

Содержание

1_ППК_Роскадастр_и_ПАО_Россети_Московский_регион_объединят_усилия_для_технологич	2
2_Генеральный_директор_ППК_Роскадастр_Татьяна_Громова_приняла_участие_в_панельно	4
3_Выписка_из_ЕГРН_об_объекте_недвижимости_назначение_и_порядок_получения_докумен	9
4_Гаражная_амнистия__законный_и_удобный_способ_оформить_право_собственности_на_г	11
5_Национальная_система_пространственных_данных__цифровой_помощник_в_в_опросах_нед-1	13
6_Оформление_загородного_земельного_участка_с_помощью_государственной_п_рограммы_-1	15
7_Специалисты_краснодарского_Роскадастра_рассказали_о_курьерской_доставке_невост-1	17
8_Специалисты_краснодарского_Роскадастра_рассказали_о_порядке_проведения_выездно-1	19
9. ЭПКР_чем сервис может помочь гражданам-1	21
10_Краснодарский_Роскадастр_информирует_граждан_о_назначении_и_содержании_технич-1	23

ППК «Роскадастр» и ПАО «Россети Московский регион» объединят усилия для технологического развития электросетевого комплекса

Генеральный директор публично-правовой компании «Роскадастр» **Татьяна Громова** и генеральный директор ПАО «Россети Московский регион» **Александр Пятигор** на полях Петербургского международного экономического форума подписали соглашение о взаимодействии.

Стороны договорились о консолидации усилий и компетенций обеих компаний для технологического развития и технологической независимости электросетевого комплекса Москвы и Подмосковья.

«ППК Роскадастр» высоко ценит интерес к совместному сотрудничеству, опираясь на свой многолетний практический опыт и ресурсно-технологическую базу. Считаем, что объединение усилий и компетенций станет мощным катализатором, который позволит создать новые прорывные решения в части применения беспилотных воздушных судов и искусственного интеллекта в сфере мониторинга текущего состояния и планирования развития инфраструктурных проектов. В дальнейшем полученный опыт и технологии будем масштабировать на территории всей страны», - сказала генеральный директор ППК «Роскадастр» Татьяна Громова.

В рамках партнерства предполагается реализация совместных проектов по мониторингу объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети Московский регион» с применением беспилотных воздушных судов и искусственного интеллекта, а также по оптимизации процесса технологического присоединения к электрическим сетям с учетом оперативной достоверизации данных кадастрового учета. Это позволит провести инвентаризацию объектов электросетевого хозяйства, автоматизировать диагностику дефектов и рационализировать обмен информацией для актуализации кадастровых данных, что в итоге обеспечит повышение надежности электроснабжения в Московском регионе и сокращение эксплуатационных издержек.

На основании отдельных договоров компания предоставит специалистов для выполнения кадастровых и землеустроительных работ, строительно-технических экспертиз, технической инвентаризации и рыночной оценки объектов недвижимости. Кроме того, эксперты ППК «Роскадастр» совместно с

представителями ПАО «Россети Московский регион» подготовят предложения по корректировке отраслевых стандартов и регламентов.

«Для нас очень важен опыт специалистов ППК «Роскадастр», накопленный в части применения беспилотных воздушных судов и искусственного интеллекта для мониторинга и диагностики состояния электрооборудования. Уверен, обмен знаниями и разработками станет отличной платформой для реализации совместных проектов, направленных на развитие электросетевого комплекса Москвы и Московской области и повышение технологической независимости России в энергетике», - подчеркнул генеральный директор ПАО «Россети Московский регион» Александр Пятигор.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Генеральный директор ППК «Роскадастр» Татьяна Громова приняла участие в панельной сессии Росреестра на ПМЭФ

Росреестр на полях Петербургского международного экономического форума провел панельную сессию «Пространственное развитие как инструмент капитализации страны». В мероприятии, модератором которого выступил гендиректор Московского фонда реновации жилой застройки **Максим Степанов**, приняли участие представители федеральных органов власти, профильных структур, институтов развития, а также зарубежные гости.

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** отметил, что вынесенный на обсуждение вопрос является одной из ключевых тем экономического развития.

