

## **Кадастровая палата: с января по апрель 2021 года собственники получили более полутора миллиона выписок из ЕГРН**

**Кадастровая палата по Краснодарскому краю подвела итоги предоставления сведений госреестра недвижимости за 4 месяца 2021 года. Всего за этот период Кадастровая палата выдала более 1,5 млн выписок. За аналогичный период прошлого года было выдано немногим более 680 тыс. выписок.**

Из всего объема около 1,3 млн выписок из ЕГРН было предоставлено заявителям в электронном виде.

Самой популярной остается выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории 57 и более субъектов Российской Федерации: за 4 месяца было выдано около 500 тыс. таких выписок. Также сохраняется стабильная заинтересованность в получении сведений в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: выдано почти 440 тыс. сведений за указанный период. Кроме того, за 4 месяца 2021 года Кадастровая палата выдала около 200 тыс. выписок об объекте недвижимости.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит обобщенные сведения о недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации (отдельных субъектов Российской Федерации), находящейся (находившейся) в собственности конкретного правообладателя. Данная выписка относится к сведениям, доступ к которым ограничен Федеральным законом.

Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержит такие данные, как кадастровый номер объекта и дата его присвоения, адрес, площадь, назначение и так далее; информацию о правообладателях, видах права, номер и дату регистрации, а также наличие ограничений прав или обременений. Помимо этого, такая выписка содержит описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и т.п.

Сведения, которые содержатся в описываемой выписке, относятся к общедоступным данным.

Также к данным общего доступа относятся сведения о переходе прав на объект недвижимости — это закреплено Законом «О государственной регистрации недвижимости». Таким образом, любой человек может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения.

Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

К сведениям же ограниченного доступа относятся правоустанавливающие документы, о правах отдельного лица на принадлежащие ему объекты. Получение информации о закрытых данных доступно определенному кругу лиц, в том числе собственникам объектов недвижимости, органам государственной власти и местного

самоуправления, органам исполнительной власти различных уровней, судам, правоохранительным органам.

При необходимости владелец недвижимости может запросить справку о лицах, интересовавшихся его собственностью.

В соответствии с законодательством, сведения из ЕГРН Кадастровая палата предоставляет в течение трех суток. При подаче запроса через МФЦ срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Граждане могут получить выписку из ЕГРН посредством:

- ✓ электронных сервисов на сайте [Росреестра](#) и [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](#).
- ✓ почтовых отправлений по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3,350018;
- ✓ а также подать запрос в МФЦ.

При использовании [нового сервиса Федеральной кадастровой палаты](#) для получения сведений Единого государственного реестра недвижимости время ожидания сокращается до нескольких минут.

## **Эксперты Кадастровой палаты рассказали, как подать документы в Росреестр не выходя из дома**

**В нашей стране до сих пор сохраняются ограничительные меры, введенные на фоне пандемии. В связи с этим эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рекомендуют собственникам объектов недвижимости использовать онлайн-сервисы при подаче документов для проведения учетно-регистрационных действий.**

На сегодняшний день с помощью онлайн-сервиса «Личный кабинет» на сайте [Росреестра](#) можно получить следующие виды услуг:

- государственный кадастровый учет объекта недвижимости (постановка на учет, внесение сведений об объекте как о ранее учтенном, изменение сведений, снятие с учета);
- государственная регистрация прав (возникновение права, переход права, ограничение права или их прекращение, регистрация или расторжение сделки, погашение записи об ипотеке);
- одновременная процедура осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в установленном законом случаях.

И это далеко не исчерпывающий перечень возможных услуг, которые реализованы в личном кабинете на официальном сайте Росреестра. Однако прежде чем подавать документы в электронном виде, потребуется получение сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Стоит отметить, что электронная подпись весьма актуальна в настоящее время. При наличии электронной подписи, выданной Удостоверяющим центром Кадастровой палаты по Краснодарскому краю, можно в любое время и в любом месте в online-режиме осуществить постановку объекта недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на него, получить

сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или воспользоваться сервисами Единого портала государственных услуг.

