

Содержание

1_Эксперты_регионального_Роскадастра_рассказали_что_свыше_400_публичных_сервитут	2
2_Филиал_ППК_Роскадастр_по_Краснодарскому_краю_рассказал_о_доступности_курьерско	4
3_Генеральный_директор_ППК_Роскадастр_Татьяна_Громова_рассказала_о_клие_нтоцентри-1	6
4_Росреестр_и_ППК_Роскадастр_принимают_участие_в_XXVIII_Конгрессе_Между_народной_-1	8
5_Александр_Соловьев_на_форуме_Мастор_рассказал_об_инструментах_капита_лизации_те-1	10
6_Электронная_платформа_кадастровых_работ__удобный_способ_поиска_кадаст_рового_ин-1	12
7_В_краснодарском_Роскадастре_рассказали_на_что_обратить_внимание_при_по_купке_не-1	14
8_Охранные_зоны_объектов_электросетевого_хозяйства_назначение_и_правовое_регулир-1	16
9_В_Краснодарском_Роскадастре_рассказали_о_том__как_найти_компетентного_кадастро-1	18
10_В_филиале_ППК_Роскадастр_рассказали_о_назначении_государственной_гео_дезическо-1	20

Эксперты регионального Роскадастра рассказали, что свыше 400 публичных сервитутов установлено в Краснодарском крае с начала 2026 года

Сервитут – это правовой механизм, который представляет собой законное право ограниченного пользования чужим земельным участком, обеспечивая баланс интересов всех участников земельных отношений. Он может устанавливаться с различными целями, такими как проход или проезд через чужой участок, обеспечение водоснабжения, строительство или реконструкция линий электропередач и решение других задач. Подробнее о назначении сервитутов, а также о результатах проделанной работы в данной области рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

В земельном праве выделяют два основных вида сервитутов: частный и публичный, каждый из которых имеет свои особенности установления и применения.

Частный сервитут – устанавливается по соглашению между собственником земельного участка и лицом, которому необходимо ограниченное пользование территорией. В документе прописываются все условия. Он может понадобиться гражданам для индивидуального доступа к жилищу, когда проход или проезд возможен только через соседний земельный участок, для обеспечения водоснабжения и т.д.

Публичный сервитут – утверждается решением органа исполнительной власти или местного самоуправления в общественных интересах, например, для прокладки дороги общего пользования, проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке и решения других задач.

Сведения обо всех установленных публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Копия решения об установлении публичного сервитута направляется правообладателям в течение **5 рабочих дней** со дня принятия данного решения.

«В связи с активным развитием территорий и необходимостью обеспечения доступа к объектам инфраструктуры растет количество установленных сервитутов. За 1 квартал 2026 года краевым Роскадастром в ЕГРН было внесено 483 границы, в отношении которых установлен публичный сервитут», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Сервитут может быть прекращен в случае:

- истечения срока его действия;
- потери оснований для его существования (например, строительство дороги, делающей ненужным прежний путь через чужой участок);
- соглашения сторон о прекращении сервитута;
- решения суда о прекращении сервитута в связи с нарушением условий его использования.

Важно, что обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказал о доступности курьерской доставки документов на всей территории региона

Курьерская доставка – услуга ППК «Роскадастр», позволяющая получить документы по кадастровому учету и государственной регистрации без посещения офиса. Она действует на территории всего региона и особенно актуальна для граждан, которые не могут лично получить документы в силу различных обстоятельств, например, из-за занятости или ослабленного здоровья. Подробнее об услуге рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

В ходе курьерской доставки документов граждан детально знакомят с перечнем предоставляемых сведений и только после этого выдают их. Данная процедура фиксируется в соответствующей расписке.

Для получения услуги необходимы следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);
- документ, подтверждающий оплату услуги (в случае оказания услуги на возмездной основе);
- документ, подтверждающий право получения курьерской доставки на безвозмездной основе.

«Курьерская доставка имеет ряд преимуществ. С помощью услуги заявитель получит документы в назначенный срок. Также многие граждане и представители бизнес-сообщества обеспокоены вопросами конфиденциальности. Отметим, что в рамках курьерской доставки передача бумаг осуществляется лично заявителю или его представителю при предъявлении документа, подтверждающего его полномочия», – сообщил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Отметим, что заявитель вправе самостоятельно подать заявку на получение документов курьерской доставкой. Более детально узнать о данной процедуре позволяет приказ Росреестра от 26.11.2021 № [П/0545](#).