*«Под капитализацией территорий понимается совокупная стоимость земельных участков и объектов капитального строительства страны, которую можно декомпозировать на каждый регион, муниципалитет, город. И сегодня мы четко знаем, сколько стоит вся недвижимость в Российской Федерации – **921 трлн рублей**. Хочу подчеркнуть, что на 1 января 2020 года она составляла **701 трлн рублей**, то есть за 6 лет капитализация выросла на **220 трлн рублей**. И это результат командной работы Правительства, глав регионов, всех структур, которые работали над созданием необходимой инфраструктуры, выявлением и вовлечением объектов в оборот, благоустройством городов. То есть капитализация отображает результат слаженных действий всей управленческой команды. Для выполнения задачи, поставленной руководством страны, необходимо к 2030 году выйти на знаковую цифру в 1 квадриллион рублей», - подчеркнул Олег Скуфинский.*

Руководитель Службы рассказал о мерах, направленных на достижение этой масштабной задачи:

1. Формирование полного и точного реестра недвижимости, верификация всех данных и единая система классификаторов. Работа проводится совместно с Минэкономразвития РФ и Минстроем России.

2. Выявление для вовлечения в оборот **500 тыс. га** до 2030 года. Это двукратный запас земли, необходимой для реализации национальных проектов.

3. Обеспечение максимально эффективного использования бюджетных средств. Каждый бюджетный рубль, вложенный в экономику, должен приносить максимальный эффект.

*«В настоящее время единым инструментом, который позволяет решать задачи территориального развития страны и активно используется федеральными, региональными и местными органами власти, профессиональными участниками рынка недвижимости и гражданами, выступает цифровая платформа «Национальная система пространственных данных». Другого универсального инструмента не существует. Если в 2024 году, когда платформа была введена в эксплуатацию, её посещали **180 тыс.** человек в месяц, то сегодня это **5,5 млн** человек. На сегодня в НСПД интегрированы данные из **34** федеральных, **93** региональных и **8** коммерческих систем, система содержит более **5 тыс.** слоев открытых пространственных данных», - сообщил Олег Скуфинский.*

Замминистра экономического развития РФ **Святослав Сорокин** сообщил, что для повышения качества территориального планирования обеспечена интеграция Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и НСПД. Это позволило перевести процессы согласования документов в цифровой формат и сократить сроки их рассмотрения федеральными органами исполнительной власти в три раза.

Замглавы Минстроя России **Никита Сташин** представил информацию о механизмах наращивания градостроительного потенциала в РФ. Он отметил, что на сегодняшний день экспертиза в инфраструктурном строительстве основывается на данных Росреестра и ППК «Роскадастр», в том числе платформы НСПД. По его словам, данные, которые размещены на платформе, позволяют точно спланировать государственные и негосударственные инвестиции в любое инфраструктурное строительство. Также он отметил, что субъектам РФ совместно с Росреестром и ППК «Роскадастр» нужно выбирать максимально эффективные участки для вложений в инфраструктуру.

Также на панельной дискуссии выступили представители профильных ведомств Саудовской Аравии, Турции и Узбекистана. Они поделились своими наработками в сфере недвижимости и геопропространственных данных.

В частности, помощник Президента Главного управления геодезии и геопропространственной информации Королевства Саудовская Аравия по вопросам стратегического планирования и организационной эффективности (GEOSA) **Мохаммад Альмабрук** отметил, что для решения задач пространственного развития в Саудовской Аравии разработана Национальная инициатива по управлению геопропространственными данными. Такие технологии, как геопропространственный искусственный интеллект, большие данные и облачные платформы оптимизируют процесс принятия решений в области городского планирования, управления стихийными бедствиями и повышения устойчивости к изменению климата. По его словам, необходимо перейти от изолированных источников данных к взаимосвязанным геопропространственным экосистемам, которые стимулируют инновации и устойчивый рост экономики.

Генеральный директор Главного управления регистрации прав собственности и кадастра Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики **Хакан Гедигли** сделал акцент на важности обеспечения полноты и точности пространственных данных. Проводимая в Турции работа по цифровизации позволила сделать услуги более быстрыми, прозрачными и

доступными для граждан. Также идет работа по формированию 3D-моделей всех городов, будет сформирована цифровая база с основными данными. Кроме того, спикер выразил надежду на взаимное сотрудничество и расширение взаимодействия в данной сфере.

Директор Национального центра по массовой оценке недвижимого имущества Республики Узбекистан **Муххидин Холмуродов** поблагодарил Росреестр за помощь в реализации масштабной реформы по внедрению системы массовой кадастровой оценки недвижимости. Благодаря технологиям, которыми сегодня обладает Российская Федерация, республика сделала большой шаг на пути повышения прозрачности рынка недвижимости, управления территориями и повышения капитализации территорий.

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова** подчеркнула, что платформа НСПД позволяет стратегически управлять территорией и дает возможность гражданам и юридическим лицам за считанные минуты найти участок, территорию, оценить возможности её использования.

*«За 5 лет многое сделано в рамках госпрограммы НСПД. Фактически уточнено 16,7 млн объектов недвижимости, земельных участков и объектов капитального строительства, внесено 461 тыс. административных границ, территориальных зон и т.д. Вместе с тем, предстоит большая работа по реализации Закона № 344-ФЗ, в рамках которого ППК «Роскадастр» на основе соглашений с субъектами РФ проводит инвентаризацию территорий и выявляет новые участки для вовлечения в оборот. Они формируются и отражаются на НСПД в трех сервисах: «Земля для стройки», «Земля для туризма» и «Земля для фермера». Кроме того, у нас есть резервы в оформлении тех объектов, которые существуют, и здесь нам помогает сервис НСПД «Умный кадастр». На основе технологий ИИ он позволяет массово выявлять неоформленные земельные участки, объекты капитального строительства и участки с признаками самовольного занятия», - сообщила **Татьяна Громова**.*

Директор Единого научно-исследовательского и проектного института пространственного планирования РФ **Дина Саттарова** рассказала о совместной работе с Минстроем России и Росреестром по воссоединенным регионам. Она обратила особое внимание, что благодаря цифровой интеграции информационных систем института и платформы НСПД эффективно решаются задачи сокращения сроков формирования и предоставления земельных участков для целей инвестиционного, жилищного и иного строительства. Для воссоединенных регионов, где необходимо оперативно восстанавливать инфраструктуру, жилой фонд, социальные объекты, это особенно важно.

Отметим, на территории Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей платформа НСПД стала универсальным инструментом для работы с землей и недвижимостью. Уже более 800 сотрудников органов власти данных регионов прошли обучение и работают в системе.

Заместитель генерального директора ОАО «РЖД» **Екатерина Кривошеева** в своем выступлении отметила, что компания активно реализует комплексные инфраструктурные проекты, которые работают на пространственное развитие страны и позволят получить синергетический эффект. Без такого цифрового

инструмента, как НСПД, это невозможно. ОАО «РЖД» проводит активную работу по наполнению платформы своими данными, которые позволят повышать капитализацию страны.

«Мы активно работаем с Росреестром, и уверена, через год покажем результат, на который рассчитываем при интеграции наших систем», - отметила она.

Заместитель генерального директора по правовому обеспечению ПАО «Россети» **Даниил Краинский** отметил, что с помощью НСПД компания планирует оптимизировать процессы. «Россети» заинтересованы в создании интеграционной платформы, на которой будут собраны все данные о землях, где расположены объекты компании. Это позволит эффективно следить за их содержанием и эксплуатацией. Он призвал все инфраструктурные и госкомпании подключиться к работе с НСПД.

Заместитель гендиректора, директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ» **Антон Финогенов** подчеркнул, что НСПД является базовой инфраструктурой в работе компании. ДОМ.РФ тесно взаимодействует с регионами и на практике сталкивается с разрозненностью информационных систем и геопространственных данных. Именно поэтому так важно реализовать на платформе единый реестр данных. Также он предложил создать сервис НСПД по разработке проектов межевания территорий, что значительным образом продвинет выполнение общей стратегической задачи пространственного планирования.

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества **Екатерина Соловьева** отметила, что пространственные данные - это не про карты, а про скорость, качество и доверие общества государству. Она рассказала, что Департамент оказывает около **30** государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений. Все они в электронном виде, поэтому гражданам необходима полноценная, точная геопространственная система. В рамках подписанной на ПМЭФ-2026 дорожной карты с Росреестром Департамент готов наполнять НСПД своими данными и применять их на практике, оказывая государственные услуги.

