

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (ИНН: 2351011358, ОГРН: 1052328528933)

### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Якунин Александр Анатольевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 00581982859

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП000128, 16 мая 2012 г.

Контактный телефон сот.: 8(918)342-07-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Гречишкина, д. 8 gradarxitek\_tbil@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Кадастровые инженеры юга

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица  
—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
Договор № 13т-13/02-19 от 12 февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 19 января 2021 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Решение	№ 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.					
2	Технический паспорт сооружения	№ б/н, от 22 декабря 2006 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю					
3	чертеж плана	№ б/н, от 19 января 2021 г.					
4	Уведомление	№ 833/16, от 4 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю					
5	уведомление	№ 692/16, от 21 апреля 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю					
6	уведомление	№ 1006/16, от 24 мая 2016 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю					
7	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-320291, от 17 апреля 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю					
8	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-818612, от 18 сентября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю					
9	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-891178, от 11 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю					
10	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-892665, от 12 октября 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю					
11	Кадастровый план территории	№ 2343/12/13-39902, от 23 января 2013 г., выдан (составлен) Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю					
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/244827779, от 13 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554821, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554802, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
15	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554756, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554778, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554757, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
18	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2019/245554801, от 17 февраля 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат		МСК 23, зона 2					
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 января 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	7820, пункт полигонометрии	Государственная геодезическая сеть	514 869,19	2 242 116,04	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	9143, пункт полигонометрии		515 812,06	2 238 507,82	Сохранился		
3	8562, пункт полигонометрии		515 035,93	2 237 276,49	Не обнаружен		
4	4397, пункт полигонометрии		514 003,09	2 237 292,06			

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	SOUTH GRC220	Номер: 49642-12. Срок действия: один год	АПИМ №0244254 от 08.11.2018 г.
2	javadtriumph-I-g3t	Номер: 49942-12. Срок действия: один год	АПИМ №0244854 от 09.11.2018 г.
3	Geodetika GRC220	Номер: 66128-16. Срок действия: один год	АПИМ №0184319 от 01.03.2018 г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
	2		
1(2)	3		
	4		
1(3)	5		
	6		
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	
1	2	3	
1(1)	1	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$	
	2		
1(2)	3		
	4		
1(3)	5		
	6		
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона №		2						
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1(1)	н1	515 036,91	2 235 470,25	—	0,10	Подземный	—	—
	н2	514 913,42	2 235 477,65	—			—	—
1(2)	н3	514 946,55	2 236 055,37	—	0,10	Подземный	—	—
	н4	515 070,02	2 236 033,78	—			—	—
1(3)	н5	514 545,29	2 235 238,27	—	0,10	Подземный	—	—
	н6	514 569,66	2 235 304,78	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №		—						
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H□	H□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) —								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
—	—	—	—					

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304015:27, 23:29:0304020:1, 23:29:0304015:33, 23:29:0304015:23, 23:29:0304015:36, 23:29:0304015:107, 23:29:0304015:24
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	23:29:0304015, 23:29:0304020, 23:29:0304310, 23:29:0304014, 23:29:0304046
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Кабельная линия
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1992
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	для размещения кабельной линии электропередач
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 320 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

1	2	3
17	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—



### **Заключение кадастрового инженера**

В ходе выполнения кадастровых работ и по результатам натурного обследования был выявлен факт существования сооружения электроэнергетики, а именно кабельная линия, расположенного в нескольких кадастровых кварталах с номерами: 23:29:0304310, 23:29:0304014, 23:29:0304046, 23:29:0304015, 23:29:0304020, а так же на нескольких земельных участках с номерами: 23:29:0304015:27, 23:29:0304020:1, 23:29:0304015:33, 23:29:0304015:23, 23:29:0304015:36, 23:29:0304015:107, 23:29:0304015:24, находящемуся по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул. Чайковского, ул. Тополиная, ул. Толстого. Основной характеристикой сооружения необходимо считать протяженность, так как сооружение является линейным. В следствии чего предлагаю внести в строку "7" раздела "3" таблицы "Характеристика сооружения" показатель: площадь равную 320 м. Сооружение состоит из трех контуров: 1(1)-кабельная линия, 1(2)- кабельная линия, 1(3)-кабельная линия. Вид разрешенного использования сооружения: для размещения кабельной линии. Данное сооружение является отдельно стоящим объектом недвижимости.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 12 февраля 2019 г. № 13Т-13/02-19

Подготовивший документ кадастровый инженер Якунин Александр Анатольевич (СНИЛС: 005-819-828-59) является членом СРО 'Кадастровые инженеры юга'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП000128, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2012 г.

<b>Приложение</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Решение № 2-817/2019, от 27 сентября 2019 г.
2	Технический паспорт сооружения № б/н, от 22 декабря 2006 г., документ выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	чертеж плана № б/н, от 19 января 2021 г.
4	Уведомление № 833/16, от 4 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5	уведомление № 692/16, от 21 апреля 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
6	уведомление № 1006/16, от 24 мая 2016 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
7	Текстовая часть технического плана