Важно, что курьерская доставка не осуществляется в помещении филиала и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Ознакомиться с порядком предоставления курьерской доставки документов возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Выездное обслуживание».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 (800) 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Генеральный директор ППК «Роскадастр» Татьяна Громова рассказала о клиентоцентричных сервисах НСПД

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова** приняла участие в сессии **«Малоэтажная Россия: новая география семейной жизни»**, состоявшейся в рамках **Петербургского международного экономического форума**. В дискуссии также участвовали представители власти, эксперты в области строительства, урбанистики и территориального развития.

Присутствующие обсудили роль малых городов и опорных населенных пунктов как ключевых элементов пространственного каркаса страны. Было отмечено, что индивидуальное жилищное строительство перестает быть лишь частным форматом жилья и превращается в инструмент развития территорий, удержания населения и повышения качества среды обитания. Главный вызов на текущем этапе — переход от стихийного ИЖС к комплексному развитию территорий с полноценной инфраструктурой, рабочими местами, транспортной связанностью и экономической устойчивостью.

В своем выступлении **Татьяна Громова** акцентировала внимание на экосистеме клиентоцентричных сервисов Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), предназначенных для решения жизненных ситуаций граждан, бизнеса и профессионального сообщества в сфере ИЖС.

«Доля индивидуального жилищного строительства в последние годы неуклонно растет. За последние 5 лет мы можем увидеть, что прирост объема ИЖС в стране составил 23 млн м² в год. То есть показатель увеличился практически в 1,6 раз», - подчеркнула спикер.

Важно отметить, что ППК «Роскадастр», входящая в структуру Большого Росреестра, вносит вклад в повышение доступности ИЖС для граждан и помогает обеспечивать процесс предоставления земли и строительства. Ключевым инструментом в этой работе становится НСПД. Так на платформе реализованы решения для цифровизации строительного цикла, в том числе для ИЖС, которые помогают упростить прохождение ключевых этапов строительства объектов.

В частности, **сервис «Градостроительная проработка онлайн»** позволяет в режиме онлайн проверить выбранную территорию на наличие ограничений для предоставления земли и застройки.

Сервис **«Земля просто»** помогает подобрать земельный участок из состава государственной и муниципальной собственности. С его помощью пользователь

может самостоятельно подготовить схему расположения участка на кадастровом плане территории. Возможность использования данного сервиса установлена в Земельном кодексе Российской Федерации.

Сервис «Земля для стройки» формирует и публикует базу земельных участков, пригодных для жилищного строительства. Этот инструмент помогает находить территории, отобранные региональными органами власти для вовлечения в жилищное строительство.

Еще один важный инструмент — **сервис «Индивидуальное жилищное строительство»**, предназначенный для подготовки графических материалов при обращении за государственными услугами по согласованию строительства. С его помощью можно создать схематичное изображение для подачи уведомления о начале, либо об окончании строительства или реконструкции индивидуального жилого, либо садового дома.

«Кроме того, ППК «Роскадастр» ведёт активную работу по интеграции НСПД с внешними системами, в том числе с системой ПАО «ДОМ.РФ» - единая информационная система жилищного строительства. На основе объединенных данных ЕГРН и ЕИС ЖС в НСПД будет формироваться статистика по индивидуальному жилищному строительству. Полученные сведения помогут кредитным организациям доработать финансовые модели оценки предметов залога при ипотечном кредитовании граждан», - рассказала **Татьяна Громова**.

Таким образом, развитие экосистемы сервисов НСПД и их интеграция с отраслевыми системами создают условия для устойчивого развития малоэтажной застройки в России, повышения доступности ИЖС и формирования новых моделей расселения в малых городах и опорных населенных пунктах.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Росреестр и ППК «Роскадастр» принимают участие в XXVIII Конгрессе Международной федерации геодезистов (FIG Congress 2026) в ЮАР

Делегация Большого Росреестра принимает участие в XXVIII Конгрессе Международной федерации геодезистов в городе Кейптауне Южно-Африканской Республики. Это одно из ключевых отраслевых мероприятий, которое проводится раз в четыре года для обмена опытом и знаниями о последних достижениях в области геодезии, кадастра и геоинформационных технологий.

