Напомним, недавно было подписано Постановление Правительства России от 9 апреля 2022 года №629, разрешающее приватизацию садовых, огородных и полевых земельных участков гражданами, арендующими их.

Новый порядок коснётся садоводов, огородников и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Ранее предоставленные им в аренду государственные или муниципальные земельные участки могут быть выкуплены гражданами без проведения аукциона. Сделка состоится при условии, что органы земельного надзора не выявили никаких нарушений в обращении с землёй. Это существенно упростит жизнь граждан, которые имели участки, находящиеся на государственных или муниципальных землях.

Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Краснодарскому краю информирует о вступлении в силу закона о продлении дачной амнистии

Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал закон о продлении дачной амнистии до 1 марта 2031 года. Документ содержит поправку – закон начнет действовать не с 1 сентября, как планировалось ранее, а с 1 июля этого года.

Дачная амнистия позволит жителям оформить право собственности на частные и садовые дома в упрощённом порядке, предоставив технический план и правоустанавливающий документ на участок. Список объектов, попадающих под новые правила оформления, теперь охватывает все виды разрешенного использования земель - не только земли для дачного хозяйства, но участки индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов.

Также закон позволит людям, постоянно проживающим в жилом доме без права собственности, возведенном до 14 мая 1998 года и расположенном в границах населенного пункта, рассчитывать на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором этот дом и расположен.

Воспользоваться амнистией смогут и наследники владельцев участков, попадающих под новые правила.

Отметим, что заявители могут подать документы на государственную регистрацию права собственности в офисах МФЦ, либо в электронном виде через Официальный сайт Росреестра при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи.

Пресс-служба Управления Росреестра по Краснодарскому краю
(861) 279-18-70

Сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>



pressa@frskuban.ru



https://t.me/rosreestr_kuban



https://vk.com/rosreestr_ru



<https://rosreestr.gov.ru>