

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Директор МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»



Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»

ст.Тбилисская

25.12.2018г.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения определен:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» проводится в несколько этапов:

1. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и точку подключения.

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального

строительства к централизованным системам холодного водоснабжения должен содержать:

— наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

— нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

— правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

— информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; — информацию о разрешенном использовании земельного участка;

— информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

— необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженернотехнического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженернотехнического обеспечения;

— планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

— планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и/или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии возможности подключения МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» определяет и предоставляет заявителю в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать:

- данные о точке подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим

характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» о смене правообладателя.

Технические условия выдаются при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения.

При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

В случае отсутствия утвержденных тарифов на подключение, технические условия выдаются на подключение к существующим сетям холодного водоснабжения при выполнении работ по технологическому присоединению за счет средств правообладателя земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и

расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения, включает в себя затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Взимание организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, с заявителя иных платежей, связанных с подключением (технологическим присоединением), не допускается.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам

холодного водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» с заявлением о заключении договора о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

Для заключения договора о подключении заявитель подает в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений. МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» в течение 3 рабочих дней после получения таких документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю, подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае не направления заявителем в МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3. ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, указанный в договоре о подключении.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения включает следующие этапы:

- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных заявителем с составлением соответствующего двухстороннего акта.

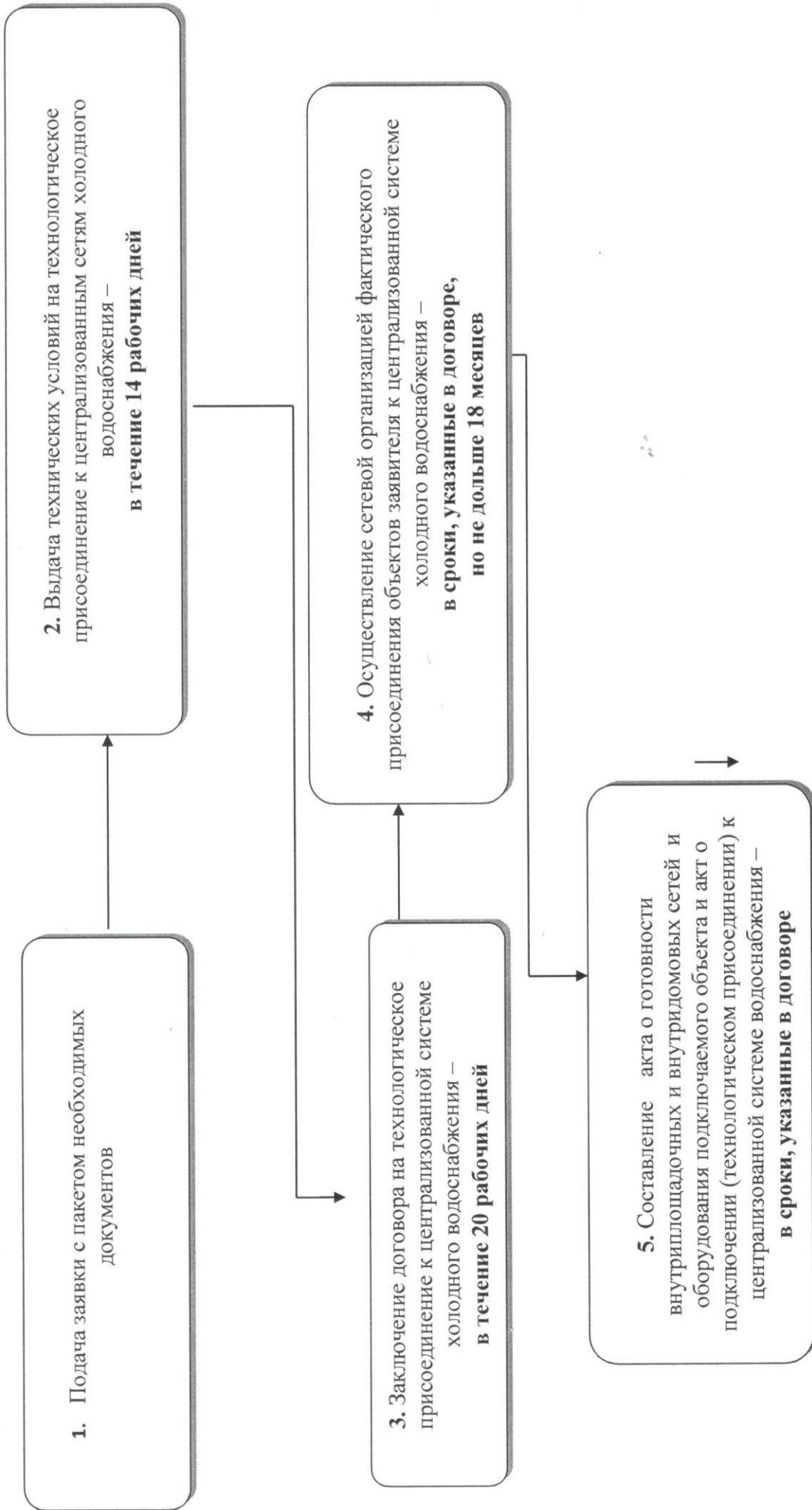
После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию сетей, построенных заявителем, МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения» и заявитель подписывают акт о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям. После начала подачи ресурсов заявитель (потребитель) обязан заключить договор холодного водоснабжения с МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения».

Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а также самовольное пользование этими системами запрещается.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Блок-схема по процедуре технологического присоединения к системам водоснабжения



Запрос на выдачу технических условий для подключения к сетям водоснабжения

Директору МУП «Водоканал
Тбилисского сельского поселения»
А.А. Артеменко

Заказчик: _____
/Ф.И.О. физического лица/

Адрес заказчика _____
/адрес регистрации физического лица/

Телефон _____ сот. _____

ЗАПРОС

Прошу выдать **технические условия** для подключения к сетям водоснабжения

/объект/ _____

/местонахождение/ _____

площадь строения/ _____ этажность объекта: _____

сроки строительства: _____

Основание на строительство: _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: _____

Земельный участок принадлежит на праве _____
на основании _____

Разрешенный вид использования _____

Планируемая величина нагрузки:

Водоснабжение: _____ м³/сутки

Примечание: _____

Приложение:

1. Паспорт (оригинал + копия)
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации права, договор и т.п.) (оригинал + копия);
3. Топоъемка в масштабе 1:500 с выделенными границами земельного участка;
4. Кадастровый план (паспорт) земельного участка (оригинал + копия);

« _____ » _____ 20 _____ г _____ /подпись/ _____ /Ф.И.О заказчика