27 мая на площадке Конгресса заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов **Андрей Мухин** провел рабочую встречу с делегацией Южно-Африканской Республики во главе с заместителем Генерального директора Министерства земельной реформы и развития сельских районов ЮАР **Сиябонгой Мдубеки**.

Стороны обсудили ключевые направления дальнейшего взаимодействия, а также планы по подписанию между ведомствами Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве.

«Мы искренне заинтересованы в развитии партнерских отношений с коллегами из Южно-Африканской Республики и видим большой потенциал в совместной работе. Углубление межгосударственного взаимодействия в сфере регистрации прав и управления недвижимостью станет прочным фундаментом для нашего долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества. В рамках меморандума мы планируем осуществлять обмен опытом и знаниями в области регистрации прав на объекты недвижимого имущества, кадастровой деятельности, геодезии, картографии, инфраструктуры пространственных данных, включая вопросы цифровизации. Помимо этого, важной составляющей нашего сотрудничества будет проведение встреч и совместных семинаров специалистов в РФ и ЮАР, а также содействие в организации обучения и стажировок специалистов», - подчеркнул Андрей Мухин.

В свою очередь **Сиябонга Мдубеки** отметил, что взаимодействие Росреестра и Министерства земельной реформы и развития сельских районов ЮАР обладает большим потенциалом развития, а также выразил надежду на скорейшее подписание межведомственного Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве.

В ходе осмотра развернутой на площадке Конгресса выставочной экспозиции **Андрей Мухин** посетил стенд Главного управления геодезии и геопространственной информации Королевства Саудовская Аравия. Он обсудил с зарубежными коллегами дальнейшее взаимодействие ведомств и пригласил принять участие в первой

Международной научно-технической конференции и выставке государств — участников СНГ в сфере геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли, которые пройдут в сентябре этого года в Москве.

На состоявшейся тематической сессии с докладом выступил заместитель начальника Управления геодезии и метрологии ППК «Роскадастр» **Андрей Татаренков**. Спикер представил современное состояние государственной системы геодезического обеспечения территории РФ и поделился видением стратегических перспектив ее развития.

Он сообщил, что на территории нашей страны установлены две государственные системы координат. Первая из них - геодезическая система координат 2011 года (ГСК-2011), предназначенная для использования при осуществлении геодезических и картографических работ. Вторая - общеземная геоцентрическая система координат «Параметры Земли 1990 года», современная реализация которой известна как ПЗ-90.11. Она применяется в целях геодезического обеспечения орбитальных полетов и решения навигационных задач различного назначения.

В мероприятии, которое проходит 24 - 29 мая, участвуют представители профильных государственных организаций - членов МФГ, научных и образовательных учреждений, а также международные эксперты. Они рассматривают спектр ключевых вопросов в сфере эффективного землепользования, территориального планирования, внедрения передовых технологий (в частности, ИИ), устойчивого развития городов и др. Главная тема мероприятия этого года - «Будущее, которое мы хотим: реализация целей устойчивого развития».

В заключительный день Конгресса состоится заседание Генеральной ассамблеи МФГ, в рамках которого представители Росреестра примут участие в голосовании по пунктам повестки мероприятия.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Александр Соловьев на форуме «Мастор» рассказал об инструментах капитализации территории страны

В городе Саранске Республики Мордовия проходит IV Ежегодный межрегиональный земельный форум «Мастор». Ключевым мероприятием форума стала пленарная сессия «Устойчивое развитие земельно-имущественной сферы: баланс между открытостью, цифровизацией и защитой информации», в которой приняла участие заместитель руководителя Росреестра **Людмила Лилина**. Заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» **Александр Соловьев** принял участие в работе сессии «Кадастровая оценка как инструмент капитализации территории».

Людмила Лилина рассказала о расширении цифровых возможностей для получателей услуг Росреестра, об обеспечении защиты данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и мерах по предотвращению мошенничества с электронными сделками.