Кроме услуг, касающихся недвижимости, с помощью электронной подписи можно отследить санкции ГИБДД, поставить автомобиль на учет, оформить анкету для получения паспорта, получить ИНН, подать заявление для поступления в вуз (с каждым годом все больше учебных заведений вводит в практику прием от иногородних абитуриентов заявлений, заверенных электронной подписью) и др.

Подробности о том, как получить сертификат УКЭП, включая его стоимость, размещены на сайте Удостоверяющего центра, созданного на базе [Кадастровой палаты](#).

*«Использование электронных услуг набирает обороты и это неспроста, поскольку данный способ подачи документов имеет ряд преимуществ: заявление может быть подано в любой день недели, в любое удобное время суток. Кроме того, ввиду унифицированного алгоритма подачи заявления шансы неверно заполнить заявление или не приложить необходимые документы сводятся к минимуму, так как программа сигнализирует о неверных действиях при подаче документов»,*—отмечает **начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Алексей Осин.**

Кроме того, собственники имеют возможность заказать [выездное обслуживание](#) в офисе Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.

Выездное обслуживание – это дистанционный прием и доставка документов, подготовленных по итогам оказания услуг.

На практике это означает, что специалисты Кадастровой палаты приезжают к заявителю домой или в любое другое удобное место в заранее оговоренное время, чтобы принять необходимый пакет документов для осуществления учетно-регистрационных действий, либо для исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН.

Данную услугу Кадастровая палата оказывает на безвозмездной основе только для ветеранов Великой Отечественной Войны, инвалидов Великой Отечественной Войны и приравненных к ним граждан, инвалидов I и II групп при предъявлении

документов, выданных в установленном порядке, и в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых они являются.

Для того, чтобы воспользоваться выездным обслуживанием, достаточно обратиться в Кадастровую палату по телефону **8(861)992-13-02 доб. 2060** или **2061** (в том числе по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра **8-800-100-34-34**), либо посредством электронной почты [fgu-plan@mail.ru](mailto:fgu-plan@mail.ru).



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## На госуслугах доступны выписки из госреестра недвижимости



**РОСРЕЕСТР**  
Кадастровая палата  
по Краснодарскому  
краю

Пользователи портала Госуслуг могут получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Новый электронный сервис запущен совместно Минцифры и Росреестром.

Теперь на Госуслугах возможно получить наиболее востребованные виды выписок из ЕГРН:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости.

Для направления запроса на получение выписки пользователям — физическим и юридическим лицам — необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такая выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

По итогам совместной работы Минцифры России и Росреестра планируется, что к концу 2021 года у пользователей появится возможность получать на портале Госуслуг все виды выписок из ЕГРН.

В свою очередь цифровой ассистент портала Госуслуг поможет разобраться с нюансами получения различных выписок и ответит на часто задаваемые вопросы.

За предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости взимается плата по установленным Росреестром тарифам.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Что нужно знать при выборе кадастрового инженера



**При проведении межевания земельного необходимо обратиться к услугам кадастрового инженера. К выбору этого специалиста нужно подходить ответственно, чтобы избежать проблем с учетом и регистрацией недвижимости и не попасть на удочку мошенников. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рассказали, что необходимо учитывать при выборе кадастрового инженера.**

Кадастровый инженер – это специалист, исполняющий задачи по межеванию земельных участков и кадастровым работам в сфере недвижимости. К услугам этого специалиста обращаются, когда необходимо провести кадастровые работы, составить технический или межевой план объекта недвижимости, подготовить документы для постановки на кадастровый учет объекта и регистрации права собственности, внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о площади и границах и т.д.

Кадастровый инженер составляет и оформляет следующие документы:

- Межевой план – для постановки на учет земельных участков.
- Технический план – для постановки на учет здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса.
- Акт обследования – для снятия объекта с учета.

Осуществлять деятельность кадастровый инженер может только в качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица. При этом кадастровый инженер должен в обязательном порядке быть членом саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров. СРО осуществляют контроль деятельности инженеров, могут проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, делать заключения по запросам любых лиц.

Если же кадастровый инженер является работником юридического лица, наряду с СРО, контроль за его деятельностью осуществляет его работодатель (юридическое лицо).

**Обращаем внимание!** Кадастровый инженер не является работником Кадастровой палаты, соответственно учреждение не несет ответственность за его деятельность. Также важно знать, что кадастровый инженер несет административную и уголовную ответственность за внесение заведомо ложных сведений в подготовленные им документы или за подлог документов.

Для осуществления кадастровых работ между заказчиком и кадастровым инженером заключается договор подряда, в котором обязательно должны быть указаны сроки и стоимость работ. Указанный договор должен быть надлежащим образом подписан, так как именно договор является основанием для проведения кадастровых работ и документом, подтверждающим возникновение правоотношений.

*«Заказчик вправе выбрать любого кадастрового инженера, ограничений не существует. При этом кадастровый инженер вправе отказаться от выполнения кадастровых работ, если заказчик не обеспечил необходимые для их проведения условия:*

не предоставил все необходимые документы, не обеспечил полный доступ к объекту недвижимости. Кадастровый инженер обязан отказаться, если предоставленные заказчиком документы содержат недостоверные сведения либо не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации», – прокомментировала **начальник отдела контроля и анализа деятельности Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

Квалифицированный кадастровый инженер должен иметь аттестат, печать, штампы, бланки, на которых указываются его адрес и идентификационный номер квалификационного аттестата.

Проверить информацию о кадастровом инженере и убедиться в его профессионализме можно в реестре кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «Сервисы». Также в этом разделе можно посмотреть реестр СРО кадастровых инженеров.

С помощью сервиса можно узнать номер и дату выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, ознакомиться с итогами его индивидуальной профессиональной деятельности. Узнать о количестве решений об осуществлении кадастрового учета по подготовленным инженером документам, количестве решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, а также количестве решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ недвижимости.

Следует внимательно относиться не только к выбору инженера, но и к заключению договора. В зависимости от того, что необходимо заказчику, в договоре нужно прописать подготовку технического и межевого планов, либо полное сопровождение вплоть до проведения государственного кадастрового учета. В последнем случае кадастровый инженер будет обязан подготовить все необходимые документы, представить их в орган регистрации прав и получить положительное решение.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## Куда обращаться для исправления ошибок и оспаривания кадастровой стоимости



В Кадастровую палату по Краснодарскому краю часто поступают вопросы, касающиеся определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Эксперты Краевой палаты рассказывают, от чего зависит кадастровая оценка,

как узнать кадастровую стоимость, а также куда следует обращаться, чтобы ее оспорить, исправить ошибку или получить разъяснения, касающиеся определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это результат оценки объекта, полученный на определенную дату и определяемый на основе факторов, указанных в законодательстве. Важно понимать, что кадастровая стоимость может изменяться в зависимости от изменения характеристик объекта, влияющих на его рыночную стоимость. Технические параметры, местоположение участка, окружающая инфраструктура, наличие коммуникаций и многие другие факторы играют роль в оценке.

*«Кадастровая стоимость является основой для расчёта налога на недвижимое имущество. Для справедливого расчета налога проводится регулярная кадастровая оценка недвижимости с целью актуализации данных о кадастровой стоимости. Определение цены при продаже или сдачи в аренду земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности также осуществляется на основе кадастровой стоимости.»* - рассказал **начальник отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Александр Петровский.**

Чаще всего рыночная стоимость недвижимых объектов выше кадастровой. Однако законом не запрещено продавать объекты по цене ниже установленной кадастровой стоимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами:

1. Заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц (не только собственников).

Заказать выписку можно в МФЦ лично, либо направив запрос по почте в Кадастровую палату, либо на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) ([https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_present/EGRN\\_2](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)).