Ректор Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК) **Надежда Камынина** в своем выступлении подчеркнула, что пространственное развитие и капитализация страны в целом невозможны без формирования человеческого капитала. Она отметила, что государство должно участвовать в заказе профессионалов для будущего устойчивого развития страны. Так, на базе консорциума вузов, созданного Росреестром совместно с Минобрнауки и МИИГАиК, обучение прошли порядка **10 тыс.** сотрудников системы Большого Росреестра. Совместно с ведомством уже открыты две Школы НСПД по работе с пространственными данными - пилотным регионом в 2025 году стала Сахалинская область, а в конце апреля 2026 года к проекту присоединился Ставропольский край. В этом году планируется сделать акцент на обучении региональных управленческих команд.

В завершение панельной сессии **Олег Скуфинский** поблагодарил участников и подчеркнул, что эффективность и качество работы платформы НСПД – это результат совместной работы ведомства, федеральных органов исполнительной

власти и региональных команд. Дальнейшее внедрение системы и расширение её функционала зависит от вклада каждого участника проекта.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости: назначение и порядок получения документа

Одной из самых востребованных услуг Росреестра является предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Граждане могут получить необходимую информацию в виде выписок. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о выписке об объекте недвижимости.

Выписка имеет важное значение как для физических лиц, приобретающих жилье, так и для юридических лиц, осуществляющих сделки с недвижимостью. Документ позволяет гражданам подтвердить право собственности, проверить сведения о квартире или доме, узнать обо всех существующих ограничениях и уточнить характеристики объекта.

Документ является официальным источником, который содержит наиболее полную информацию о характеристиках объекта. Выписка обеспечивает уверенность в законности покупки, защищает граждан от мошенничества и помогает принять взвешенное решение при совершении крупных операций с недвижимостью.

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяженность и другое), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и другое.

Важно, что только из выписки об объекте недвижимости можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

Обращаем внимание, что ознакомиться с перечнем информации, содержащейся в выписке об объекте недвижимости, а также с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

*«Согласно законодательству Российской Федерации, информация подразделяется на общедоступную и информацию ограниченного доступа. Так, при заказе выписки следует учитывать порядок предоставления персональных данных. К ним относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости можно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление о внесении в ЕГРН записи о возможности предоставления сведений о правообладателе третьим лицам», – сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко.***

В современном цифровом мире получение государственных услуг становится все более удобным и быстрым. Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на портале «Госуслуги»;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Региональный Роскадастр напоминает об удобном и быстром варианте получения и направления определенных сведений. Жители Краснодарского края могут воспользоваться услугой выездного приема и курьерской доставки документов.

Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Гаражная амнистия – законный и удобный способ оформить право собственности на гараж

Гаражная амнистия – это законодательная инициатива, которая позволяет гражданам оформить права на гаражи в упрощенном порядке. В рамках процедуры осуществляется одновременно предоставление в собственность не только строения, но и земельного участка под ним. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали об условиях программы.

«Некоторые граждане владеют гаражами, возведенными без соответствующего разрешения и не оформленными должным образом. Для того чтобы владельцы имели возможность совершать сделки с данным объектом недвижимости и передавать его по наследству, была разработана гаражная амнистия. Инициатива пользуется спросом у граждан Российской Федерации. В Краснодарском крае наибольшая активность по реализации гаражной амнистии отмечается в городах Новороссийске, Армавире, Краснодаре, а также Ейском, Славянском, Туапсинском муниципальных образованиях Краснодарского края», – сообщает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

«В Краснодарском крае за 5 лет реализации закона оформлено 3 236 гаражей и свыше 12,8 тысяч земельных участков общей площадью 40,51 га. «Гаражная амнистия» существенно упрощает оформление прав собственности на гаражи и деятельность гаражных кооперативов, позволяет законодательно урегулировать данный рынок», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Оформление гаража в рамках «гаражной амнистии» осуществляется с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним. Для этого необходимо подать в орган местного самоуправления заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в котором нужно указать, что гараж возведен **до 30.12.2004**.

При осуществлении гаражной амнистии необходимо наличие таких документов, как старый технический паспорт на гараж, документ о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, документ о наследстве (если гараж перешел к вам по наследству), а также сведения, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Программа гаражной амнистии стартовала 1 сентября 2021 года и изначально должна была завершиться в 2026-м. Но в мае 2026 года Правительство Российской

Федерации поддержало законопроект о продлении срока действия гаражной амнистии до 1 сентября 2031 года. Это значит, что у граждан появится дополнительное время для упрощенного оформления в собственность гаражей и земельных участков под ними. Продление срока до 2031 года даст возможность легализовать имущество большему числу граждан и снизить количество спорных ситуаций с использованием земли.

Для проведения процедуры необходимо, чтобы гараж:

- относился к капитальному объекту, имеющему прочную связь с землей;
- был одноэтажным, без жилых помещений;
- не был расположен на охраняемых территориях (заповедниках, национальных парках и т.д.);
- был построен до введения действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004);
- не был признан самовольной постройкой по суду или по решению органов местного самоуправления.

Напоминаем, что подробно ознакомиться с порядком проведения гаражной амнистии позволяют [методические рекомендации](#) Росреестра, которые пошагово описывают нюансы выполнения данной процедуры.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

ФГИС ЕЦП НСПД: цифровой помощник в вопросах недвижимости

Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД) представляет собой отечественное геоинформационное программное обеспечение, созданное для работы с пространственными данными регионального и федерального значения. Подробнее о возможностях информационной системы рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

ФГИС ЕЦП НСПД – это платформа, которая объединяет и упорядочивает информацию о земельных участках, зданиях, сооружениях, административных границах, объектах культурного наследия, природных территориях, особых экономических зонах и других объектах.

Онлайн-площадка объединяет целый ряд сервисов, выполняющих различные функции, например: поиск земельных участков для развития туризма, подготовка схемы для индивидуального жилищного строительства и т.д.

С помощью сервиса «Мои объекты недвижимости» собственники могут получить детальную и актуальную информацию о принадлежащих им объектах недвижимости.

Сервис «Градостроительная проработка онлайн» предназначен для получения сводной информации о земельных участках или территориях, существующих территориальных зонах и ограничениях.

Воспользовавшись сервисом «Индивидуальное жилищное строительство», можно подготовить схематическое изображение расположения индивидуального жилого дома или садового дома на земельном участке с учетом требований законодательства для последующей подачи уведомления о начале и окончании строительства или реконструкции в уполномоченный орган.

Сервис «Земля для стройки» позволяет потенциальным инвесторам и заинтересованным гражданам выбрать из перечня объектов свободный земельный участок для строительства многоквартирного или индивидуального жилого дома.

Сервис «Согласование в стройке» дает возможность пользователям, не выходя из дома, получить согласование на размещение планируемого к строительству объекта на земельном участке.

«Сегодня ФГИС ЕЦП НСПД – это незаменимый цифровой помощник в вопросах недвижимости, который делает работу с объектами недвижимости максимально прозрачной, быстрой и удобной для всех, от обычного гражданина до крупного бизнес-сообщества. Важно, что платформа работает бесплатно, на

российских сертификатах безопасности, но для использования некоторых функций может потребоваться регистрация через «Госуслуги», – отметила начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Надежда Островерхова**.

Без авторизации можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта», который обеспечивает бесплатный доступ к сведениям Единого государственного реестра недвижимости и содержит различные тематические слои.

После авторизации через «Госуслуги» доступны все сервисы, полезные для работы с недвижимостью, такие как «Мои объекты недвижимости», «Земля просто», «Земля для стройки», «Земля для туризма», «Места малого бизнеса» и другие.

Подробнее ознакомиться с функционалом ФГИС ЕЦП НСПД возможно на официальном сайте площадки <https://nspd.gov.ru>.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Оформление загородного земельного участка с помощью государственной программы «Дачная амнистия 2.0»

Оформление прав на объект недвижимости – процесс, с которым сталкивается каждый собственник загородного земельного участка или дома. Для упрощения данной процедуры в Российской Федерации действует «Дачная амнистия 2.0». Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю подробнее рассказали о государственной программе.

Первая версия дачной амнистии действовала с 2006 по 2020 год. С 1 июля 2022 года в России стартовала «Дачная амнистия 2.0», которая продлена **до 1 марта 2031 года**. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и вовлечение указанных объектов в гражданский оборот.