По ее словам, чтобы экономика работала, а права граждан были защищены, каждый квадратный метр земли и каждый объект недвижимости должны быть учтены и зарегистрированы. Сегодня Единый государственный реестр недвижимости – одна из главных опор экономики. В нем уже свыше 172 миллионов объектов.

«При таких колоссальных показателях ЕГРН одновременно сочетает в себе принципы открытости данных об объектах с защитой персональных данных правообладателей. При многообразии открытой информации на платформе НСПД, официальном сайте Росреестра, публичной кадастровой карте, в публичной декларации обеспечен баланс защищенности такой информации. В частности, ФГИС ЕГРН размещена в территориально распределенных центрах обработки данных, предусмотрено многоуровневое резервное копирование информации на всех уровнях, доступ сотрудников к системе строго регламентирован, электронные сделки должны быть подписаны УКЭП. Регистрация сделок без личного участия невозможна при наличии такого запрета, также обеспечена защита персональных данных от третьих лиц», - сообщила **заместитель руководителя ведомства**.

Она подчеркнула, что важным инструментом защиты данных и предотвращения мошенничества является удостоверение электронных сделок с недвижимостью. Это комплекс мер, направленных на подтверждение личности участников, целостность документов и контроль за процессом регистрации прав.

В рамках сессии «Кадастровая оценка как инструмент капитализации территории» с докладом выступил заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» **Александр Соловьев**. Он отметил, что капитализация территорий

России и эффективное вовлечение земельных ресурсов в экономический оборот остаются ключевыми задачами Компании. В нынешнем году особое внимание будет уделено сопровождению государственной кадастровой оценки земельных участков, в том числе в субъектах РФ, на территории которых расположены более чем **1 млн** земельных участков.

«С 2026 года ППК «Роскадастр» приступила к ведению Фонда данных государственной кадастровой оценки. В рамках проводимой с использованием цифровой платформы НСПД кадастровой оценки земельных участков Компания формирует единую базу для кадастровой и рыночной оценки недвижимости, что позволит автоматизировать процессы, внедрить технологии искусственного интеллекта и создать современные инструменты для профессионалов. Конечная цель этих мер - повысить капитализацию территорий субъектов РФ», - сказал Александр Соловьев.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Электронная платформа кадастровых работ – удобный способ поиска кадастрового инженера, не выходя из дома

Цифровые сервисы Росреестра делают процесс оформления недвижимости максимально удобным и прозрачным для граждан. Например, Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) позволяет найти компетентного кадастрового инженера и обеспечивает защиту от недобросовестных участников рынка. Подробнее об онлайн-площадке рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

«ЭПКР является удобным и многофункциональным сервисом, который помогает обеспечить взаимодействие между заказчиками и кадастровыми инженерами. Работа данной платформы направлена на автоматизацию различных процессов, таких как уточнение границ земельных участков, постановка объекта недвижимости на кадастровый учет.

Сервис, являющийся частью официального сайта Росреестра, разработан Росреестром для физических, юридических лиц, а также кадастровых инженеров», – отметил Дмитрий Чернобровенко, заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Благодаря сервису заинтересованные лица могут осуществить поиск кадастрового инженера, подать заявку на подготовку межевого и технического плана, а также заключить договор подряда на выполнение работ в электронном виде.

«Значительным преимуществом платформы является её универсальность: она доступна физическим и юридическим лицам, а также кадастровым инженерам. Стоит отметить, что в ЭПКР интегрирован чат. С его помощью можно получить ответы на интересующие вопросы, обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими 500 Мб. Данная функция позволяет предварительно согласовать необходимые документы, получать дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.)», – подчеркивает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Среди преимуществ платформы можно выделить: интуитивно понятный пользовательский интерфейс, интеграцию с различными государственными информационными системами, обеспечение защиты пользовательских данных, возможность отслеживания статуса выполнения работ в режиме онлайн.

Важно, что предоставлять услуги и взаимодействовать с заказчиками в рамках сервиса могут только проверенные специалисты, которые состоят в

саморегулируемых организациях и имеют действующие квалификационные аттестаты.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста и региона его деятельности, также предоставляются рейтинг инженера, сведения об опыте его работы и количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе, и другая полезная информация.

Воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью портала «Госуслуги» или на официальном сайте Росреестра.

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации. Если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

Обращаем внимание на то, что все функции сервиса являются бесплатными, оплате подлежат только непосредственно кадастровые работы по договору с выбранным исполнителем. Результатом взаимодействия станет пакет документов, подготовленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

В краснодарском Роскадастре рассказали, на что обратить внимание при покупке недвижимости на вторичном рынке

Оформление сделки купли-продажи – сложный и ответственный процесс. Важно правильно подготовить необходимые документы, зарегистрировать свои права на имущество. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали о том, как обезопасить себя при покупке недвижимости и узнать историю объекта.

Выписка о переходе прав на объект недвижимости – документ, который позволяет получить информацию о текущем владельце и предыдущих собственниках. При этом указываются даты регистрации смены собственника и вид документа, на основании которого был зарегистрирован переход.

Специалисты краснодарского Роскадастра рекомендуют при покупке недвижимости на вторичном рынке обратить внимание на следующие факторы:

- продается единственное жилье без покупки другого;
- продавец торопит с покупкой;
- цена на недвижимость существенно ниже рыночной;
- продавец не спешит выписываться из квартиры;
- наличие лиц, имеющих право пожизненного проживания.

«Потенциальным покупателям недвижимости следует убедиться в том, что все сделки с интересующим объектом соответствуют законодательству Российской Федерации и не нарушают прав участников. Эти сведения содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости. Рекомендуется заказать свежую выписку непосредственно перед подписанием договора купли-продажи, чтобы убедиться в актуальности предоставленной информации», – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко**.

Важно, что документ содержит сведения о правообладателе, за исключением информации, доступ к которой ограничен Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ. Например, фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник, его супруг, лица, которые владеют этим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы и органы власти.

Обращаем внимание, что получить сведения из ЕГРН можно как в бумажном, так и в электронном виде.

Заказать выписку о переходе прав на объект недвижимости возможно дистанционно через [сервис](#) «Госуслуги» либо при личном обращении в офис МФЦ.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства: назначение и правовое регулирование

Для обеспечения надежной работы объектов электросетевого хозяйства, их сохранности и безопасной эксплуатации устанавливаются специальные охранные зоны. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) рассказали о назначении и правовом регулировании таких зон.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 [№ 160](#). Такие зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства в соответствии с действующими требованиями. Границы охранной зоны определяются организацией, которая владеет объектом на праве собственности или ином законном основании.

Важно, что земельные участки в пределах охранных зон не изымаются у собственников, но следует понимать, что в границах таких зон действует ряд ограничений на строительство и ведение хозяйственной деятельности.

В соответствии с законодательством нарушение установленных ограничений влечет за собой ответственность в виде штрафов или принудительной ликвидации возведенного здания, сооружения.

Так, при обнаружении нарушений в охранных зонах линий электропередачи владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление о фактах нарушения в орган, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор. Кроме того, они вправе обратиться в суд с требованиями об устранении нарушений.

*«На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о более чем 80 000 охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Краснодарского края. Информация о них отображается [на Публичной кадастровой карте](#) на сайте Росреестра», – сообщает начальник отдела ведения реестра границ филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Дмитрий Тонхонов.***

Региональный Роскадастр напоминает о важности своевременного внесения сведений в ЕГРН. Это способствует обеспечению правовой определенности, защите имущественных интересов и соблюдению требований действующего законодательства.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

В Краснодарском Роскадастре рассказали о том, как выбрать компетентного кадастрового инженера

Кадастровый инженер – специалист, который играет ключевую роль в обеспечении точности и законности учета объектов недвижимости в России. Он оформляет межевой и технический план, акт обследования и другие документы. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о том, на что гражданам следует обратить внимание при выборе кадастрового инженера.

Согласно действующему законодательству, кадастровым инженером может стать лицо, имеющее высшее образование и прошедшее специальную аттестацию. Специалист в обязательном порядке должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров.

«Для принятия в СРО специалист должен соответствовать ряду требований, среди них: наличие гражданства РФ, высшее образование по соответствующей специальности, опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет и т.д. Строгие требования необходимы, поскольку на кадастровых инженерах лежит высокий уровень ответственности», – отметил заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» **Андрей Власенко**.

