**ПАСПОРТ**

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Завод по изготовлению металлических изделий | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | ЖКХ | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Тбилисское сельское поселение Тбилисского района | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | Не зарегистрирован | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | отсутствует | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 49140 | | | | | | |
| 1.8 | Предельный размер площади (м2) | 49140 | | | | | | |
| 1.9 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.10 | Вид разрешенного использования | Для размещения производственных объектов | | | | | | |
| 1.11 | Фактическое использование | не используется | | | | | | |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план ст. Тбилисская, х. Северин | | | | | | |
| 2. | **Информация об имущественном комплексе**  (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, строений, сооружений и т.п.) | | | | | | | |
| 2.1 | Краткое описание имущественного комплекса |  | | | | | | |
| 2.2 | Стоимость имущественного комплекса, млн. руб. |  | | | | | | |
| **3** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 3.1 | Собственник | государственная собственность | | | | | | |
| 3.2 | Правообладатель | Администрация Тбилисского сельского поселения | | | | | | |
| 3.3 | Вид права | Ведение | | | | | | |
| **4.** | **Информация о предприятиях- банкротах**  (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и имущественного комплекса относится к данной категории) | | | | | | | |
| 4.1 | Наименование процедуры банкротства, дата введения |  | | | | | | |
| 4.2 | Рыночная стоимость недвижимого имущества (согласно отчета об оценке в случае ее проведения) |  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 4.3 | Информация о проведении оценки |  | | | | | | |
| 4.4 | Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника |  | | | | | | |
| 4.5 | Начальная цена |  | | | | | | |
| **5** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | |
| 5.1 | Вид обременения, ограничения |  | | | | | | |
| 5.2 | Площадь обременения |  | | | | | | |
| **6** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** |  | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 6.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | ОАО «Кубань  энерго  сбыт» | |  |
| класс напряжения | | 3 | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0,05 | |  |
| расстояние (м) | | 50 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | 50 | |  |
| расстояние (м) | | 50 | |  |
| 6.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | ОАО «Газпром  газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | |  | |  |
| давление (МПа) | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | |  |
| расстояние (м) | | 10 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | ОАО «Газпром  газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | |  | |  |
| давление (МПа) | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | |  |
| расстояние (м) | | 10 | |  |
| 6.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | 100 | | |  |
| качество воды | | питьевая | | |  |
| расстояние (м) | | 350 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | 100 | | |  |
| диаметр (мм) | | 150 | | |  |
| расстояние (м) | | 350 | | |  |
| 6.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | МУП «Водоканал Тбилисского сельского поселения Тбилисского района» | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | 100 | | |  |
| расстояние (м) | | 75 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | 100 | | |  |
| диаметр (мм) | | 300 | | |  |
| расстояние (м) | | 75 | | |  |
| 6.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | 700 | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 1000 | | |  |
| 6.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | Электроснабжение: 13,4  Газоснабжение:0,56  Подъездные пути (стоимость прокладки дороги)-0,09  Телефонизация: 0,07  Водоснабжение:0, 35 | | | | | | |
| **7** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Удаленность от** | **Название** | | | | | **Расстояние (км)** | |
| 7.1 | центра муниципального образования | ст. Тбилисская | | | | | В черте | |
| 7.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Тбилисская | | | | |  | |
| 7.3 | города Краснодара |  | | | | | 103 | |
| 7.4 | автодороги (краевого, федерального значения) | «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» | | | | | 4,8 | |
| 7.5 | автодороги местного значения | «Тбилисская-Новоладировская» | | | | | 2, 5 | |
| 7.6 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Гречишкино | | | | | 3,8 | |
| 7.7 | ближайших железнодорожных путей | «Краснодар-Кропоткин» | | | | | 2,7 | |
| 7.8 | аэропорта | Аэропорт Краснодар | | | | | 93 | |
| 7.9 | морского порта | Порт Новороссийск | | | | | 283 | |
| **8** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 8.1 | Особые условия | Сейсмичность 6 балов | | | | | | |
| 8.2 | Условия участия инвестора | аренда | | | | | | |
| 8.3 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. |  | | | | | | |
| 8.4 | Координаты (долгота, широта) | Используется система координат МСК 23, зона 2 | | | | | | |
| 8.5 | Примечания |  | | | | | | |
| **9** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 9.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района  Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33  Сайт: <https://tbilisskoe-sp.ru/index.php>  Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79  Электронный адрес:[adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru) | | | | | | |
| 9.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района  Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33  Сайт: <https://tbilisskoe-sp.ru/index.php>  Телефон/факс: 8(86158) 2-31-79  Электронный адрес:[adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm.tbil.pos@yandex.ru) | | | | | | |
| Заявитель - администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района  Глава Тбилисского сельского  поселения Тбилисский район А.Н. Стойкин  C:\Users\user\Desktop\инвестпортал_30042020\2020\777.bmp | | | | | | | | | |  |