2. Online с помощью электронных сервисов Росреестра на сайте <https://rosreestr.gov.ru/>

- [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request) ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)) – можно узнать кадастровую стоимость объекта, если известен кадастровый номер, или условный номер, или ранее присвоенный номер, или адрес объекта, либо указать номер права или ограничения.

- Найти объект на [«Публичной кадастровой карте»](https://pkk.rosreestr.ru/) (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

- В «[Фонде данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)) можно узнать кадастровую стоимость недвижимости на сегодня, посмотреть, как оценивался объект раньше, а также ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки в период актуализации кадастровой стоимости.

3. на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/>) в своем личном кабинете (только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги)

**Внимание!** Если данные о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержат ошибку или отсутствуют, необходимо обратиться в [ГБУ по КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»](#). Кадастровая палата не имеет полномочий для рассмотрения подобных обращений.

Краевое БТИ осуществляет:

- определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- определение кадастровой стоимости после осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## «Замок» в парке Краснодара перешел в муниципальную собственность



**РОСРЕЕСТР**

Кадастровая палата  
по Краснодарскому  
краю

Росреестр зарегистрировал право собственности муниципального образования на недостроенное здание, которое находится на территории парка им. 30-летия Победы в Краснодаре. «Замок» планируют достроить и

**открыть в нем центр детского развития.**

Недостроенный «замок» уже много лет вызывал вопросы у посетителей парка. Наконец оба здания, расположенных посреди парка, перешли в собственность города. Власти планируют открыть в здании большой муниципальный центр дополнительного образования, где дети смогут посещать различные кружки и секции, интерактивный музей, технопарк, научные классы и лаборатории.

Однако, перед тем, как начинать достройку, необходимо проверить конструкцию. Здание начали строить в 2009 году, и более 10 лет «замок» простоял в незаконченном виде. Общая площадь недостроенных помещений составляет порядка 9 тыс. кв. м, площадь участка — 0,3 га.

«Сначала проведем необходимые обследования, изучим конструктив. На первый взгляд, здесь всё хорошо сохранилось, несмотря на то, что уже больше 10 лет никаких работ здесь не было. Затем будем объявлять конкурс на проектирование, а затем на реализацию проекта.» - написал глава города Евгений Первышов в своем [Telegram-канале](#).

Мэр года рассказал, что в планах также привести в порядок весь парк 30-летия Победы.

В городе активно ведутся работы по ликвидации недостроенных зданий. «Замок» на Затоне – один из старожилов-заброшек – уже внесен в Единый государственный реестр недвижимости как муниципальное здание.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Эксперты Кадастровой палаты разъяснили порядок согласования границ земельных участков



**РОСРЕЕСТР**  
Кадастровая палата  
по Краснодарскому  
краю

Кадастровая палата по Краснодарскому краю подготовила разъяснения для собственников земельных участков о том, каким правилам необходимо следовать при проведении процедуры по согласованию местоположения границ.

Кто вправе представлять интересы на собрании по уточнению границ, и в каких случаях допускается публиковать извещение о планируемом собрании по согласованию границ земельных участков?

На все эти вопросы и не только эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю ответят в своем кратком ликбезе.

Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок согласования границ земельных участков установлен статьями 39 и 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (221-ФЗ).

Предметом согласования с заинтересованным лицом является определение местоположения границы земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Заинтересованное лицо не вправе представлять возражения относительно местоположения частей границ, не являющихся одновременно частями границ принадлежащего ему земельного участка, или согласовывать местоположение границ на возмездной основе.

Следует пояснить, что при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка проведение согласования местоположения границ с правообладателями смежных земельных участков не требуется в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о границах смежных земельных участков, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, и в результате выполнения кадастровых работ, местоположение границ таких смежных с ним земельных участков не уточняется.

Полномочия представителей должны подтверждаться нотариальной доверенностью (исключением являются доверенности, составленные на бланке органа государственной власти или органа местного самоуправления, заверенные печатью и подписью руководителя данного органа, выданные представителям таких органов).

Представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме вправе представитель, уполномоченный решением общего собрания указанных собственников,

Если смежный земельный участок входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, представителем указанных

собственников является лицо, уполномоченное решением общего собрания участников долевой собственности.

Если смежный земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и является имуществом общего пользования товарищества, представителем может выступать лицо, избранное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если:

1) в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено Извещение, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;

2) смежный земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

В случае согласования местоположения границ путем проведения собрания заинтересованных лиц извещение вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, который содержится в ЕГРН, с уведомлением о вручении (при наличии таких сведений в ЕГРН).

Извещение должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем 30 дней до дня проведения собрания.

Обращаем внимание, что лицо, отказавшееся принять Извещение, считается надлежащим образом, извещенным о проведении данного собрания.

При проведении согласования местоположения границ кадастровый инженер обязан:

- проверить полномочия заинтересованных лиц или их представителей;
- обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания;
- указать заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности (в случае согласования местоположения границ с их установлением на местности).

При проведении согласования местоположения границ заинтересованные лица или их представители предъявляют кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки (за исключением случая, если сведения о

зарегистрированном праве заинтересованного лица на соответствующий земельный участок содержатся в ЕГРН).

Следует обратить внимание, что действующим законодательством предусмотрена также необходимость указания реквизитов документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц или их представителей, реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, в акте согласования местоположения границ.

Таким образом, лица, участвующие в согласовании, должны предъявлять кадастровому инженеру указанные документы.

По результатам согласования местоположения границ кадастровый инженер оформляет акт согласования местоположения границ.

При наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, местоположение границ земельного участка считается согласованным. Исключением является случай, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ, либо не представили кадастровому инженеру свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

Обязательным приложением к межевому плану являются документы, подтверждающие соблюдение установленного 221-ФЗ порядка извещения заинтересованных лиц и их представителей.

*«В случае если заинтересованное лицо или его представитель направили в письменной форме возражения относительно согласования местоположения границ, то в акт вносятся записи о содержании указанных возражений, а представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью»,* – отмечает **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Игорь Максименко.**

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке.

### **Справочно**

Проверить границы интересующего земельного участка можно с помощью онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта»: <https://pkk.rosreestr.ru>.

Обращаем особое внимание на адрес сервиса публичной кадастровой карты. Он должен быть следующим: <https://pkk.rosreestr.ru>. Иные сайты являются двойниками и не содержат достоверной информации.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Более 1,7 млн. границ земельных участков Краснодарского края включены в ЕГРН



К 1 июня на территории Краснодарского края доля земельных участков с уточненной площадью, сведениях о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), составила 63,7% (1 млн. 729 тыс. при общем

количестве 2,7 млн. земельных участков).

По Российской Федерации доля земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН, составила 62,2% (38,1 млн единиц при общем их количестве 61 млн ед). Годом ранее этот показатель составил 60,5%.

В марте 2020 года в рамках указания Президента РФ об обеспечении достоверности сведений в государственных информационных ресурсах Росреестр принял комплексный план по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями. В его развитие ведомство утвердило «дорожные карты» со всеми субъектами РФ. Проводится большая работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведению комплексных кадастровых работ, уточнению и внесению сведений в ЕГРН. Это необходимо для исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, снижения рисков земельных споров и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости. В целом будет обеспечена возможность создания новых цифровых сервисов, повысится качество оказания услуг гражданам.

### Сведения о границах административно-территориальных образований субъектов:

В 10 регионах страны доля земельных участков с установленными границами составила почти 90% и выше (Санкт-Петербург и Севастополь, Калининградская, Магаданская, Свердловская области, республики Башкортостан, Татарстан, Еврейская автономная область, Ненецкий и Ямало-Ненецкий автономные округа).