Подробнее об условиях вступления в СРО можно узнать в статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 [№ 221-ФЗ](#).

Проверить, в какую СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра. Для этого следует перейти в раздел – [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Для поиска компетентного специалиста граждане могут воспользоваться Электронной платформой кадастровых работ (ЭПКР). Сервис позволяет узнать ФИО, отзывы, регион деятельности инженеров и другую интересующую информацию.

После выбора специалиста с ним заключается договор на оказание услуг. Это также можно сделать с помощью ЭПКР. Перед подписанием документа необходимо обратить внимание на то, чтобы в нем были подробно указаны все выполняемые инженером работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Обращаем внимание на то, что согласно законодательству Российской Федерации, кадастровый инженер имеет право отказаться от выполнения соответствующих работ. Это может произойти в случае, если заказчик не предоставит необходимую информацию. Другая причина – необеспечение доступа к объекту, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Вместе с тем, за внесение заведомо ложной информации в межевой и технический план, акт обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

В филиале ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали о назначении государственной геодезической сети

Государственная геодезическая сеть (ГГС) представляет собой совокупность геодезических пунктов, расположенных по всей территории Российской Федерации и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте в течение длительного времени. Благодаря ГГС можно решать задачи в области геодезии и картографии. Подробнее о назначении и законодательной основе работы ГГС рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Порядок функционирования ГГС регулируется Федеральным законом от 30.12.2015 № [431-ФЗ](#).

ГГС решает обширный спектр задач, среди которых:

- установление и распространение единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны и поддержание её на уровне современных и перспективных требований;
- геодезическое обеспечение картографирования территории Российской Федерации и акваторий окружающих её морей;
- геодезическое обеспечение для изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов;
- обеспечение исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга природной и техногенной сред;
- изучение поверхности и гравитационного поля Земли и их изменений во времени.

Местоположение пунктов геодезической сети на местности обозначается специальным знаком (репером или маркой), скрытым в земле, и наружными ориентирами.

Важно контролировать состояние пунктов геодезических сетей, поскольку они предоставляют специалистам возможность выполнять точные измерения, устанавливать границы объектов и подготавливать межевые планы. Согласно правилу, регламентированному Приказом Росреестра от 27 марта 2024 года № [П/0081/24](#), при обнаружении повреждений пунктов ГГС правообладатель земельного участка, где расположен данный пункт, а также исполнители кадастровых и геодезических работ должны уведомить региональный Роскадастр в

течение **15 календарных дней**. Данная информация направляется однократно вне зависимости от объема проводимых геодезических и картографических работ.

Все пункты ГГС являются федеральной собственностью и находятся под охраной государства. Они регулярно обследуются на предмет сохранности и пригодности для выполнения геодезических и картографических работ.

«Уничтожение или повреждение пунктов ГГС может привести к потере данных, необходимых для создания и обновления географических карт и планов, нарушению работы спутниковых систем, а также к повреждению или разрушению имущества, связанным с использованием данных для проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта зданий», – отметил заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Большинство действующих пунктов ГГС заложены еще в прошлом веке. Они исправно функционируют и рассчитаны на использование в течение длительного времени.

Согласно законодательству Российской Федерации, в пределах мест нахождения пунктов запрещается проводить работы, которые могут привести к их уничтожению или повреждению. Так, наружные знаки пунктов нельзя убирать, перемещать, засыпать или повреждать, в том числе при реконструкции и ремонте зданий.

Правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся данные пункты, обязаны уведомлять обо всех случаях их повреждения или уничтожения. Необходимо обеспечивать подъезд к пунктам ГГС при выполнении геодезических и картографических работ, ремонте или их восстановлении.

«В рамках перечня мероприятий, необходимых для выполнения работ по созданию государственной геодезической сети, за Росреестром закреплена функция проведения контрольно-надзорных мероприятий. Управлением Росреестра по Краснодарскому краю в соответствии с данным перечнем проводится обследование пунктов государственной геодезической сети. Данная работа является приоритетной по направлению деятельности Управления в области геодезии и картографии», – сказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Обращаем внимание, что за повреждение или уничтожение геодезических пунктов предусмотрен административный штраф.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban