



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2025

ст-ца Тбилисская

№ 584

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности и реализации генерального плана Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский район, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Утвердить изменение в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 г. № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2024 г. № 428), согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Прикубанские огни» и разместить изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального

2

образования Тбилисский район» (Яншин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Тбилисский район

Председатель Совета муниципального  
образования Тбилисский район



В. Кириченко

А.В. Савченко

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМ. МО ТБИЛИССКИЙ Р-Н  
ВХМ 355 от 03.2025г

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 27.02.2025 № 504

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Правила землепользования и  
застройки Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденные решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 3 июня 2014 г. № 1192 (в редакции решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 29 августа 2024 г. № 428):

В части II «Карта градостроительного зонирования»:

1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304310:102 изменить зону рекреационного назначения с возможностью размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (P1.1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХУ1).

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:29:0304310:34, 23:29:0304310:35, 23:29:0304310:78 изменить производственную зону (П1) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ1);

3) установить зону улично-дорожной сети на территории бывшего СНТ «Стимул» (УДС1);

4) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304039:14, изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на зону специализированной общественной застройки объектами образования (ОД3.1);

5) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0307000:247, изменить зону рекреационного назначения (P1) на зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2);

6) территории, прилегающей с южной стороны к земельному участку, расположенному в ст-це Тбилисской по ул. Пионерской, 16, изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными жилыми домами) и малоэтажными жилыми домами (Ж1.1);

7) территории, площадью 4 га, расположенной по ул. Октябрьской в районе № 2, изменить многофункциональную общественно-деловую зону (ОД2) на производственную зону (П1);

8) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0307000:4, изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), многофункциональную общественно-деловую зону (ОД2), зону озелененных территорий специального назначения (ОС1), производственную зону (П1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными жилыми домами) и малоэтажными жилыми домами (Ж1.1);

9) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0304310:40, изменить зону рекреационного назначения с возможностью размещения объектов физической культуры, спорта и отдыха (P1.1) на зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1).

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Тбилисский район,  
начальника управления по ЖКХ,  
строительству, архитектуре



A.S. Sergeev