Напомним, Краснодарский край стал одним из четырех пилотных регионов России, где до конца года будет реализован эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ЕИР). В эксперименте принимают участие также Пермский край, Республика Татарстан и Иркутская область. Единая платформа объединит в себе данные о земле и недвижимости из 12 федеральных информационных ресурсов и нескольких региональных. Создание ЕИР позволит исключить дублирование сведений и, что важно, упростить поиск информации для физических и юридических лиц.

Доля границ между субъектами РФ, которые внесены в ЕГРН, составила 41% (155 ед.) при их общем количестве 378.

Доля границ муниципальных образований – 75% (15,7 тыс. ед.) при их общем количестве 20,9 тыс. Среди федеральных округов по этому показателю лидируют Уральский федеральный округ (в ЕГРН внесено 95% границ муниципалитетов) и



Дальневосточный (87%). В Краснодарском крае внесены 100% границ муниципальных образований.

**Доля границ населенных пунктов**, внесенных в ЕГРН, достигла 38% (59 тыс.) при их общем количестве 155,5 тыс. Здесь также лидируют Уральский (67%) и Дальневосточный федеральные округа (50%). В Краснодарском крае внесены границы уже 94,5 % (1,7 тыс.) населенных пунктов.

*«Краснодарский край входит в число лидеров по количеству установленных границ населенных пунктов. На 1 июня 2021 года в ЕГРН были внесены сведения о 1667 населенных пунктов. Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов способствует снижению числа земельных споров между правообладателями, созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионе, развития конкуренции и улучшения инвестиционного климата.»* - отметил **начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Дмитрий Тонхонов.**

#### **Сведения об особо охраняемых природных территориях и объектах культурного наследия:**

**Количество особо охраняемых природных территорий** федерального значения, внесенных в ЕГРН, к 1 мая 2021 года составило 131 (39% от общего числа). За 1 квартал в реестр недвижимости было внесено 14 таких территорий. Среди них государственный природный заповедник «Кавказский имени Х.Г. Шапошникова», государственный природный заповедник «Башкирский», государственный природный заказник «Харбинский», национальный парк «Кыталык», национальный парк «Валдайский» и другие.

**Доля объектов культурного наследия** федерального значения, сведения о которых внесены в ЕГРН, составила 7% (4,8 тыс.) при их общем количестве 69,7 тыс. Наличие таких сведений позволяет предотвратить незаконное строительство в охранных зонах объектов культурного наследия, повреждение или уничтожение таких объектов.

Реализация комплексного плана по наполнению ЕГРН продолжается. В настоящее время в целом по Российской Федерации в государственном реестре отсутствуют сведения о правообладателях 19,7 млн земельных участков (33,8% от общего числа), а также о правообладателях более 26 млн иных объектов недвижимости (в том числе 1,7 млн помещений в МКД).



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)



## Спрос на услугу по выездному обслуживанию вырос почти в два раза



В I квартале 2021 года в рамках выездного обслуживания специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю приняли и доставили 9 тыс. пакетов документов на получение различных государственных услуг в сфере оборота

### недвижимости.

Всего по стране за первые три месяца 2021 года 77 тыс. пакетов документов на недвижимое имущество было принято и доставлено специалистами Федеральной кадастровой палаты Росреестра в рамках выездного обслуживания. Это почти на 100% больше показателей аналогичного периода прошлого года.

Более 71 тыс. пакетов документов в I квартале 2021 года было принято на кадастровый учет и (или) регистрацию прав и доставлено заявителям по итогам их осуществления, что почти в 2,5 раза больше, чем годом ранее.

Количество принятых и выданных запросов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) снизилось и составило 5,6 тыс. пакетов документов. Связано это с развитием [электронных сервисов](#), позволяющих заказать необходимые документы в режиме реального времени.

В число регионов-лидеров по наибольшему количеству принятых и выданных пакетов документов вошли Саратовская область (10,5 тыс.), Краснодарский (9 тыс.), Алтайский (6,8 тыс.) и Пермский (5,1 тыс.) края, а также Санкт-Петербург (5 тыс.).

*«Выездное обслуживание является одним из наиболее удобных и безопасных способов получения услуг Кадастровой палаты. Новый онлайн-сервис по выездному обслуживанию Федеральной кадастровой палаты Росреестра существенно упрощает способ подачи заявок и минимизирует объем ввода данных. Владельцы личного кабинета в сервисе смогут получать уведомления о приеме заявки и обратную связь со специалистами Кадастровой палаты»*, - прокомментировала **начальник планового отдела Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Мария Киселева**.

Напомним, что для получения услуг по выездному обслуживанию предусмотрены [льготные условия](#). Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, являющимся владельцами недвижимости, выездные услуги предоставляются бесплатно. С начала года около 300 человек воспользовались услугами выездного обслуживания на льготных условиях.

С помощью услуги выездного обслуживания можно получить сведения из ЕГРН, совершить регистрацию прав на недвижимое имущество, постановку на кадастровый учет, исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН.

Подать заявку на выездное обслуживание:

- с помощью [сервиса](#) Федеральной кадастровой палаты (<https://svo.kadastr.ru/auth>),
- по телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34,

- по телефону Кадастровой палаты 8-861-992-13-02 (доб. 20-60 или 20-61),
- по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru),
- при личном обращении в офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Спрос на услугу по выездному обслуживанию вырос почти в два раза



В I квартале 2021 года в рамках выездного обслуживания специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю приняли и доставили 9 тыс. пакетов документов на получение различных государственных услуг в сфере оборота

### недвижимости.

Всего по стране за первые три месяца 2021 года 77 тыс. пакетов документов на недвижимое имущество было принято и доставлено специалистами Федеральной кадастровой палаты Росреестра в рамках выездного обслуживания. Это почти на 100% больше показателей аналогичного периода прошлого года.

Более 71 тыс. пакетов документов в I квартале 2021 года было принято на кадастровый учет и (или) регистрацию прав и доставлено заявителям по итогам их осуществления, что почти в 2,5 раза больше, чем годом ранее.

Количество принятых и выданных запросов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) снизилось и составило 5,6 тыс. пакетов документов. Связано это с развитием [электронных сервисов](#), позволяющих заказать необходимые документы в режиме реального времени.

В число регионов-лидеров по наибольшему количеству принятых и выданных пакетов документов вошли Саратовская область (10,5 тыс.), Краснодарский (9 тыс.), Алтайский (6,8 тыс.) и Пермский (5,1 тыс.) края, а также Санкт-Петербург (5 тыс.).

*«Выездное обслуживание является одним из наиболее удобных и безопасных способов получения услуг Кадастровой палаты. Новый онлайн-сервис по выездному обслуживанию Федеральной кадастровой палаты Росреестра существенно упрощает способ подачи заявок и минимизирует объем ввода данных. Владельцы личного кабинета в сервисе смогут получать уведомления о приеме заявки и обратную связь со специалистами Кадастровой палаты»*, - прокомментировала **начальник планового отдела Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Мария Киселева**.

Напомним, что для получения услуг по выездному обслуживанию предусмотрены [льготные условия](#). Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, являющимся владельцами недвижимости, выездные услуги предоставляются бесплатно. С начала года около 300 человек воспользовались услугами выездного обслуживания на льготных условиях.

С помощью услуги выездного обслуживания можно получить сведения из ЕГРН, совершить регистрацию прав на недвижимое имущество, постановку на кадастровый учет, исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН.

Подать заявку на выездное обслуживание:

- с помощью [сервиса](#) Федеральной кадастровой палаты (<https://svo.kadastr.ru/auth>),
- по телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34,

- по телефону Кадастровой палаты 8-861-992-13-02 (доб. 20-60 или 20-61),
- по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru),
- при личном обращении в офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Кадастровая палата рассказала, в каких случаях можно воспользоваться «лесной амнистией»



Внесение границ земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) помогает закрепить территорию за правообладателем. Пересечение земельных участков, выявленное в процессе установления границ, может послужить причиной приостановления государственного кадастрового учета. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю пояснили, какие правила оформления собственности предусмотрены для обладателей участков, пересекающих границы лесного участка или лесничества.

Система защиты имущественных прав собственников, участки которых полностью или частично попадают на территорию лесных участков, лесничеств, была введена в 2017 году. Уже более трех лет граждане беспрепятственно устанавливают границы своих участков, частично или полностью находящихся на территории лесных участков, лесничеств.

«Лесная амнистия» разработана для упрощения механизма устранения противоречий в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра (ГЛР).

*«Сведения, содержащиеся в ЕГРН, имеют преимущество перед данными ГЛР. Если в процессе уточнения границ земельного участка, который уже поставлен на государственный кадастровый учет, или при образовании земельного участка будет выявлено пересечение с границами лесных участков, лесничеств, то их границы будут изменены.»* - отметил **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Игорь Максименко.**

Изменения в границы лесных участков вносятся в ЕГРН органом регистрации прав при поступлении в отношении уточняемых и образуемых участков заявления о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав и межевого плана, чем обосновывается применение «лесной амнистии».

Однако не любой участок попадает под «лесную амнистию». Для применения упрощенного порядка устранения пересечений границ с участком, относящимся к ГЛР, должны быть соблюдены следующие условия:

- при уточнении границ:
  - право частной собственности возникло до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН границ лесного участка,
  - земельный участок был предоставлен гражданину до 8 августа 2008 года (или образован из предоставленного до 8 августа 2008 СНТ, ОНТ или ДНТ либо организации, при которой было создано объединение) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства;

- при образовании нового участка – право на объект недвижимости, расположенный на участке, возникло до 1 января 2016 года и зарегистрировано в ЕГРН.

Не важно, менялся ли собственник объекта/участка после указанной в каждом пункте даты, данные условия остаются действительными.

Закон о «лесной амнистии» невозможно применить к ряду земель, требующих особой защиты:

- особо охраняемые природные территории,
- земли промышленности, на которых отсутствуют объекты недвижимости,
- территории объектов культурного наследия,
- земли сельскохозяйственного назначения, используемые с нарушением законодательства, или не используемые вовсе.

Собственники могут самостоятельно выявить наличие пересечения границ своего участка с территорией близлежащего леса, запросив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в любом офисе МФЦ или на сайтах [Росреестра](#) и [Кадастровой палаты](#). При наличии пересечения участка с границами лесного фонда в выписке будет указана соответствующая информация. Далее правообладатель может сам инициировать официальную регистрацию участка и внесение границ в реестр недвижимости.

Обращаем внимание, что данное пересечение будет указано только при наличии в ЕГРН у вашего земельного участка и участка лесного фонда сведений о местоположении границ.

В случае отсутствия в ЕГРН границ земельного участка выявить такое пересечение возможно при проведении кадастровых работ.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Кадастровая палата Краснодарского края сообщает о временном ограничении личного приема граждан



**Кадастровая палата по Краснодарскому краю временно не ведет личный прием граждан. Рекомендуем направлять обращения в письменной форме.**

В связи ограничительными мероприятиями по предотвращению заболеваемости коронавирусной инфекцией, и в соответствии с приказом Росреестра от 18.03.2020 № П/0083 «О неотложных мерах по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)» филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю временно ограничил личный прием граждан.

Заявители могут направлять обращения письменно любым удобным способом:

- почтовым отправлением по адресу: 350018, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Сормовская, 3;
- по адресу электронной почты: [filial@23.kadastr.ru](mailto:filial@23.kadastr.ru);
- на интернет-сайте Федеральной Кадастровой палаты Росреестра [kadastr.ru](http://kadastr.ru) в разделе «[Обращения онлайн](#)»;
- нарочно, разместив заполненное заявление, обращение или жалобу в специальном боксе, расположенном в холле на первом этаже Кадастровой палаты по Краснодарскому краю по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Получить информацию по услугам Росреестра и задать интересующие вопросы можно по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.



Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю  
ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)



[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)