**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В 2020 году в ЕГРН были внесены границы трех территорий Краснодарского края, относящихся к ООПТ федерального значения**

****

За 2020 год в Единый государственный реестр недвижимости были внесены границы трех особо охраняемых природных территорий федерального значения, расположенных в Краснодарском крае. Поясним, что это за территории такие.

Особо охраняемой природной территорией (ООПТ) может быть признан как участок земли, так и участок водной поверхности и воздушного пространства над ними. На таких территориях, как правило, располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Для сохранения и поддержания биоразнообразия, природных и связанных с ними культурных ресурсов участки полностью или частично изымают из хозяйственного использования по решению органов государственной власти и устанавливают на таких территориях режим особой охраны. ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

Виды ООПТ:

* государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
* национальные парки;
* природные парки;
* государственные природные заказники;
* памятники природы;
* дендрологические парки и ботанические сады.

В 2020 году в ЕГРН были внесены границы трех территорий, относящихся к ООПТ федерального значения:

1. Дендрологический парк «Южные культуры», площадь – 11 га.
2. Природный заказник «Приазовский», площадь – 42 200 га.
3. Кавказский государственный природный биосферный заповедник им. Х.Г. Шапошникова, площадь — более 280 000 га, из них в Краснодарском крае расположено — 177 300 га.

Сегодня в границах Краснодарского края расположено 365 особо охраняемых природных территорий.

7 ООПТ федерального значения:

* 2 государственных природных заповедника («Кавказский государственный природный биосферный заповедник им. Х.Г. Шапошникова», «Утриш»);
* 1 национальный парк («Сочинский национальный парк»);
* 2 государственных природных заказника («Приазовский», «Сочинский»);
* 2 дендрологический парк («Дендрарий», «Южные культуры»);

326 ООПТ регионального значения:

* 3 природных парка («Природный орнитологический парк в Имеретинской низменности», «Анапская пересыпь», «Маркотх»);
* 18 государственных природных заказников («Абраусский», «Агрийский», «Анапский», «Белореченский», «Большой Утриш», «Горячеключевской», «Камышанова Поляна», «Красная горка», «Красный лес», «Крымский», «Лотос», «Ново-Березанский», «Псебайский», «Средне-Лабинский», «Запорожско-Таманский», «Тихорецкий», «Туапсинский», «Черногорье»);
* 298 памятников природы;
* 1 дендрологический парк («Зеленая роща»);
* 2 прибрежных природных комплекса («Анапское Взморье», «Ясенская коса»);
* 4 природные рекреационные зоны («Лесопарк Прикубанский», «Урочище Красный Кут», «Лесопарк Краснодарский», «Парк стадиона Кубань»)
* 32 ООПТ местного значения:
* 31 природную рекреационную зону;
* 1 природную достопримечательность.

В 2020 году в Краснодарском крае создано 5 ООПТ регионального значения общей площадью 99523,784 га и 8 ООПТ местного значения, общая площадь которых составляет 214,2931 га.

С 10 января 2021 года вступил в силу закон (от 30.12.2020 №505-ФЗ), согласно которому населенные пункты могут быть внесены в состав ООПТ без изъятия земельных участков и недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников). В случае зонирования ООПТ населенные пункты будут включены в состав зон, на которых разрешено осуществление хозяйственной деятельности. Оборот недвижимости в таких населенных пунктах не ограничивается.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |