



**Проект внесения изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района Краснодарского края**

**Том 1.2**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
(КАРТЫ)**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района Краснодарского края**

**Том 1.2**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
(КАРТЫ)**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

Якунин А.А.  
Якунин Н.А.  
Бородинова З.В.

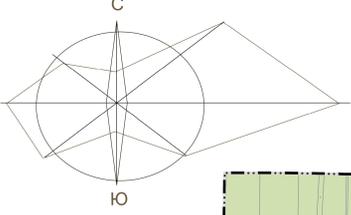
**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Внесение изменений в генеральный план  
Тбилисского сельского поселения**

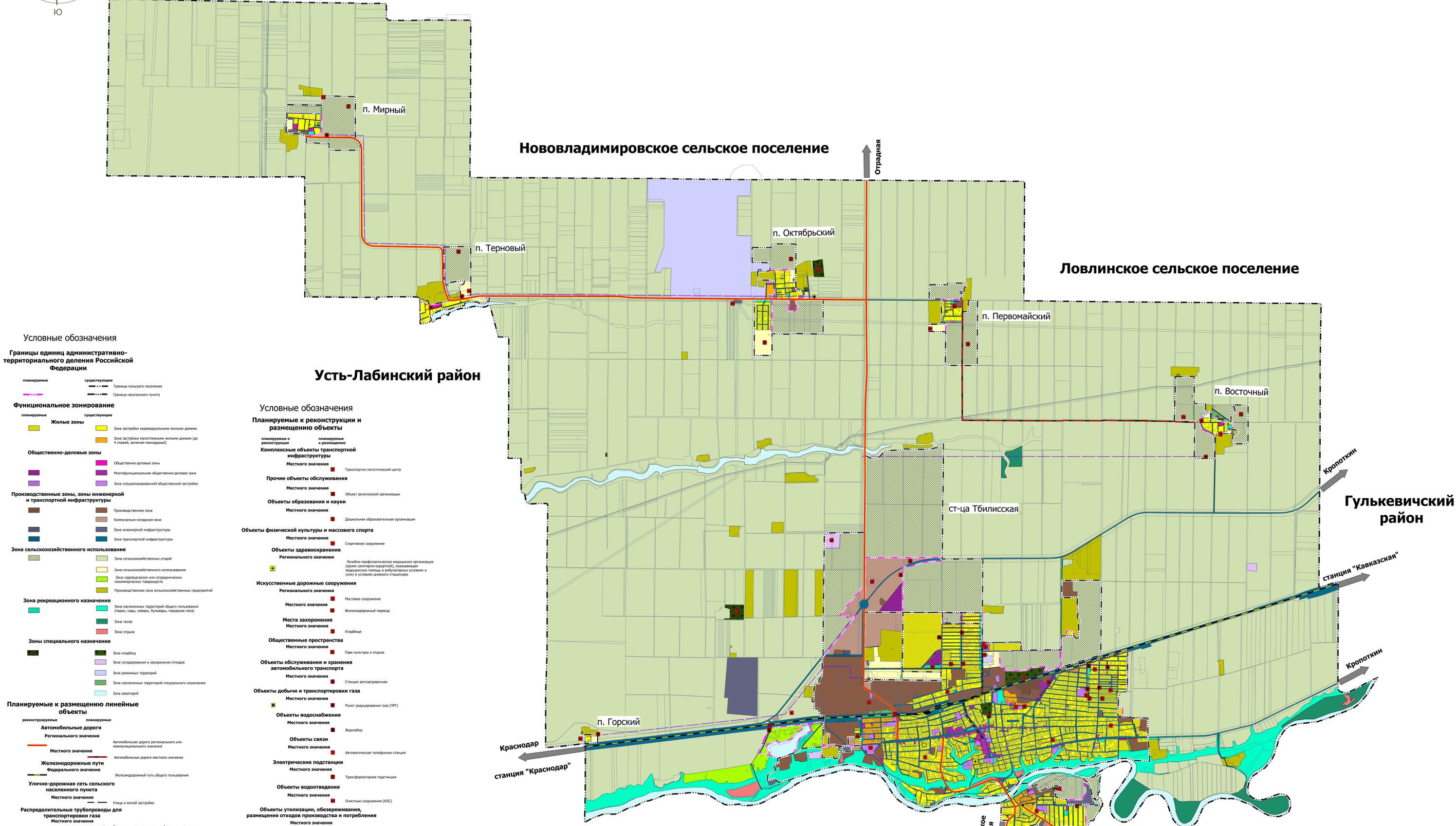
<b>Том I. Генеральный план</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Положение о территориальном планировании
<b>Том 1.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 2.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том III. Приложение.</b> <b>Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.</b>	

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.1
2	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 1.2
3	Карта функциональных зон	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
4	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети тепло и газоснабжения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
5	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети электроснабжения и связи	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
6	Карта функциональных зон. Сети инженерной инфраструктуры. Сети водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:25 000	ГП – 1.3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>				
1	Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.1
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.2
3	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	ДСП	1:25 000	ГП – 2.3
4	Карта территории объектов культурного наследия	ДСП	1:25 000	ГП – 2.4
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:25 000	ГП – 2.5
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП – 2.6
7	Карта границ лесничеств	ДСП	1:25 000	ГП – 2.7



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Карта планируемого размещения объектов местного значения



**Условные обозначения**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- планируемые
- существующие
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Функциональное зонирование**

- планируемые
- существующие

**Жилые зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)

**Общественно-деловые зоны**

- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

**Зона сельскохозяйственного использования**

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного использования (сады, огороды, бульвары, городские леса)
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Зона рекреационного назначения**

- Зона озелененных территорий общего пользования (сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона отдыха

**Зоны специального назначения**

- Зона клубов
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона рекинж территорий
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона аэропортов

**Планируемые к размещению линейные объекты**

**Автомобильные дороги**

- Регионального значения
- Местного значения

**Железнодорожные пути**

- Федерального значения
- Местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

- Улицы в жилой застройке

**Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

**Сети электросвязи**

- Линейно-кабельное сооружение связи

**Сети водоснабжения**

- Водопровод

**Условные обозначения**

**Планируемые к реконструкции и размещению объекты**

**Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**

- Транспортно-логистический центр

**Прочие объекты обслуживания**

- Объект религиозной организации

**Объекты образования и науки**

- Дошкольная образовательная организация

**Объекты физической культуры и массового спорта**

- Спортивное сооружение

**Объекты здравоохранения**

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (органы санитарно-курортной, оздоровительной медицинской помощи в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара)

**Искусственные дорожные сооружения**

- Мостовое сооружение
- Железнодорожный переезд

**Места захоронения**

- Кладбище

**Общественные пространства**

- Парк культуры и отдыха

**Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

- Станция автозаправочная

**Объекты добычи и транспортировки газа**

- Пункт радиораздачи газа (ПРГ)

**Объекты водоснабжения**

- Вазабор

**Объекты связи**

- Автоматическая телефонная станция

**Электрические подстанции**

- Трансформаторная подстанция

**Объекты водоотведения**

- Очистные сооружения (ОС)

**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

- Объект по переработке, утилизации, обезвреживанию отходов

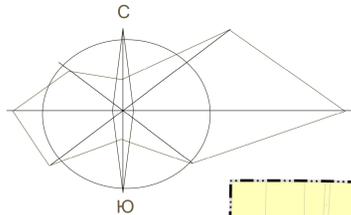
**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

- Объект информирования и оповещения

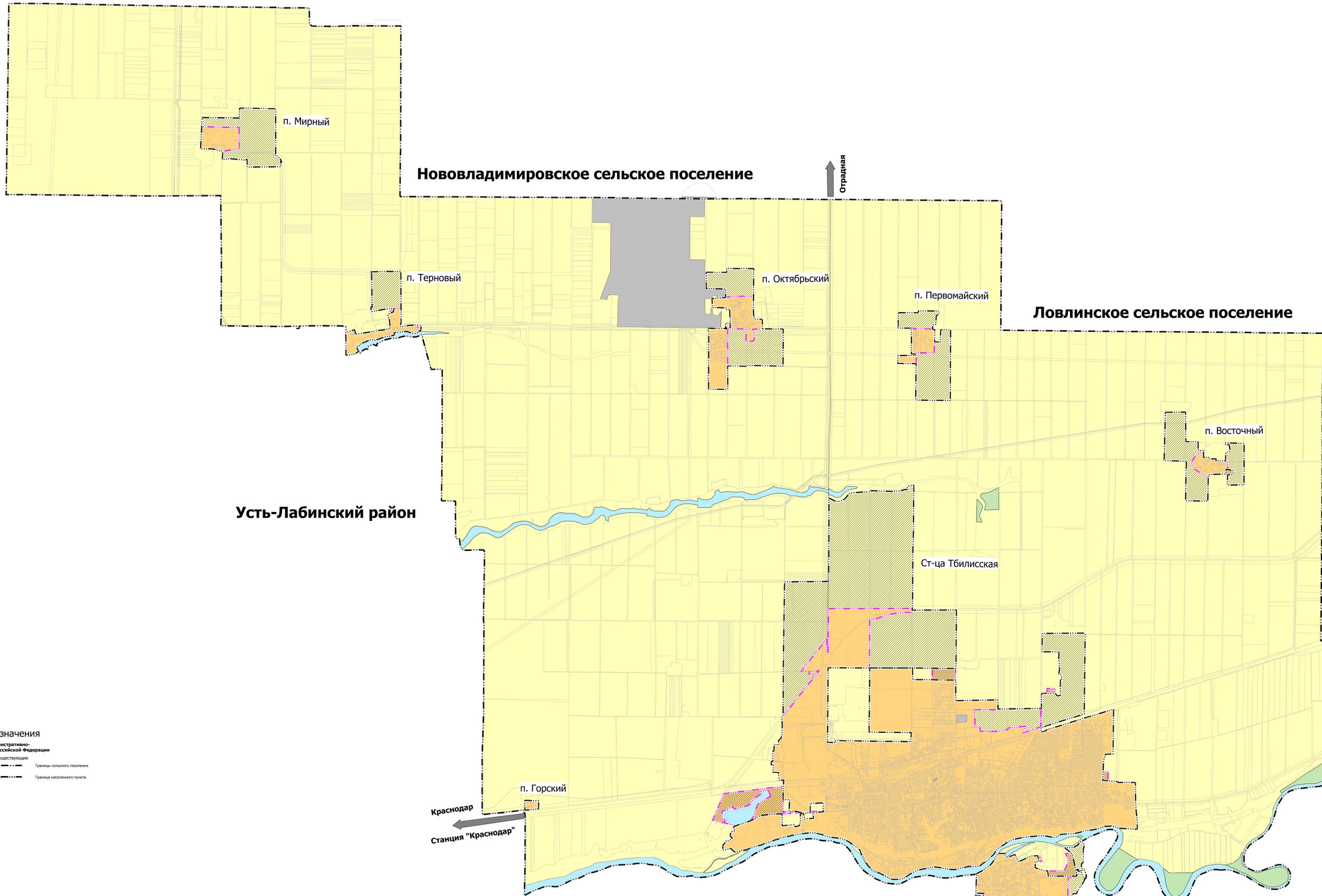
**Примечание:**

- Объекты местного значения
- Объекты регионального значения

ГП		44n-09/12-22	
Высшее изменение в генеральный план Тбилисского сельского поселения Краснодарского края			
Имя	Место	Лист	Листов
Директор	Ваннин А.А.	Страница	Листов
ГЛАВ	Бороздина	П	1
Разраб.	Ваннин Н.А.	Лист	6
И.контр.	Ваннин А.А.	Генеральный план	
Карта планируемого размещения объектов местного значения		Генеральный план	
М 1: 25 000		ИП Ваннин А.А.	

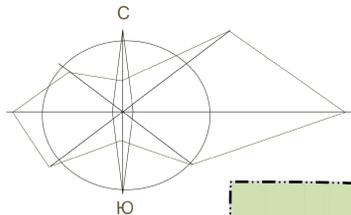


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта границ населенных пунктов

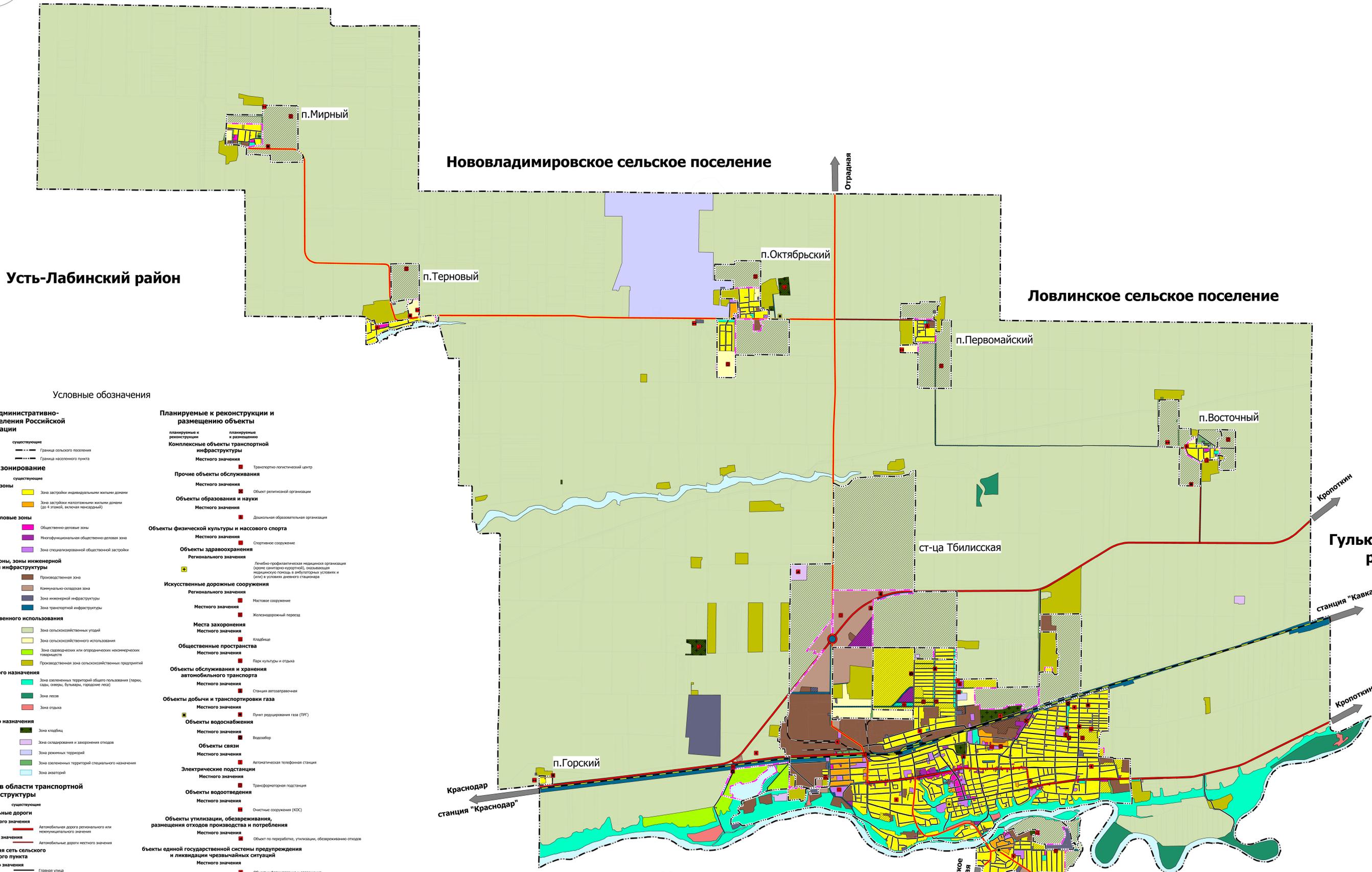


**Условные обозначения**  
 Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  
 планируемые — — — — —  
 существующие — — — — —  
 Границы сельского поселения — — — — —  
 Границы населенного пункта — — — — —

ГП		464-09/12-22	
Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Краснодарского края			
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Директор	Юрчук А.А.	Старший	Листов
ГИП	Ворожанина	п	2
Рисовал	Юрчук И.А.	Листов	6
Н. контр.	Юрчук А.А.	Генеральный план	
Карта границ населенных пунктов		Генеральный план	
№ 1:25 000		Тбилисского района	
		ИП Юрчук А.А.	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта функциональных зон

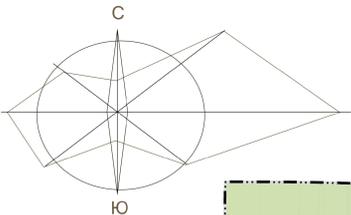


Условные обозначения

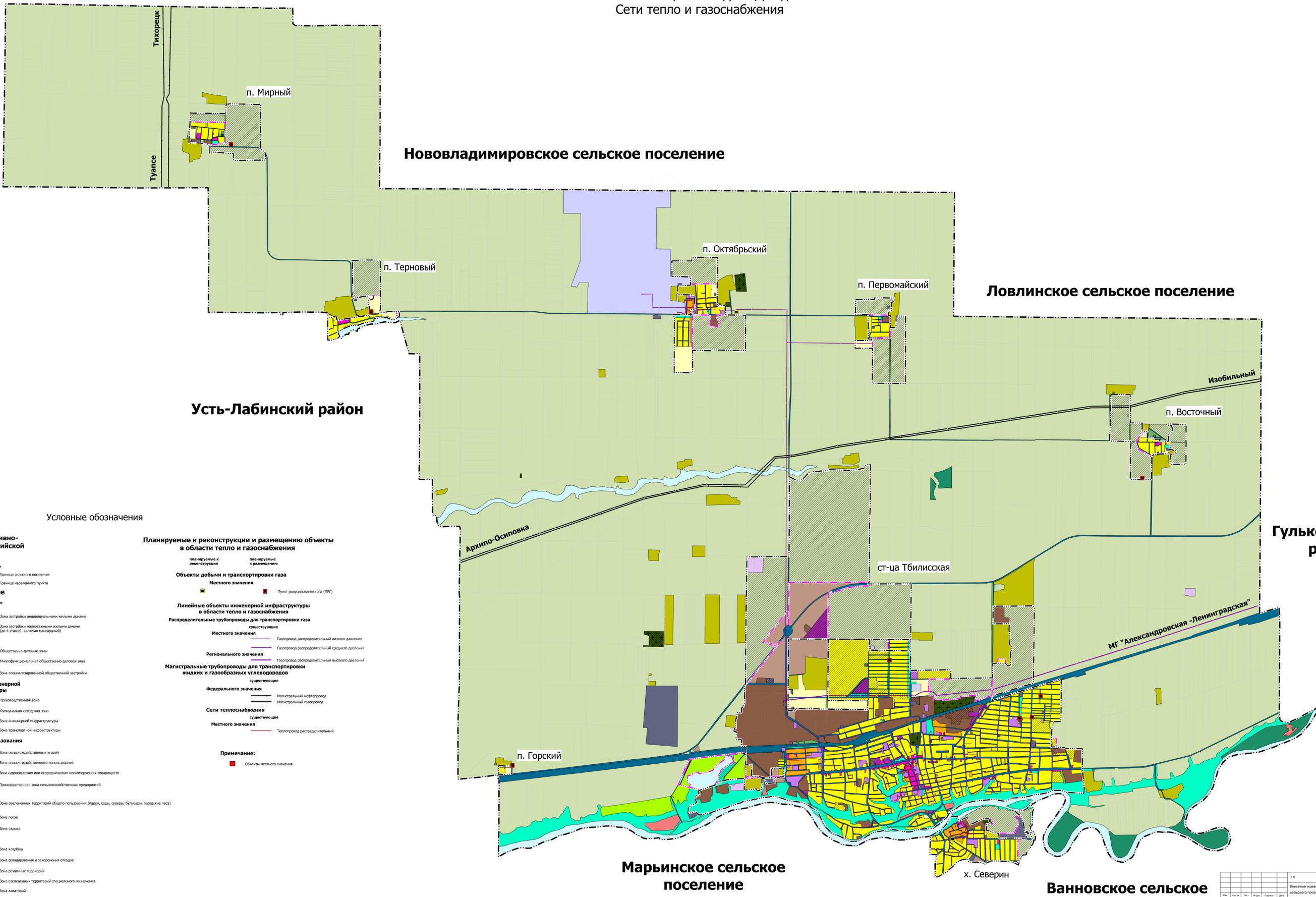
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Функциональное зонирование**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- Общественно-деловые зоны
  - Интегрированная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
  - Коммунально-опасная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сква, скверы, бульвары, парковые леса)
  - Зона лесов
  - Зона отдыха
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбища
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона реинженерных территорий
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона акваторий
- Линейные объекты в области транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги**
- Регионального значения
  - Местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Местного значения
- Железнодорожные пути**
- Федерального значения
  - Местного значения

- Планируемые к реконструкции и размещению объекты**
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**
- Транспортно-логистический центр
- Прочие объекты обслуживания**
- Объект религиозной организации
- Объекты образования и науки**
- Дополнительная образовательная организация
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения**
- Лицебно-профилактическая медицинская организация (кроме санктариальной), специализированная медицинская помощь и амбулаторные услуги и (или) в условиях дневного стационара
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
  - Железнодорожный переезд
- Места захоронения**
- Кладбище
- Общественные пространства**
- Парк культуры и отдыха
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Станция автозаправочная
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
- Объекты водоснабжения**
- Водоабор
- Объекты связи**
- Автоматическая телефонная станция
- Электрические подстанции**
- Трансформаторная подстанция
- Объекты водоотведения**
- Очистные сооружения (КОС)
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
- Объект по переработке, утилизации, обезвреживанию отходов
- бъекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Объект информирования и оповещения
- Примечание:**
- Объекты местного значения
  - Объекты регионального значения

ГП		448-09/12-22	
Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Краснодарского края			
Директор	Борисов А.А.	Страна	РФ
Ген. Дир.	Борисов А.А.	Лист	3
Разработчик	Лукин А.А.	Листов	6
И. контр.	Лукин А.А.	Генеральный план	
Карта функциональных зон		№ 1:25.000	
Генеральный центр Тбилисского района ИИ Лукин А.А.			



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта функциональных зон  
Сети инженерной инфраструктуры  
Сети тепло и газоснабжения



**Условные обозначения**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

планируемые: граница сельского поселения, граница населенного пункта  
существующие: граница сельского поселения, граница населенного пункта

**Функциональное зонирование**

планируемые: Жилые зоны, Общественно-деловые зоны, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, Зона сельскохозяйственного использования, Зона рекреационного назначения, Зоны специального назначения

существующие: Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Общественно-деловые зоны, Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки, Промышленная зона, Коммунально-складская зона, Зона инженерной инфраструктуры, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Зона лесов, Зона отдыха, Зона кладбищ, Зона складирования и захоронения отходов, Зона режимных территорий, Зона озелененных территорий специального назначения, Зона автотур

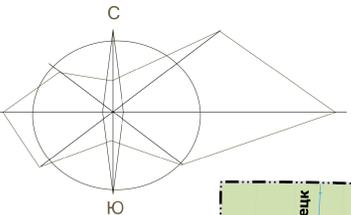
**Планируемые к реконструкции и размещению объекты в области тепло и газоснабжения**

планируемые к реконструкции: Объекты добычи и транспортировки газа Местного назначения, Линейные объекты инженерной инфраструктуры в области тепло и газоснабжения, Распределительные трубопроводы для транспортировки газа Местного назначения, Регионального назначения, Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов Местного назначения, Сети теплоснабжения Местного назначения

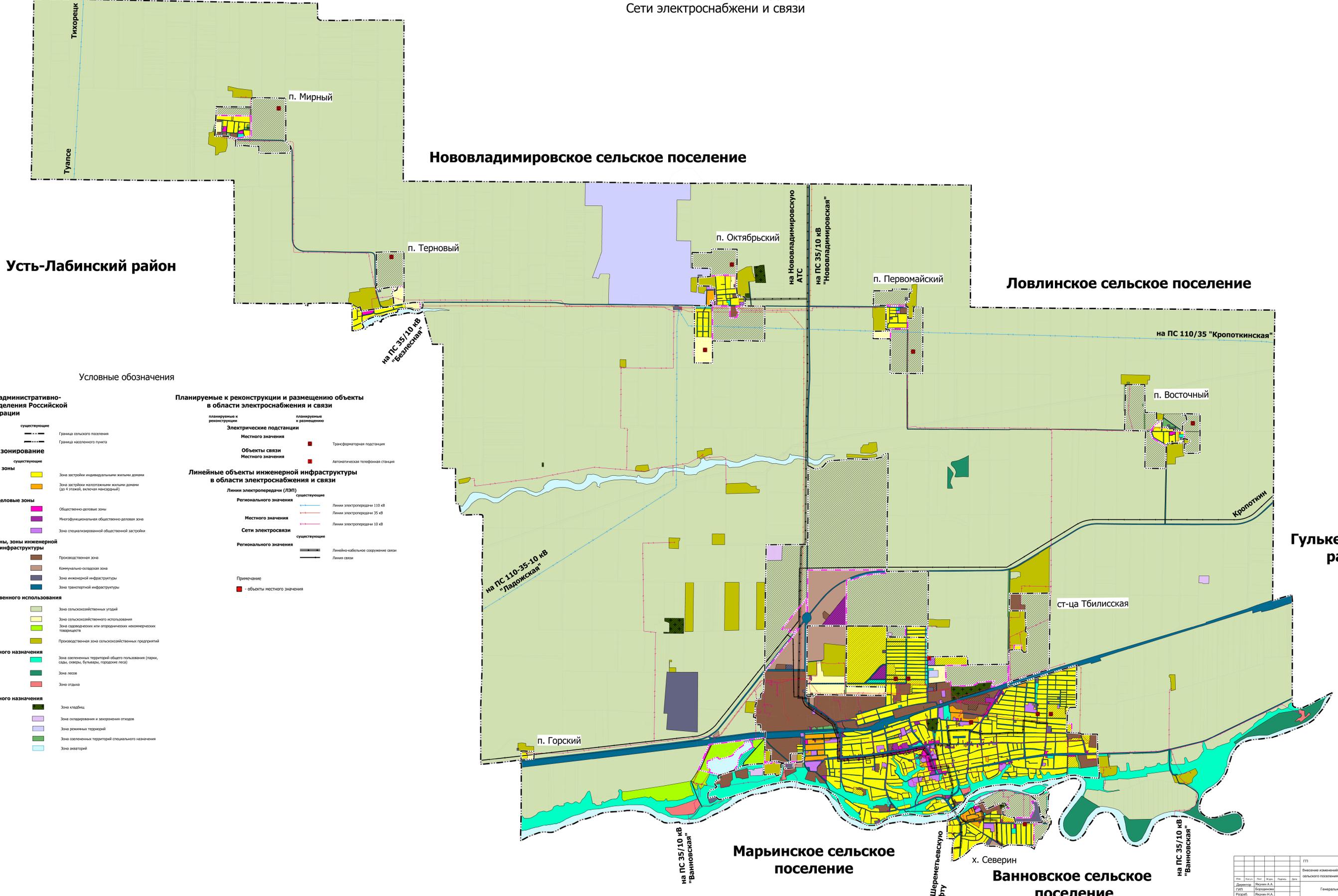
планируемые к размещению: Пункт радиации газа (ПРГ), Газопровод распределительный низкого давления, Газопровод распределительный среднего давления, Газопровод распределительный высокого давления, Магистральный нефтепровод, Магистральный газопровод, Теплотрасса распределительная

**Примечание:** Объекты местного назначения

ГП		44n/09/12-22	
Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Краснодарского края			
Исполн.	Иванов А.А.	Этап	Сетка
Директор	Борисович И.А.	Лист	4
Разработ.	Иванов Н.А.	Листов	6
Н. контр.	Иванов А.А.	Генеральный план	
Карта функциональных зон		Генеральный план	
Сети инженерной инфраструктуры		Сетка	
Сети тепло и газоснабжения, М 1:25 000		Тбилисского района	
		ИТ Иванов А.А.	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 Карта функциональных зон  
 Сети инженерной инфраструктуры  
 Сети электроснабжения и связи



**Условные обозначения**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

планируемые существующие

Граница сельского поселения  
 Граница населенного пункта

**Функциональное зонирование**

планируемые существующие

**Жилые зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)

**Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны  
 Многофункциональная общественно-деловая зона  
 Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Производственная зона  
 Коммунально-складская зона  
 Зона инженерной инфраструктуры  
 Зона транспортной инфраструктуры

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственных угодий  
 Зона сельскохозяйственного использования  
 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ  
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Зона рекреационного назначения**

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  
 Зона лесов  
 Зона отдыха

**Зоны специального назначения**

Зона кладбищ  
 Зона складирования и захоронения отходов  
 Зона рекреации территорий  
 Зона озелененных территорий специального назначения  
 Зона автостоянок

**Планируемые к реконструкции и размещению объекты в области электроснабжения и связи**

планируемые и реконструируемые планируемые и размещаемые

**Электрические подстанции**

Местного значения  
 Объекты связи Местного значения

Трансформаторная подстанция  
 Автоматическая телефонная станция

**Линейные объекты инженерной инфраструктуры в области электроснабжения и связи**

Линии электропередачи (ЛЭП)

Регионального значения существующие  
 Местного значения

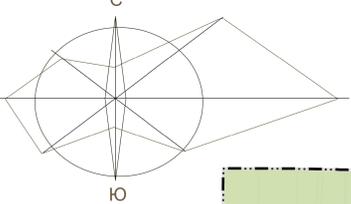
Сети электросвязи существующие

Регионального значения

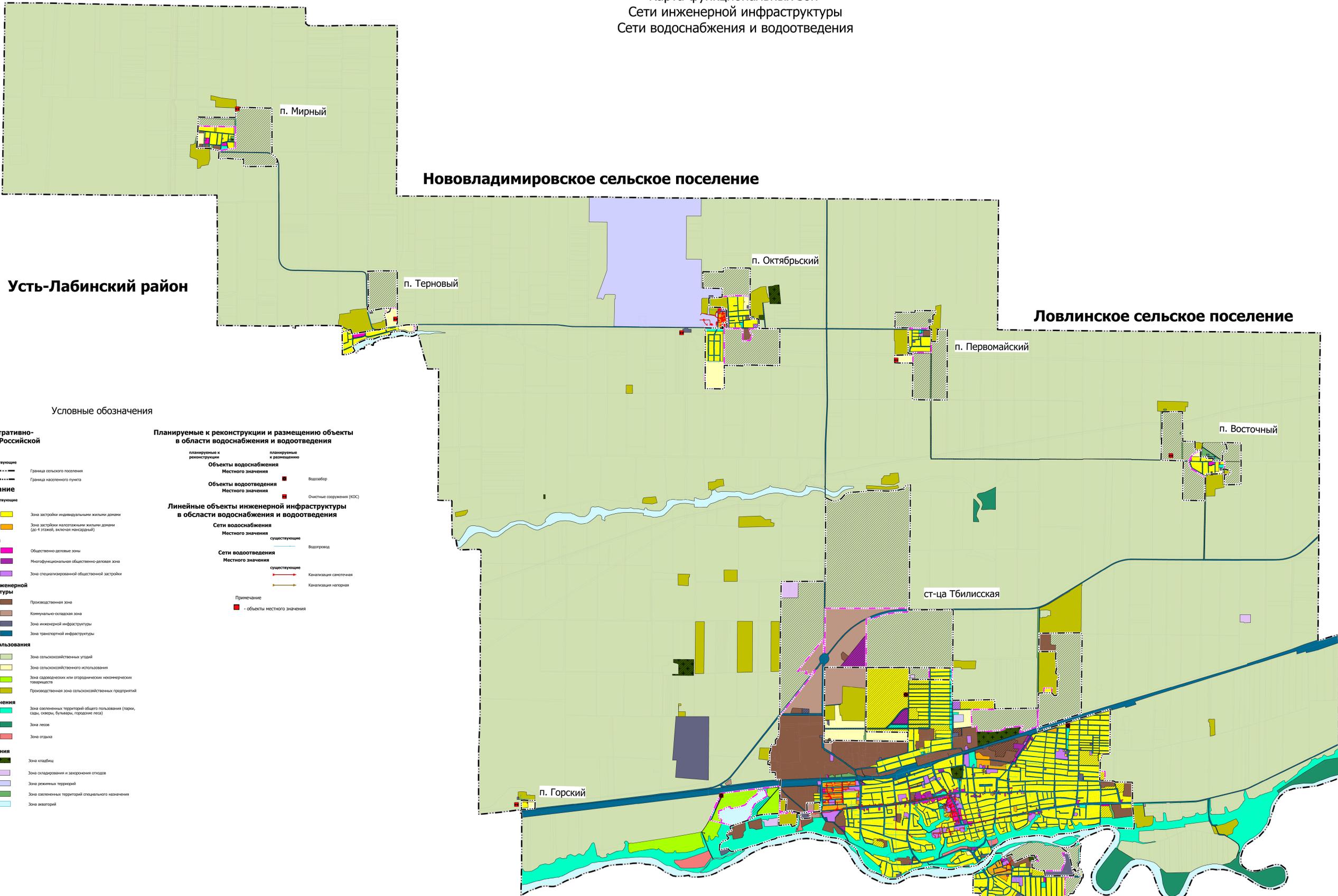
Линейно-кабельное сооружение связи  
 Линия связи

Примечание: ■ объекты местного значения

ГП		44-09/12-22	
Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Крайнегодского края			
Исполнитель	Рукави А.А.	Техник	Давид
ГИП	Бороздина	Старший	Листов
Разработчик	Рукави Н.А.	Старший	Листов
И.контр.	Рукави А.А.	Старший	Листов
Генеральный план		п	5
Карта функциональных зон		п	5
Сети инженерной инфраструктуры		п	5
Сети электроснабжения и связи		п	5
М 1:25 000		Генеральный план Тбилисского района ИРП Рукави А.А.	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Карта функциональных зон  
Сети инженерной инфраструктуры  
Сети водоснабжения и водоотведения



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- планируемые
  - существующие
- Функциональное зонирование**
- Жилые зоны**
    - планируемые
    - существующие
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Общественно-деловые зоны**
    - Общественно-деловые зоны
    - Мультифункциональная общественно-деловая зона
    - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
    - Производственная зона
    - Коммунально-складская зона
    - Зона инженерной инфраструктуры
    - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования**
    - Зона сельскохозяйственных угодий
    - Зона сельскохозяйственного использования
    - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
    - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона рекреационного назначения**
    - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
    - Зона лесов
    - Зона отдыха
  - Зоны специального назначения**
    - Зона кладбищ
    - Зона складирования и захоронения отходов
    - Зона режимных территорий
    - Зона озелененных территорий специального назначения
    - Зона автостанций

- Планируемые к реконструкции и размещению объекты в области водоснабжения и водоотведения**
- планируемые и реконструируемые
  - планируемые и размещаемые
- Объекты водоснабжения Местного значения**
- Водозабор
- Объекты водоотведения Местного значения**
- Очистные сооружения (КОС)
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры в области водоснабжения и водоотведения**
- Сети водоснабжения Местного значения**
- существующие
  - Водопровод
- Сети водоотведения Местного значения**
- существующие
  - Канализация самосточная
  - Канализация наружная
- Примечание**
- объекты местного значения

ГП		44n 09/12-22	
Внесение изменений в генеральный план Тбилисского сельского поселения Краснодарского края			
Изм.	№ п.п.	Дата	Содержание
Директор:	Вукин А.А.		
И.П.:	Бороздина		
Разраб.:	Вукин Н.А.		
И. контр.:	Вукин А.А.		
Генеральный план		Страниц	Листов
Карта функциональных зон		п/к	в
Сети инженерной инфраструктуры		Генеральный центр	
Сети водоснабжения и водоотведения		Тбилисского района	
М 1 : 25 000		ИП Вукин А.А.	