

Содержание

634947cb965f45c0fa75218e_1. 14_памятников Геленджика внесены в ЕГРН	2
634947cc965f45c0fa754de9_2. 116 тысяч документов на недвижимость вовремя не забрали жители Краснодарского края	5
634947cd965f45c0fa7561a2_3. Итоги реализации лесной амнистии к 1 июля 2022 года	7
634947ce965f45c0fa757d18_4. Какие постройки нельзя отнести к объектам капитального строительства	9
634947cf965f45c0fa75a8f2_5. Как владельцам земельных участков получить доступ к землям общего пользования	11
634947d0965f45c0fa75b89c_6. Как исправить ошибки в ЕГРН	13
634947d1965f45c0fa75d381_7. В Кадастровой палата рассказали о пользе квалифицированной электронной подписи	15
634947d2965f45c0fa75eed1_8. Как исправить технические ошибки в ЕГРН	17
634947d3965f45c0fa760031_9. Кадастровая палата по Краснодарскому краю присоединилась к масштабному экологическому проекту «Зеленая Россия»	19
634947d4965f45c0fa76195b_10. Более 1 тыс. документов направлено гражданам с помощью курьерской доставки в 2022 году	20



14 памятников Геленджика внесены в ЕГРН

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о четырнадцати территориях объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Геленджике.

Речь идет о четырнадцати строениях, возведенных в конце XIX – начале XX веков. В границы муниципального образования город-курорт Геленджик входит 21 населенный пункт, в том числе села Кабардинка, Архипо-Осиповка и хутор Джанхот.

«Участки и расположенные на них здания и сооружения, вошедшие в границы территории культурного наследия, подпадают под ограничения, установленные Федеральным законом об объектах культурного наследия народов Российской Федерации (№ [73-ФЗ](#) от 25.06.2002). Приобретая недвижимость, необходимо это учитывать. При этом границы такой территории могут не совпадать с границами земельного участка. Сведения о территориях культурного наследия оперативно вносят в ЕГРН и далее будут учитывать при планировании застройки территорий», – рассказывает заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

«Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края организовано межведомственное взаимодействие с Управлением Росреестра по Краснодарскому краю и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по внесению сведений о границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия в ЕГРН.

Территория объекта культурного наследия – это территория, непосредственно занятая памятником истории и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью

На территории памятника действуют самые строгие ограничения – это полный запрет строительства объектов капитального строительства и проведения каких-либо земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На сопряженной с памятником территории, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются на основании соответствующих проектов, которые разрабатывают специализированные организации на основе комплексных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, данные проекты проходят государственную историко-культурную экспертизу», – прокомментировала заместитель начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края **Натела Бирюкова.**

«Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из важнейших задач органов государственной власти.

Законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение таких объектов. Одной из них является наполнение ЕГРН полными и точными данными.

Большое значение имеет содержание в ЕГРН сведений о территориях и зонах охраны объектов культурного наследия.

Отсутствие такой информации зачастую приводит к совершению градостроительных ошибок и к нарушению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб физической сохранности объекта и его визуальному восприятию», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Роман Антонов.**

В список памятников архитектуры вошли три православных храма – церковь Преображения Господня на городском кладбище в Геленджике, храм Святого Михаила Черниговского на Тонком мысе и храм Святого угодника Николая Чудотворца в Архипо-Осиповке.

Под защитой края теперь находятся два маяка – Дообский маяк, возведенный в 1879 году в Кабардинке, и здание переднего створа маяка 1906 года, установленное в центре береговой полосы Геленджикской бухты по проекту французского архитектора Франсуа Жозефа Тонде.

В хуторе Джанхот территория объекта культурного наследия регионального значения установлена в границах усадьбы семьи русского писателя-гуманиста В.Г. Короленко.

Объектами культурного наследия признаны корпуса, входящие в комплекс пансионата «Черноморец», винодельня помещицы Л.Ю. Фирсовой, дача генерала Н.И. Вишневецкого, Дом Советов в Геленджике, восстановленный из бывшей центральной гостиницы 1903 года постройки, а также Солнцедарская почта-телеграф архитектора С.А. Калистратова.

Проверить расположение объекта недвижимости в границах территории культурного наследия, можно в режиме online с помощью сервисов Росреестра [«Публичная кадастровая карта»](http://pkk.rosreestr.ru) (pkk.rosreestr.ru) и [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



116 тысяч документов на недвижимость вовремя не забрали жители Краснодарского края

В современных условиях жизни после проведения учетно-регистрационных действий не всегда удается вовремя забрать документы на недвижимость. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рассказывают о способах получения не востребовавшихся документов.

Согласно [поправкам](#) в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ 45 календарных дней. Если заявитель не забрал документы в указанный период, то бумаги передают на хранение в филиалы Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Объем документации, поступающей в архив, не ограничен. Документы можно запросить в любое удобное время.

Подать заявление на получение забытых документов можно несколькими способами:

- в офисе Кадастровой палаты по месту хранения документов (получение в день обращения);
- независимо от места хранения документов, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- курьерской доставкой;
- в офисах МФЦ (но получить можно будет только в офисе Кадастровой палаты).

«В первом полугодии 2022 года жители Краснодарского края не забрали 116 тысяч документов на недвижимость. Всего в архиве Кадастровой палаты по Краснодарскому краю хранится уже 370 тысяч забытых документов. При этом 15 тысяч документов в этом году выдано заявителям», - отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Сергей Пискашов.**

Для получения не востребовавшихся документов необходимо заполнить заявление о возврате и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если документы получает представитель заявителя, нужно предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия.

Не полученные вовремя документы выдаются в Кадастровой палате Краснодарского края бесплатно. При заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки.

Доставку документов на дом можно заказать в электронном виде на сайте Федеральной Кадастровой палаты в разделе [«Выездное обслуживание»](#), а также обратившись в Кадастровую палату Краснодарского края по телефону 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru. Получить правильную, емкую и полезную информацию о недвижимости и курьерской доставке можно по телефону [Ведомственного центра телефонного обслуживания](#) 8 800 100-34-34.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Итоги реализации «лесной амнистии» к 1 июля 2022 года

В результате совместной работы Росреестра и органов государственной власти субъектов Российской Федерации с момента вступления в силу [Закона](#) о «лесной амнистии» (11 августа 2017 года) к 1 июля 2022 года из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключены дублирующие сведения о 45,1 тыс. лесных участках, устранены пересечения границ в сведениях о 6,9 тыс. участках.

С начала реализации «лесной амнистии» за счет устранения пересечения границ лесных участков с границами других участков их площадь в данных ЕГРН уменьшена на 247,5 млн га.

По итогам работы Кадастровой палаты и Управления Росреестра в Краснодарском крае устранены пересечения границ 1,8 тыс. участков. Актуализированы данные ЕГРН, исключены дублирующие сведения о порядка 1 тыс. лесных участках.

За весь период действия Закона о «лесной амнистии» введенная им [статья 60.2 Закона о регистрации](#) применена органом регистрации прав 90 тыс. раз. Из них по инициативе Росреестра – 71,9 тыс. (79,9%), правообладателей и органов государственной власти – 18,1 тыс. (20,1%). Наиболее активны заявители в Московской, Ленинградской, Иркутской, Владимирской и Калужской областях, Республике Карелия.

В Краснодарском крае по инициативе Управления Росреестра по Краснодарскому краю «лесная амнистия» применялась более 1,6 тыс. раз (90%), по инициативе правообладателей и органов государственной власти – 175 раз (10%).

«Росреестром на постоянной основе обеспечивается методическое сопровождение применения органами регистрации прав Закона «о лесной амнистии». Во II квартале 2022 г. в регионах продолжалась работа по разработанным Росреестром совместно с Рослесхозом и Росимуществом рекомендациям для территориальных и региональных органов власти, уполномоченных в области лесных отношений. В них предложен новый подход к проведению последовательного анализа сведений ЕГРН о лесных участках исходя из площади лесничеств, в границах которых они расположены», – сказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Татьяна Пономаренко.

К концу II квартала 2022 г. в рамках работы по Рекомендациям проанализированы сведения ЕГРН о 301,8 тыс. лесных участках, в результате из ЕГРН исключены дублирующие сведения о 10,5 тыс. лесных участков,

по заявлениям представителей Росимущества в отношении 3,2 тыс. – зарегистрировано прекращение аренды, срок которой истек.

В Краснодарском крае за II квартал 2022 года исключены дублирующие сведения о 26 лесных участках, площадью 200 тыс. га.

«Сегодня в ЕГРН содержатся сведения о более 10 тыс. лесных участков, общая площадь которых превышает 2 млн. га. При этом по данным государственного лесного реестра площадь лесных участков Краснодарского края составляет почти 1,3 млн. га. В настоящий момент в Краснодарском крае продолжаются работы по реализации «лесной амнистии» и актуализации сведений ЕГРН» – отмечает директор Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Иван Сулим**.

Справочно:

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В рамках статьи 60.2 Закона о регистрации орган регистрации прав осуществляет:

- устранение пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий посредством исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков;

- изменение категории земель лесного участка на категорию земель – «земли сельскохозяйственного назначения» или «земли населенных пунктов»;

- снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него (с одновременным изменением границ лесничеств и лесопарков), когда такой лесной участок полностью совпадает по границам с иным земельным участком;

- снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него в связи с дублированием сведений ЕГРН о таком лесном участке;

- устранение пересечения границ лесного участка с границами иного лесного участка посредством исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, если площадь пересечения таких границ составляет менее 95% площади иного лесного участка.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Какие постройки нельзя отнести к объектам капитального строительства?

Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю разъясняют, какие объекты нельзя отнести к объектам капитального строительства и, соответственно, поставить на государственный кадастровый учет.

Чтобы зарегистрировать право на постройку, необходимо поставить ее на кадастровый учет. Это одновременная процедура. В результате кадастрового учета объект получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимости. Наличие уникального описания объекта недвижимости подтверждает факт его существования.

Однако не все постройки являются «недвижимостью», то есть объектами, в отношении которых осуществляется кадастровый учет и на которые регистрируются права. Поэтому перед регистрацией имущества важно разобраться, какие объекты не могут быть отнесены к объектам недвижимости и кадастровый учет которых не осуществляется.

Это, в первую очередь, некапитальные строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и которые можно переместить без несоразмерного ущерба их назначению, например, киоски, торговые павильоны, навесы, которые могут состоять из сборно-разборных конструкций, заборы, элементы благоустройства.

Кадастровому учету также не подлежат объекты, которые выполняют лишь обслуживающую функцию по отношению к земельному участку и расположенному на нем зданию. Такие объекты не имеют самостоятельного функционального назначения и не являются отдельными объектами гражданского оборота. Например, объекты благоустройства, такие как площадки и мощения из асфальта, бетона, которые улучшают полезные свойства земельного участка, или подпорная стена, удерживающая от сползания или обрушения массив грунта на склонах, септики, колодцы канализационные и водопроводные (инженерные сооружения, являющиеся составной частью коммунальных сетей).

В связи с отсутствием у подобных построек качеств самостоятельного объекта недвижимости, кадастровый учет таких объектов не осуществляется и право собственности на них не подлежит государственной регистрации независимо от физических характеристик и наличия отдельных элементов, обеспечивающих прочную связь с земельным участком.

При определении объекта капитального строительства учитываются и обстоятельства, при которых возводился объект. К примеру, применение твердой основы (гравия, щебня) при создании автомобильной дороги является гарантией выравнивания поверхности. При этом в объекте нельзя выделить самостоятельных свойств, а только качества, улучшающие характеристики. Или рыболовный пруд, образованный в результате выемки грунта и заполнения водой за счет природных водных источников, не может считаться недвижимым имуществом. Для подтверждения оснований отнесения объекта к недвижимому имуществу целесообразно устанавливать наличие проектной документации, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

Важно понимать, что **наличие технического паспорта** на подобные объекты **не означает**, что они являются объектами недвижимости и подлежат кадастровому учету.

К основным признакам объекта недвижимости можно отнести:

- наличие фундамента, прочная связь с землей, когда перемещение объекта невозможно без несоразмерного ущерба его назначению;
- материал, из которого изготовлен объект (цельные материалы, а не сборные части);
- наличие документов технической инвентаризации, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию (при их необходимости), проектной документации, заключения экспертизы;
- наличия самостоятельного функционального назначения;
- возможность выступать в гражданском обороте в качестве отдельного объекта гражданских прав.

«Только если объект подходит под критерии, его можно поставить на кадастровый учет и зарегистрировать на него права. Чаще всего вместе с жилым домом граждане регистрируют права на капитальные гаражи, бани и различные постройки для животных. Разборные теплицы, беседки и навесы, уличные душевые кабины и туалеты, а также другие негабаритные сооружения можно возводить на своем участке без постановки на кадастровый учет и регистрации прав на них», – отмечает **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Юлия Третьяк.**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Как владельцам земельных участков получить доступ к землям общего пользования?

Нередко владельцы земельных участков сталкиваются с ситуацией, когда для проведения коммуникаций необходимо затронуть соседний участок. Эксперты [Кадастровой палаты Краснодарского края](#) рассказали о способе получения доступа земельных участков к землям общего пользования.

Согласно положениям [статьи 274](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия доступа земельного участка к землям общего пользования, собственник такого земельного участка вправе требовать от собственника соседнего земельного участка права ограниченного пользования соседним участком - сервитута.

«Сервитут, как вещное право, а также как ограничение прав и обременение недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 [№ 218-ФЗ](#) «О государственной регистрации недвижимости» в реестре прав на недвижимость ЕГРН. Сервитут не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения», – **сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.**

Право ограниченного пользования соседним участком необходимо для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

«Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления права ограниченного пользования соседним участком, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по [иску](#) лица, требующего установления сервитута», - отмечает **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Игорь Максименко.**

Если собственник земельного участка согласен установить сервитут, нужно заключить с ним соглашение о сервитуте с указанием:

- кадастрового номера земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;
- сведений о сторонах соглашения
- цели и основания установления сервитута;
- срока действия сервитута (если сервитут не бессрочный);
- размера платы (если сервитут устанавливается за плату);
- прав и обязанностей сторон соглашения, в том числе обязанности после прекращения сервитута привести участок в состояние согласно разрешенному использованию (например, при прокладке коммуникаций засыпать траншею и восстановить плодородный слой почвы и т. д.).

Если сервитут устанавливается на часть участка, необходимо также приложить межевой план. Тогда будет проведена процедура одновременной государственной регистрации сервитута и государственного кадастрового учета в отношении части земельного участка.

После завершения процедуры регистрации заявителю будет выдана выписка из ЕГРН, содержащая сведения о сервитуте, если он зарегистрирован как вещное право.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Как исправить ошибки в ЕГРН?

При внесении сведений в ЕГРН можно столкнуться с опечатками, грамматическими и арифметическими ошибками, допущенными органом регистрации прав. В таком случае для граждан стала доступна отправка заявлений в Росреестр на исправление технической ошибки данных ЕГРН с помощью мобильного приложения [«Госключ»](#). Эксперты [Кадастровой палаты Краснодарского края](#) рассказали о том, как с помощью приложения «Госключ» исправить технические ошибки в данных ЕГРН.

Приложение позволяет подписывать заявление на услугу в онлайн формате, не прибегая к бумажным заявлениям или платным электронным подписям.

Ранее подача заявлений на исправление технической ошибки об объекте недвижимости была доступна на сайте Росреестра или через МФЦ. Для получения услуги онлайн было необходимо оформить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) платно, при обращении в Удостоверяющий центр. Теперь заявители могут сэкономить свое время и деньги, подав заявление через портал Госуслуг и подписав его в своем смартфоне – через приложение «Госключ». Ссылка на него появится при заполнении заявления.

«Приложение «Госключ» предназначено для подписания юридически значимых документов в электронном виде. В приложении можно бесплатно получить сертификат и сформировать усиленную квалифицированную или неквалифицированную электронную подпись (УКЭП или УНЭП). Приложение соответствует требованиям к средствам электронной подписи», - отмечает заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для получения сертификата УКЭП в Госключе потребуется:

- подтвержденная учетная запись на Госуслугах;
- смартфон с NFC-модулем;
- биометрический загранпаспорт нового поколения (он содержит чип с персональной информацией, позволяющей идентифицировать гражданина).

Подробнее узнать о том, как воспользоваться услугой, можно [на сайте](#) Госуслуг.

После подписания в Госключе заявление автоматически направится в Росреестр, где будет рассмотрено в течение 3 дней. Если после проверки ошибка подтвердится, то ведомство внесет изменения в ЕГРН.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

В Кадастровой палата рассказали о пользе квалифицированной электронной подписи

Беспрпятственно пользоваться онлайн услугами Кадастровой палаты Краснодарского края стало проще благодаря усиленной квалифицированной электронной подписи. Она является удобным и надежным способом постановки недвижимости на кадастровый учет, регистрации права на него, а также получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) рассказывают о преимуществах электронной подписи.

Документ предназначен для тех граждан, кому предстоит подписывать какие-либо важные бумаги в электронном виде и дистанционно совершать юридически значимые действия, в том числе получать государственные услуги, не выходя из дома.

С помощью сертификата электронной подписи возможно:

- зарегистрировать права собственности на объект недвижимости;
- поставить свой автомобиль на учет в ГИБДД;
- подать заявление в вуз;
- оформить анкету для получения загранпаспорта;
- узнать о своих штрафах;
- получить ИНН;
- подать налоговую декларацию и др.

«Электронная подпись позволяет подать документы самостоятельно. Ее обладатель может не терять времени на визит в офис, а получить услугу или воспользоваться сервисом на портале Кадастровой палаты Краснодарского края, находясь дома или на работе. Документ, поданный в режиме онлайн и подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный, который подписан собственноручно», - отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.

Кроме того, преимуществами данной услуги являются:

- длительный срок использования-15 месяцев (на 3 месяца больше, чем у других центров)
- гарантия качества от государственного учреждения;

- надежная защита от подделок - электронная подпись создается с использованием криптографических средств, сертифицированных ФСБ РФ.

[Получить](#) сертификат УКЭП, а также [проверить](#) электронную подпись на подлинность можно на [сайте](#) Удостоверяющего центра Кадастровой палаты.

В течение 2022 года специалисты Удостоверяющего центра Кадастровой палаты по Краснодарскому краю выдали 112 сертификатов УКЭП.

Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты осуществляет выдачу сертификатов УКЭП с 2017 года. За этот период Удостоверяющий центр Кадастровой палаты по Краснодарскому краю оказал 831 услугу.

Подробную информацию об услуге можно узнать в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по телефону 8-861-992-13-02 (доб. 2222) или по e-mail: uc_request_23@23.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Как исправить технические ошибки в ЕГРН?

В течение 2022 года Кадастровой палатой по Краснодарскому краю было исправлено более 126 тысяч технических ошибок в сведениях об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Исправление ошибок в сведениях ЕГРН является одной из кадастровых процедур, которая осуществляется органом регистрации прав.

Согласно Закону [«О государственной регистрации недвижимости»](#) техническая ошибка подразумевает опisku, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибки, допущенные органом регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН.

Допущенная ошибка приводит к тому, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, отличаются от сведений в документах, которые были ранее представлены для осуществления кадастрового учёта и регистрации прав.

Неточные сведения в ЕГРН также возникают в результате некорректной передачи данных об объектах недвижимости из баз данных органов технической инвентаризации и органов государственной власти.

«Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав. При ее обнаружении в сведениях ЕГРН, любое заинтересованное лицо может подать заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН. В заявлении необходимо указать сведения, которые являются ошибочными, а также верное значение характеристики. Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости», - отмечает **начальник отдела нормализации баз данных Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Владимир Шмелев.**

Одним из самых быстрых и удобных способов направить заявление об обнаружении технической ошибки в сведениях ЕГРН и прилагаемые к нему документы является обращение в МФЦ. Сделать это возможно независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню многофункциональных центров, опубликованному [на сайте](#).

Направить обращение о проверке наличия ошибок в ЕГРН также можно в Кадастровую палату по Краснодарскому краю:

- почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3,
- в электронном виде [на сайте](#) Кадастровой палаты по Краснодарскому краю с помощью сервиса «Обращения онлайн» в разделе «Обратная связь».

Заявление в форме документа на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью заявителя, в форме электронного документа - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для тех, кто по каким-либо причинам не может обратиться в офисы приема документов и забрать их самостоятельно, Кадастровая палата по Краснодарскому краю осуществляет [выездное обслуживание](#).

Подать заявку для получения услуг по выездному обслуживанию можно самостоятельно через официальный сайт Федеральной Кадастровой палаты, выбрав удобные дату и время.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону Кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления либо на основании вступившего в законную силу решения суда техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение **трех рабочих дней**.

Необходимо отметить, что кроме ошибок, выявляемых при рассмотрении заявлений об исправлении технических ошибок, органом регистрации прав на постоянной основе осуществляются мероприятия по выявлению и исправлению технических ошибок в ЕГРН.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Филиал ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра»
по Краснодарскому краю

Кадастровая палата по Краснодарскому краю присоединилась к масштабному экологическому проекту «Зеленая Россия»

30 сентября 2022 года Кадастровая палата по Краснодарскому краю приняла участие во Всероссийском экологическом субботнике «Зеленая Россия».

Сотрудники учреждения провели уборку территории Кадастровой палаты по Краснодарскому краю. В ходе субботника общими усилиями было собрано более десяти мешков с мусором.

Всероссийский субботник «Зеленая Россия» проходит в 85 субъектах Российской Федерации. Мероприятие направлено на развитие экологического образования граждан и объединение общей идеей сбережения природы.

В подобном мероприятии Кадастровая палата по Краснодарскому краю участвует не в первый раз. Так, в прошлом году сотрудники в рамках Всероссийского экологического субботника «Зеленая Россия» провели уборку береговой линии в парке 30-летия Победы.

Участие в масштабных экологических проектах для нашего учреждения – это, прежде всего, возможность внести свой вклад в поддержание экологии нашей планеты.

Состояние окружающей среды напрямую влияет и на здоровье человека. Особенно это актуально для Краснодара, который является городом-миллионником с большим количеством транспорта и предприятий, загрязняющих атмосферу. Поэтому важно бережно относиться к природе, не разрушать, а приумножать то, что она нам дала.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban



Более 1 тыс. документов направлено гражданам с помощью курьерской доставки в 2022 году

В течение этого года [Кадастровой палатой по Краснодарскому краю](#) осуществлено 1119 курьерских доставок документов, подлежащих выдаче после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости в Краснодарском крае. Услуга сочетает в себе удобство, безопасность и экономию времени.

Основными плюсами курьерской доставки документов также являются:

- гарантия поступления документов в назначенный срок;
- комфорт - нет необходимости ожидать очереди, ведь они полностью подготовлены, остается лишь поставить подпись на расписке;
- сохранность документов, аккуратное и бережное обращение с ними, пока они находятся в пути;
- возможность получения дополнительных сервисов (консультационные услуги, выездное обслуживание).

Заявитель может самостоятельно подать заявку для получения услуг по выездному обслуживанию (курьерская доставка документов, прием обращений) через [официальный сайт](#) Федеральной кадастровой палаты Росреестра, выбрав удобные дату и время получения услуги и осуществить оплату на сайте с помощью банковской карты.

Напоминаем, что одним из самых быстрых и безопасных способов регистрации и получения документов также является [выездное обслуживание](#). В рамках данной услуги в текущем году было принято и выдано более 18 тысяч документов. Выездным обслуживанием воспользовались, в том числе, 25 граждан льготной категории.

Услуги по выездному обслуживанию и курьерской доставке предоставляются бесплатно для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Предоставление платных услуг осуществляется на территории всего Краснодарского края. Для этого достаточно обратиться в любой территориальный

отдел Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, функционирующий в каждом районе края.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется заинтересованным лицам по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону Кадастровой палаты по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban