

# Содержание

---

6479b80a975a622a3550904c_2. Как комплексные кадастровые работы помогают защитить права собственника	2
6479b80d975a622a355090e7_3. Как изменить назначение дома с садового на жилой	4
6479b81a975a622a35509e69_7. Что нужно знать о постановке машино-места на кадастровый учет	6
6479b81c975a622a3550a330_8. Грамотный выбор кадастрового инженера	8
6479b807975a622a35508b56_1. Выездное обслуживание_разумное распределения собственного времени	10
6479b811975a622a35509112_4. Введен штраф за перепродажу сведений ЕГРН	12
6479b814975a622a355097d4_5. Выбрать участок под строительство жилья поможет сервис Земля для стройки	14
6479b817975a622a35509b50_6. Краевой Роскадастр разъясняет, как владельцу недвижимости обезопасить себя от мошенников	15
6479b821975a622a3550bc50_9. Более трехсот восьмидесяти особо охраняемых природных территорий Краснодарского края внесены в ЕГРН	17
6479b823975a622a3550bf66_10. Как проверить собственника квартиры в ЕГРН	19

## Как комплексные кадастровые работы помогают защитить права собственника?

Зачастую возникают разногласия с соседями по прохождению смежной границы того или иного участка. Обезопасить себя в такой ситуации помогут [комплексные кадастровые работы \(ККР\)](#). О том, в каких еще случаях и как они осуществляются, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Комплексные кадастровые работы предназначены для уточнения местоположения границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также для образования земельных участков территорий общего пользования, на которых расположены здания, например, многоквартирные дома. Исключением выступают сооружения, являющиеся линейными объектами. Кроме того, производится исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Обращаем внимание, что услуга по ККР доступна:

- уполномоченному органу местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа;
- уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта РФ;
- физическим и (или) юридическим лицам.

*«Преимуществом комплексных кадастровых работ служит то, что они проводятся одновременно в отношении всех земельных участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

В результате выполнения ККР разрабатывается единая карта-план территории. В ней отображаются уточненные сведения о соответствующих участках, зданиях, сооружениях и объектах, расположенных в пределах той или иной территории. На основе карты-плана сведения вносятся в ЕГРН.

Среди других преимуществ услуги по выполнению ККР:

- многолетний опыт работы специалистов на рынке земельно-имущественных отношений;
- качество работы обеспечивается высокой технической, технологической и производственной оснащённостью;
- гибкая система ценообразования;
- минимальные сроки выполнения работ и индивидуальный подход к каждому заказчику.

Подробные сведения обо всех платных услугах и способах их получения предоставляются по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Как изменить назначение дома с садового на жилой

**Сегодня у многих в собственности есть садовый дом или дача, которые правообладатели хотели бы использовать для постоянного проживания, прописавшись в них. О том, как изменить статус данных объектов на жилой дом, информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

До определенного времени, а именно до момента вступления в силу так называемой «дачной амнистии», на садовых участках нельзя было зарегистрировать жилой дом. На кадастровый учет садовые дома ставились в качестве нежилых зданий и, в большинстве случаев, не регистрировались вообще. Возможность оформить садовый дом как жилой в упрощенном порядке действует до 1 марта 2031 года (Федеральный закон от 30 декабря 2021 года № [478-ФЗ](#)).

*«Для реализации прав владения и пользования садовым домом в качестве жилого необходимо юридически признать его таковым. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является единственным информационным ресурсом, устанавливающим законность возведенной недвижимости. Чтобы из садового дома сделать жилой, нужно изменить его назначение в ЕГРН»,* - отмечает **начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 2 филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Юлия Третьяк.**

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 года № [217-ФЗ](#) садовыми домами признаны все расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до **1 января 2019 года** с назначением «нежилое». К таким домам также относятся постройки сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания, то есть не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами.

Закон предусматривает признание данного объекта жилым в соответствии с [Положением](#), утвержденным Постановлением Правительства РФ № [47](#) от 28 января 2006 года.

Для **изменения назначения здания** собственнику следует обратиться в орган местного самоуправления или МФЦ и подать заявление о признании садового дома жилым, приложив документы, указанные в [Положении](#).

После принятия положительного решения орган местного самоуправления в течение **5 рабочих дней** направляет сведения об изменении назначения здания в

Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия, то есть без участия собственника.

Однако, если по каким-то причинам местная администрация этого не сделала, владелец дома может самостоятельно обратиться через МФЦ в Росреестр для внесения изменений в сведения ЕГРН. В этом случае документы для изменения назначения садового дома Росреестр запросит у уполномоченных органов.

О внесенных в ЕГРН изменениях собственника уведомят в течение **5 рабочих дней** с даты проведения процедуры.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Что нужно знать о постановке машино-места на кадастровый учет**

**Наличие официально зарегистрированного машино-места освобождает его владельца не только от поиска места для расположения автомобиля, но и закрывает вопрос о правомерности использования такого машино-места. Специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о специфике его регистрации и постановке на кадастровый учет.**

Машино-место – это часть этажа здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, причем такое место может быть частично ограничено строительной конструкцией (стеной) или вовсе не иметь ограждений – быть открытой площадкой с разметкой на полу. При этом расположены они могут быть только в специализированных паркингах, многоуровневых парковках, в подземных паркингах многоквартирных домов и нежилых зданий.

Кроме того, следует различать машино-место и парковочное место. Последнее располагается на открытой местности на территории заасфальтированных или бетонных площадок вне зданий или сооружений и не подлежит постановке на государственный кадастровый учет.

Границы машино-места на территории должны быть обозначены или закреплены лицом, осуществляющим строительство или эксплуатацию здания, сооружения, либо обладателем права на машино-место.

На сегодняшний день законодательством установлены только минимально допустимые размеры машино-места, которые составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимые размеры не ограничиваются, что позволяет использовать машино-место для размещения крупногабаритного транспорта.

Для регистрации права на него необходимо убедиться, стоит ли оно на кадастровом учете. В случае, когда кадастровый номер присвоен, необходимо подать заявление в Росреестр о регистрации права, представив правоустанавливающий документ на машино-место.

*«При отсутствии сведений о машино-месте в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) следует обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и установления границы машино-места. Далее нужно подать заявление о регистрации и кадастровом учете», -* отмечает

**заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю  
Зарема Кадошникова.**

Подать соответствующее заявление можно на официальном [сайте](#) Росреестра или лично через МФЦ.

Получить полную и достоверную информацию о кадастровом инженерере возможно на сайте Росреестра в [разделе](#) «Открытая служба». На портале представлены его данные о номере квалификационного аттестата, а также саморегулируемой организации (СРО), в котором он состоит.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Грамотный выбор кадастрового инженера

**В случаях, когда необходимо провести межевание земельного участка или составить технический план, необходимо серьезно подойти к выбору специалиста. О том, как это сделать, рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

Согласно Федеральному закону № [221-ФЗ](#) от 24 августа 2007 года кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации (СРО). Как правило, он занимается подготовкой документов в сфере государственного кадастрового учета.

Специалист оформляет следующие виды документов:

- межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учет изменений земельного участка;
- технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;
- акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
- карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

*«Для осуществления деятельности кадастровый инженер должен соответствовать профессиональным стандартам: быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица. Проверить, в какое СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра», –* отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Для этого нужно перейти в раздел [«Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций»](#).

*«Управление Росреестра по Краснодарскому краю ежеквартально формирует рейтинг кадастровых инженеров, работающих на территории Краснодарского края.*



*Рейтинг позволяет инвесторам, гражданам проверять информацию о специалистах, осуществляющих деятельность на территории региона, получать представление об их результативности при подготовке документов по проведению кадастровых работ, – уточняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов. - Информация о Рейтинге находится на странице Краснодарского края [официального сайта Росреестра](#)».*

При выборе кадастрового инженера стоит узнать, не является ли он налоговым должником либо банкротом. Важно изучить отзывы заказчиков, которые уже воспользовались услугами специалиста или о компании, в которой он работает.

Когда нужный инженер выбран, с ним заключается договор на оказание услуг. В документе должны быть подробно указаны все выполняемые им работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком и задание на выполнение работ.

Обращаем внимание, что запросы по допущенным сотрудником нарушениям обрабатываются СРО, в котором тот состоит.

За внесение заведомо ложной информации в межевой и технический план, акт обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Выездное обслуживание: разумное распределения собственного времени**

**При оформлении документов особенно важно правильно использовать свое время. Для того, чтобы в короткий срок получить нужные сведения, можно обратиться к услуге по выездному обслуживанию. О ее преимуществах информируют специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

*«Выездное обслуживание позволяет заявителю не стоять в очередях - документы поступают в назначенный срок в полностью готовом виде. Достаточно поставить подпись на расписке. Выезд к гражданам осуществляется на территории всего Краснодарского края», -* отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Виктория Божко**.

Кроме того, выездной прием обеспечивает:

- прозрачность ценообразования и экономичность, обусловленную фиксированным тарифом;
- сохранность документов, аккуратное и бережное обращение с ними;
- возможность получения дополнительных сервисов (консультации).

Подать заявку для получения услуги можно самостоятельно через официальный сайт публично-правовой компании «Роскадастр» в [разделе](#) «Выездное обслуживание».

Оформляя заявку при личном обращении или по телефону, гражданин информируется о номере принятой заявки. Если заявителем в заявке был указан адрес электронной почты, то по нему направляется соответствующее уведомление.

По итогам выездного приема выдается расписка в получении необходимых сведений, в том числе с указанием перечня документов, даты и времени их представления с точностью до минуты, а также номера записи в книге учета входящих документов.

Напоминаем, что воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Обращаем внимание, что услуга не осуществляется в помещениях Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и

следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Подробные сведения обо всех платных услугах и способах их получения предоставляются по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Введен штраф за перепродажу сведений ЕГРН

**За перепродажу сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) теперь грозит штраф.**

9 мая вступил в силу Федеральный закон от 28 апреля 2023 года № [151-ФЗ](#), который вносит изменения в Кодекс административных правонарушений и устанавливает административную ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в ЕГРН.

Активная борьба с перепродажей сведений из ЕГРН и сайтами-двойниками Росреестра и Роскадастра ведется уже не первый год. В 2021 году Федеральным законом № [120-ФЗ](#) был установлен запрет на перепродажу сведений из ЕГРН.

Однако сайты, мобильные приложения, боты в мессенджерах и соц. сетях, предлагающие «экспресс-выписки» из ЕГРН «без СМС и регистрации», продолжают появляться и привлекать заявителей.

Выписки, полученные через неофициальные источники, могут содержать устаревшую или ложную информацию. Многие сайты предлагают за плату узнать данные, находящиеся в открытом доступе (например, о кадастровой стоимости объекта). Такие выписки без электронной подписи, или с поддельной подписью, не считаются официальными документами и не будут приняты ни в одной организации.

**Роскадастр и Росреестр не несут ответственности за сведения, предоставляемые сайтом-двойником.**

Настоящую выписку из ЕГРН с актуальными и достоверными данными в электронном виде можно запросить только на портале [Госуслуг](#). Для юридических лиц доступна возможность запроса выписок на официальном сайте [Росреестра](#), где также необходимо авторизоваться через Госуслуги.

**Запомните адреса официальных источников:**

Росреестр — [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru)

Роскадастр — [kadastr.ru](https://kadastr.ru)

Публичная кадастровая карта — [pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru)

За покупку выписок у «двойников» ответственность не предусмотрена, заявитель теряет только свое время и деньги. Штраф может быть наложен за:

- предоставление сведений из ЕГРН третьим лицам за плату;
- создание сайтов, программ и мобильных приложений, через которые предоставляются сведения из ЕГРН;

- использование сайтов, программ и мобильных приложений в целях предоставления сведения из ЕГРН.

Размер штрафа за правонарушение:

- гражданин – от 15 до 25 тыс. рублей,
- должностное лицо – от 40 до 50 тыс. рублей,
- лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 80 до 100 тыс. рублей,
- юридическое лицо – от 350 до 400 тыс. рублей.

При повторном нарушении сумма штрафа будет увеличена.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Выбрать участок под строительство жилья поможет сервис «Земля для стройки»

**Краснодарский край не только один из ведущих туристических центров, но и регион для комфортного проживания на постоянной основе. Сегодня он занимает лидирующие позиции по количеству вводимого жилья. Грамотно выбрать место для дальнейшего проживания поможет сервис «Земля для стройки».**

Сервис работает на основе Публичной кадастровой карты. Она позволяет оперативно получить общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

*«Сервис «Земля для стройки» ориентирован как на обычных граждан, так и на застройщиков, инвесторов. Удобство в использовании инструментов позволяет беспрепятственно выбрать понравившийся объект и подать обращение для оформления права собственности на него», –* отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Галацан.**

Для того, чтобы найти необходимый участок или здание, достаточно перейти на сайт Роскадастра в [раздел](#) «Публичная кадастровая карта». На панели поиска следует выбрать пункт «Земля для стройки» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (23.\*), и начать поиск.

Система отобразит сведения о доступных участках, например, их площадь, адрес объекта недвижимости, категорию земель.

*«Отметим, что большинство выявленных в РФ свободных участков находится в Краснодарском крае (7997,76 га). В том числе 672 земельных участка пригодны под индивидуальное жилищное строительство, их общая площадь почти 1300 га, и 56 участков общей площадью 6700 га - под строительство многоквартирных домов», -* сообщает заместитель руководителя **Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.**

Онлайн-площадка «Земля для стройки» упрощает процесс предоставления сведений об участках для строительства жилья. Она обеспечивает сохранение и поддержание комфортной городской среды края.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



<https://kadastr.ru>



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Краевой Роскадастр разъясняет, как владельцу недвижимости обезопасить себя от мошенников**

**Ежегодно мошенники придумывают новые способы обмана собственников объектов недвижимости. О том, как минимизировать риск неправомερных действий в отношении вашего имущества, делятся специалисты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

Владелец недвижимости может потребовать, чтобы сделки с принадлежащим ему имуществом проводились только лично с ним. Запись об этом вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в виде отметки.

*«Введение запрета позволяет зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права собственности и обременение объекта недвижимости только при личном участии владельца недвижимости. Это поможет обезопасить свое имущество от мошеннических действий»*, - сообщает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан**.

После внесения такой записи, если кто-то подаст заявление на регистрацию прав, например, по доверенности, документы будут возвращены без рассмотрения. Исключением являются случаи, когда учет и регистрация проводятся на основании решения суда или требования судебного пристава-исполнителя.

Кроме того, в случае, когда у вас есть лишь доля в квартире, вы не можете внести запрет на все жилье, поскольку имеете право распоряжаться только тем имуществом, которое вам принадлежит.

Существует несколько способов установления запрета. Один из них – через личный кабинет Госуслуг. Наложить запрет имеет право как сам собственник объекта недвижимости, так и его законный представитель. Для этого необходимо предоставить:

- паспортные данные заявителя;
- ИНН;
- кадастровый номер объекта недвижимости.

Запись о соответствующем запрете вносится в ЕГРН в течение **5 рабочих дней** со дня приема заявления. Уведомление об этом поступит в личный кабинет гражданина.

Обращаем внимание, что госпошлина за внесение сведений в реестр недвижимости в данном случае не взимается.

Помимо этого, установить запрет на сделки с недвижимостью можно через МФЦ. Запрет оформляется в отношении любой недвижимости, если она состоит на кадастровом учете. Заявление в многофункциональный центр подается посредством личного приема. Результат услуги заявитель получает в течение **7 рабочих дней**.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## **Более трехсот восьмидесяти особо охраняемых природных территорий Краснодарского края внесены в ЕГРН**

**В Краснодарском крае расположено более 430 особо охраняемых природных территорий (ООПТ), 382 из них внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Что это за территории, рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Особо охраняемой природной территорией (ООПТ) может быть признан как участок земли, так и участок водной поверхности и воздушного пространства над ними. ООПТ признают природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное или оздоровительное значение.

Такие участки могут полностью или частично изъять из хозяйственного использования для сохранения и поддержания биоразнообразия, природных и связанных с ними культурных ресурсов. ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

Однако, согласно Федеральному закону от 30.12.2020 № [505-ФЗ](#) населенные пункты могут быть внесены в состав ООПТ без изъятия земельных участков и недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников). В случае зонирования ООПТ населенные пункты будут включены в состав зон, на которых разрешено осуществление хозяйственной деятельности.оборот недвижимости в таких населенных пунктах не ограничивается.

### **Виды ООПТ:**

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

*«На территории Краснодарского края расположено множество природных объектов, которые важно сохранить. Внесение в ЕГРН границ ООПТ позволяет защитить их территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир. В 2023 году в ЕГРН внесены сведения о 7 ООПТ местного значения. Всего в ЕГРН внесены границы 382 охраняемых территорий, 5 из которых федерального значения»,* - отмечает заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

ООПТ федерального значения, расположенные в Краснодарском крае и внесенные в ЕГРН:

- Сочинский национальный парк, площадь 208 600 га.
- Кавказский государственный природный биосферный заповедник им. Х.Г. Шапошникова, площадь более 280 000 га, из них в Краснодарском крае расположено – 177 300 га.
- Государственный природный заказник «Приазовский», площадь 42 200 га.
- Дендрологический парк «Южные культуры», площадь 11 га.
- Государственный природный заповедник «Утриш», площадь 11 340 га.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



<https://kadastr.ru>



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Как проверить собственника квартиры в ЕГРН

**С 1 марта 2023 года получить сведения о личных данных правообладателя в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно только с согласия собственника.**

Фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник, его супруг, лица, которые владеют этим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы, органы власти (Федеральный закон от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#)).

Также собственник участка может получить выписку из ЕГРН о владельце чужого объекта, находящегося на его территории, и наоборот. Эта ситуация актуальна в случае выделения доли или вступления в наследство: права собственности на дом могут не совпасть с правами на землю.

Обладатель частного или публичного сервитута может узнать личные данные владельца объекта, на который он установлен, и наоборот. Например, если на участок земли наложен сервитут для прокладки газопровода, в выписках на участок и газопровод будут указаны данные их собственников. Но только в случае заказа выписки на газопровод владельцем земли, а выписки на землю - собственником газопровода.

Чтобы раскрыть персональные данные, собственник должен подать в Росреестр заявление, в котором разрешит их предоставлять третьим лицам. Заявление можно будет подать несколькими способами:

- в офисах ППК «Роскадастр»,
- в центрах госуслуг «Мои документы»,
- в электронной форме через единый портал Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)),
- в Личном кабинете на сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)).

Запись вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Если владелец объекта недвижимости не подаст заявление о внесении специальной отметки, то в выписке из ЕГРН персональные данные будут отсутствовать.

*«Проверка актуальности сведений о правообладателе необходима, чтобы убедиться, что объекты не находятся под арестом или в залоге, а также исключить мошеннические действия владельца недвижимости», - отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Черечеча.*

На сегодняшний день запросить выписку из ЕГРН в бумажном формате можно лично в ближайшем офисе МФЦ, в электронной форме через портал [Госуслуг](#), а также в личном кабинете на сайте [Росреестра](#) (только для юридических лиц).

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)