*«В помощь гражданам Росреестр подготовил методические рекомендации о реализации «Дачной амнистии 2.0». Данный механизм регламентирован Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Он призван помочь гражданам в упрощенном порядке зарегистрировать права на жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также на участок, на котором он расположен. «Дачная амнистия 2.0» позволяет подтвердить право собственности даже в случае, если у гражданина нет на руках всех правоустанавливающих документов», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.*

В рамках проекта упрощенный порядок оформления распространяется на индивидуальные жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и участки для личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенных пунктов и находящиеся в государственной или муниципальной собственности. При этом объект недвижимости не должен относиться к самовольным постройкам, объектам блокированной застройки или многоквартирным жилым зданиям. Также дом должен быть постоянным местом проживания заявителя, а участок под ним – не оформлен ранее в собственность.

Обращаем внимание, что указанные объекты недвижимости должны соответствовать нормам индивидуального жилищного строительства:

- быть не более 20 метров высотой;
- иметь не более трех надземных этажей;
- состоять из комнат и помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в соответствующем здании.

«Дачная амнистия 2.0» направлена на упрощение процедуры государственной регистрации прав на ранее возведенные объекты недвижимости. Программа позволяет оформить право собственности в сокращенные сроки. Такой порядок не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов недвижимости и об окончании их строительства (реконструкции).

«Проект «Дачная амнистия 2.0» позволяет гражданам поставить на кадастровый учет и зарегистрировать свои права на объекты недвижимости. Отметим, что благодаря программе можно оформить свои жилые дома и получить бесплатно расположенные под ними земельные участки без необходимости обращения в судебные инстанции», – сообщает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Подать документы для проведения «Дачной амнистии 2.0» можно в любом офисе МФЦ, а также на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Не менее удобным способом является услуга выездного приема, оказываемая краевым Роскадастром. Работники филиала Компании приезжают к заявителю со всем необходимым оборудованием для приема документов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Специалисты краснодарского Роскадастра рассказали о курьерской доставке невостребованных документов

В силу различных обстоятельств граждане не всегда успевают вовремя получить документы, подготовленные по результатам оказания государственных услуг. Такая документация получает статус невостребованной и по завершении учетно-регистрационных действий хранится в архивах ведомства. Получить их можно с помощью курьерской доставки. Подробнее об услуге рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 [№ 218-ФЗ](#) «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ **45 календарных дней**. По истечении этого срока бумаги отправляются в региональный Роскадастр.

Курьерская доставка действует на территории всего региона. С помощью услуги заявители получают документы в назначенный срок. При этом граждане могут самостоятельно выбрать удобное для встречи с представителем компании время и место.

Важно знать, что курьерская доставка не осуществляется в помещениях филиала Компании и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Для получения невостребованных документов гражданам необходимо заполнить заявление и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если такие документы намерен забрать представитель заявителя, он должен предоставить нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия.

«Благодаря курьерской доставке краснодарский Роскадастр предоставляет гражданам возможность доставки невостребованных документов по месту их проживания. Услуга позволяет заявителям получить необходимые документы без посещения офиса, что особенно важно для жителей отдаленных районов, а также для тех, кто не может приехать лично в силу занятости или по состоянию здоровья», – сообщает эксперт филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 (800) 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Специалисты краснодарского Роскадастра рассказали о порядке проведения выездного приема

Выездное обслуживание – комплекс услуг, с помощью которого граждане могут подать и получить необходимые документы по государственному кадастровому учету и регистрации недвижимости в удобном для них месте. Об особенностях выездного приема рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

*«Наибольшей популярностью выездное обслуживание пользуется у физических лиц. Данный формат взаимодействия особенно актуален для жителей отдаленных районов, а также для граждан, которые не могут лично посетить офис в силу различных обстоятельств. Услуга позволяет не только сэкономить время на личные дела, но и минимизировать вероятность появления ошибок при приеме и выдаче документов», – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.***

В рамках выездного обслуживания граждане могут получить следующие виды услуг:

- прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимость;
- осуществление государственного кадастрового учета недвижимости;
- исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- проведение единой учетно-регистрационной процедуры;
- предоставление сведений из ЕГРН.

Важно, что граждане могут самостоятельно выбрать удобное время и место для проведения выездного приема. Специалисты регионального Роскадастра приезжают на встречу со всей необходимой техникой для приема документов, вносят данные в программный комплекс и выдают заявителю расписку с указанием перечня документов, даты и времени их приема с точностью до минуты, а также номера записи в книге учета входящих документов.

Заключить договор на выполнение услуги возможно в дистанционном формате на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе](#) «Выездное обслуживание». При этом граждане имеют возможность указать в заявке более одного пакета документов.

Выездное обслуживание не осуществляется в помещениях краевого Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных

учреждений и следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Особое внимание уделяется льготным категориям граждан: ветеранам Великой Отечественной войны и инвалидам I-II группы, которые могут бесплатно воспользоваться выездным обслуживанием.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Электронная платформа кадастровых работ: чем сервис может помочь гражданам

Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю информируют жителей региона о назначении, преимуществах и функциях сервиса «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Онлайн-площадка позволяет автоматизировать процесс подачи заявлений на проведение процедур, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью.

Сервис удобен для использования как физическими, так и юридическими лицами. Ключевыми задачами ЭПКР являются поиск и выбор кадастрового инженера. Пользователи могут воспользоваться фильтрами по региону, рейтингу и другим критериям, чтобы найти наиболее подходящего исполнителя работ.

ЭПКР помогает заинтересованному лицу подать заявку на подготовку межевого, технического плана и акта обследования. Также площадка позволяет заключить договор с выбранным специалистом. Кроме того, в платформу интегрирован чат, позволяющий обмениваться информацией заказчику и исполнителю. Данная функция упрощает согласование деталей работы и позволяет оперативно решать возникшие вопросы.

Специалисты регионального Роскадастра выделяют следующие преимущества взаимодействия с ЭПКР:

- интуитивно понятный пользовательский интерфейс;
- автоматизация процессов, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью;
- интеграция с различными государственными информационными системами;
- обеспечение защиты пользовательских данных;
- возможность отслеживания статуса выполнения работ в режиме онлайн;
- наличие чата для обеспечения взаимодействия между заказчиком и исполнителем;
- возможность подать заявку на получение услуг в любое удобное время;
- полнота и достоверность сведений о кадастровом инженере.

«Внедрение таких сервисов, как ЭПКР, дает возможность повысить эффективность и прозрачность ведения государственного кадастра недвижимости, упростить взаимодействие между участниками рынка земельных отношений и государственными органами. Важно отметить, что на платформе

фиксируются все действия, что обеспечивает прозрачность и контроль на каждом этапе работы», – сообщил заместитель директора-главный технолог Андрей Власенко.

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рекомендуют жителям региона активнее пользоваться цифровым сервисом. Это можно сделать через личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью портала «Госуслуги» или на официальном сайте Росреестра. Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации.

Если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически. [«Руководство пользователя»](#) можно найти на официальном сайте Росреестра.

Важно, что функции ЭПКР являются бесплатными, оплате подлежат только непосредственно работы по договору с выбранным кадастровым инженером.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Краснодарский Роскадастр информирует граждан о назначении и содержании технического плана

Технический план – это обязательный документ для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства и государственной регистрации прав на такой объект. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю подробнее рассказали о содержании и назначении соответствующего документа.

В техническом плане указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В техническом плане также указываются данные о частях объектов либо новые, необходимые для внесения в ЕГРН, сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Технический план может быть подготовлен на основании следующих документов:

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- проектной документации;
- декларации собственника об объекте недвижимости;
- технического паспорта, изготовленного органом технической инвентаризации до 01.01.2013 года.

«Подготовкой технического плана занимаются кадастровые инженеры. Согласно действующему законодательству, данные специалисты должны являться членами профильной саморегулируемой организации (СРО) и иметь квалификационный аттестат. Важно, что технический план предоставляется в форме электронного документа с электронной подписью кадастрового инженера, а также, по желанию заказчика, в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью исполнителя», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Отметим, что узнать, в каком СРО состоит кадастровый инженер, можно на официальном сайте Росреестра в разделе [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Технический план состоит из текстовой и графической частей, включающих следующие разделы:

- общие сведения о кадастровых работах;
- исходные данные;

- информация о заказчике работ и кадастровом инженере;
- сведения о выполненных измерениях и расчётах;
- описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке;
- характеристики объекта;
- сведения о части (частях) объекта;
- площадь;
- заключение кадастрового инженера;
- схемы геодезических построений и расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;
- чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости);
- план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей – план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места;
- приложение.

Узнать более подробную информацию о подготовке технического плана можно в Приказе Росреестра от 15.03.2022 № [П/0082](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban