Содержание

resh 100_25122025	2
resh 138_25062026	7
выписка ЕГРН	12
газ тех условия	20
ИЗВЕЩЕНИЕ проведение электр аукциона	21
ИСОГД	34
пост 560_05102026	41
прил №1_Заявка на участие	44
проект договора купли-продажи	46
публичная карта	51
тех. условия на подключение_ЖКХ	52

СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025 г. № 100

ст-ца Тбилисская

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33, руководствуясь статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год (прилагается).
2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».
3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по муниципальному имуществу (Сосновский).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района И.В. Матвеев

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 25.12.2025 г. № 100

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год

1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2027 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2026 г. № 138

ст-ца Тбилисская

О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год»

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33, руководствуясь статьями 9, 52 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

_____А.Н. Стойкин

Председатель Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Краснодарский край * Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края * Российская Федерация

_____И.В. Матвеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 25.06.2026 г. № 138

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год

1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2027 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества,

способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	отсутствуют
2	Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:303, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н. Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 550 кв.м.	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Краснодарский край
Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края
Российская Федерация

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2026, поступившего на рассмотрение 02.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303
Номер кадастрового квартала:	23:29:0304303
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул Жасминовая, з/у 10
Площадь, м²:	550 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	29144.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения коллективного садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Будко Наталья Анатольевна, СНИЛС 00210874788, договор на выполнение кадастровых работ от 25.03.2024 № 4, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737

Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Стойкин Алексей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Тбилисское сельское поселение Тбилисского района
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:29:0304303:303-23/264/2025-4 11.09.2025 14:12:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

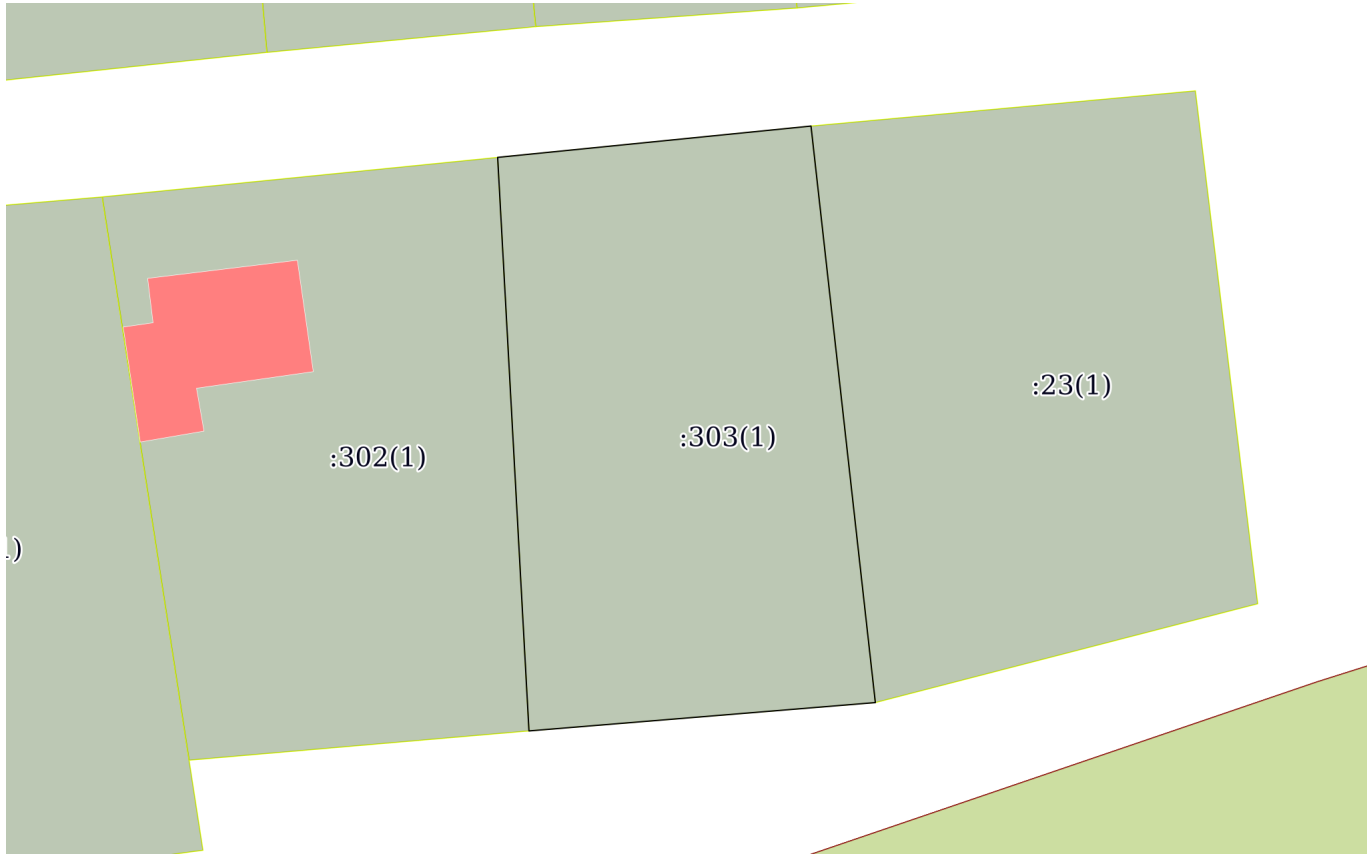
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°17.3`	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°38.0`	31.11	данные отсутствуют	23:29:0304303:23(1)	Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Светлая, д. 25
3	1.1.3	1.1.4	265°19.3`	18.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	356°52.4`	30.81	данные отсутствуют	23:29:0304303:302(1)	Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, с. Шереметьевское, ул. Колхозная, дом №149

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134608737	
Кадастровый номер:	23:29:0304303:303

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-23, зона 2 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514398.51	2232886.9	-	0.1
2	514400.19	2232903.7	-	0.1
3	514369.27	2232907.15	-	0.1
4	514367.75	2232888.58	-	0.1
1	514398.51	2232886.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Коншаг

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)
Филиал № 5

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар,
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
Тел.: (861)279-36-11, факс (861)224-46-62
e-mail: kkg@gazpromgk.ru,
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 236443001

22.05.2026 № 33-05-10-60/8643

на № _____ от _____

Главе Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

А.Н. Стойкину

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 18.05.2026 г. № 2377 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) в границах земельного участка площадью 550 м^2, с кадастровым номером: 23:29:0304303:303, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н. Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, сообщаем следующее.

Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547, (далее – Правила).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) в границах вышеуказанного земельного участка, **имеется**.

Источником газоснабжения будет являться ГРС Тбилисская. Согласно данным сайта ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (https://krasnodar-tr.gazprom.ru/about/documents/standarty-raskrytiya-informatsii/) предельная свободная мощность ГРС Тбилисская по состоянию на **01 мая 2026** года составляет **6,015 тыс. м^3/час.**

Данная информация не является техническими условиями и не дает права на выполнение работ по разработке проектной документации на газификацию объекта.

Директор филиала **М.Н. Зуев**

М.В. Ромашов
8615832695(4703)

Адм.Тбил-го СП
Вх.№1488от22.05.2026/02.1

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

Организатор аукциона:

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края (далее - Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района)

Юридический и почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Новая, 33.

Телефон 8(86158) 2-30-40; 2-59-06; факс 2-31-79.

Адрес электронной почты: adm.tbil.pos@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт – www.rts-tender.ru (далее – Электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение разместить на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края https://tbilisskoe-sp.ru/.

Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Основание:

Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33;

Решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год»;

Решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 июня 2026 года № 138 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения

Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год»;

Постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 5 октября 2026 года № 560 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 11, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок – 09.10.2026 г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок – 27.10.2026 г. до 23:00 часов

Дата рассмотрения заявок (определение участников) – 28.10.2026 г.

Дата и время проведения аукциона: - 02.11.2026 г. в 09:00 часов.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Предмет аукциона с указанием характеристик

Лот №1:

Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:303, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 550 кв.м.

Имущество является собственностью муниципального образования Тбилисское сельское поселение Тбилисского муниципального района Краснодарского края.

Информация о предыдущих торгах. Имущество ранее на аукцион не выставлялось.

Начальная цена земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: 125000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304303:303, площадью 550 кв.м., № 02/06/26 от 5 июня 2026 года.

Размер задатка: 12500,00 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 3750,00 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Ограничения прав (обременения): отсутствуют (выписка из ЕГРН прилагается).

Доступ к данному земельному участку по дорожному полотну ул. Жасминовой в ст-це Тбилисской.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По состоянию на 30 июня 2026 года по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10 сети центрального водопровода отсутствуют.

Администрацией муниципального образования Тбилисский район подготавливается проектная документация на реконструкцию водозабора № 3, расположенного в ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, 2А.

После реконструкции водозабора появится возможность по проектированию сетей водоснабжения бывшего ДНТ «Стимул» (по ул. Жасминовой в том числе).

Газоснабжение:

Порядок подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) в границах вышеуказанного земельного участка, имеется.

Источником газоснабжения будет являться ГРС Тбилисская. Согласно данным сайта ООО «Газпром трансгаз Краснодар», предельная свободная мощность ГРС Тбилисская по состоянию на 1 мая 2026 года составляет 6,015 тыс.**м³** /час. Данная информация не является техническими условиями и не дает права на выполнение работ по разработке проектной документации на газификацию объекта.

Электроснабжение:

Процедура технологического присоединения осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утверждёнными Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с пунктом 8 Правил лицо, владеющее энергопринимающим устройством, направляет заявку на технологическое присоединение в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется технологическое присоединение. Сетевая организация в установленные законодательством сроки рассматривает ее и в случае наличия технической возможности технологического присоединения направляет заявителю проект договора технологического присоединения, неотъемлемой частью которого являются технические условия.

Информация о плате за технологическое присоединение может быть предоставлена только после подачи заявки на технологическое присоединение со всеми необходимыми документами и разработки на основании данной заявки технических условий и договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение зависит от фактора наличия либо отсутствия технической возможности, а также необходимости осуществления строительства электрических сетей до границ участка заявителя.

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка, необходимая для обеспечения электроснабжением объекта определяется заявителем, а не сетевой организацией.

В случае, если у сетевой организации отсутствует определённая Правилами техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение будет осуществлено по индивидуальному проекту в установленном порядке, с учётом особенностей, предусмотренных разделом III Правил.

Теплоснабжение:

Подключение к центральному теплоснабжению невозможно в связи с отсутствием тепловых сетей в данном районе.

Водоотведение:

Способ водоотведения – самотечная канализационная сеть, которая обеспечивает сбор, транспортировку и отвод сточных вод **без подключения к центральной канализационной сети**.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правил землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 29.05.2025 года № 536).

СХ.4.1. Зона ведения огородничества и садоводства для собственных нужд.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (прилагаются).

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п. п 11 не установлены.

Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п.21 п. п. 12,13,14 не установлены.

Наличие или отсутствие информации о технических условиях, а также возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающей предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015 г. № Д23и-3009).

Договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора

Документация, информационное сообщение о проведении электронного аукциона, заявка, а также образец договора размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края https://www.tbilisskoe-sp.ru/ и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный земельный участок.

С документацией по земельному участку, условиями договора можно ознакомиться у Организатора торгов по адресу: 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, этаж № 1, кабинет № 4 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по местному времени. Телефон для справок: 8 (86158) 2-59-06.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к организатору торгов по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончание приема заявок на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги и на

электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), сайт - www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке, или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заполнить: заявка для физических лиц Приложение № 1);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы паспорта включая обложку);

3. документы, подтверждающие внесение задатка;

4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

4. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка

Заявитель обеспечивает поступление задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»
ИНН 7710357167, КПП 773001001
Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО «Совкомбанк»
Расчётный счёт (казначейский счёт) 40702810512030016362
БИК 044525360, Корреспондентский счёт (ЕКС) 30101810445250000360
Назначение платежа:
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке.

Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы или цены за него.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

д) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона возвращается в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатору к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о

цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды или цены земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды или цены земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды или цены земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права аренды или цены земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды или цены земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды или цены земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды или цены земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды или цены земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды или продажи земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора купли -продажи или аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, подписывается Организатором в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола Оператором электронной площадки. Который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского

муниципального района Краснодарского края https://www.tbilisskoe-sp.ru/ не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права аренды или цены земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

8. Отмена и приостановление аукциона

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края https://www.tbilisskoe-sp.ru/ и в открытой части электронной торговой площадки в течении 3-х дней со дня принятия данного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи права на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка Оператор электронной площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

9. Заключение договора купли - продажи или аренды земельного участка

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» или со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проект договора купли-продажи или аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи или аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные

договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты цены выкупа. Договор купли-продажи подписывается Продавцом при получении цены выкупа.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания им договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетные счета по следующим реквизитам для перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района доходов от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации земельных участков:

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, д. 33
ИНН 2351011358
КПП 235101001
ОГРН 1052328528933
Наименование: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520)
Банк: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г Краснодар;
Расчетный счет: 03100643000000011800
БИК: 010349101
ОКТМО: 03649419
КБК **992 11406025 10 0000 430** Доходы от продажи земельных участков, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).
Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора).

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Администрация муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края
Отдел архитектуры управления по ЖКХ, строительству, архитектуре

352363, Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Красная, 134
Тел: 8 (86158) 2 59 25; 3 20 75. E-mail: arhitbilisskaya@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

содержащиеся в разделе правил землепользования и застройки

Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская ул. Жасминовая 10, кадастровый номер 23:29:0304303:303, площадь 550 кв. м.

Заказчик: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

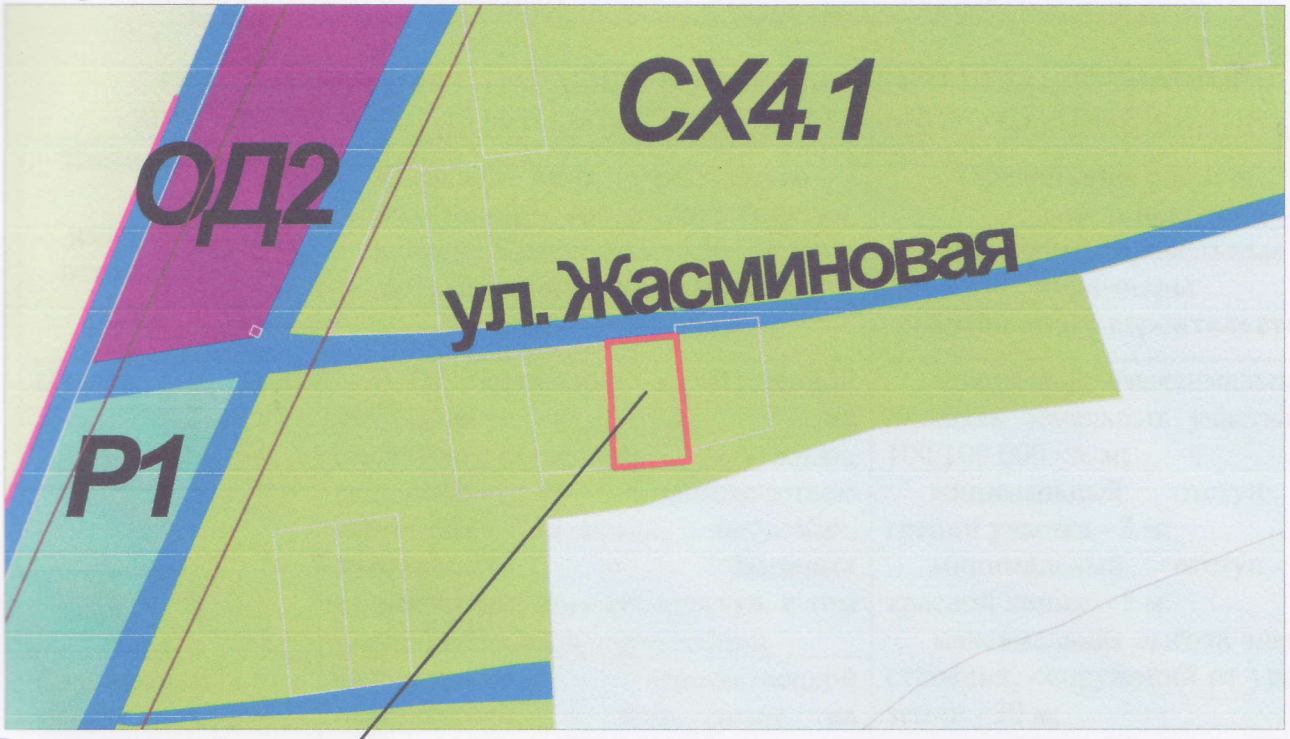
Начальник отдела архитектуры
управления по ЖКХ, строительству,
архитектуре администрации
муниципального образования
Тбилисский район С.С. Паршин

Администрация муниципального образования Тбилисский район Краснодарский край
Отдел делопроизводства и организационной работы организационно-правового управления

2026 год

Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (в редакции от 29.05.2025 года № 536).

Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская ул. Жасминовая 10, кадастровый номер 23:29:0304303:303, площадь 550 кв. м.



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

Зоны специального назначения:

- Зона акваторий
- Зона улично-дорожной сети (УДС1)
- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1)

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1)
- Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)
- Зона ведения огородничества и садоводства для собственных нужд (СХ 4.1)

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сущ.)
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Сведения ГИСОГД выдал главный специалист отдела архитектуры: Калашникова И.В.

Заказчик: Администрация Тбилисского с/п. Тбилисского района.

10.06.2026г.

Администрация муниципального образования Тбилисский район Краснодарский край
Отдел делопроизводства и организационной работы организационно-правового управления

Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны ведения огородничества и садоводства для собственных нужд.

СХ4.1. Зона ведения огородничества и садоводства для собственных нужд

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	**Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков**	**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**
Овощеводство [1.3]	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/100 000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 3 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (процент застройки подземной части не регламентируется)
Садоводство [1.5]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 4/10000 кв.м максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 35 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется), Для линейных объектов не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
[illegible]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; минимальный отступ от границ участка – 3 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Отдел делопроизводства и организационной работы организационно-правового управления

Ведение садоводства [13.2]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (процент застройки подземной части не регламентируется).
Благоустройство территории [12.0.2]	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть [12.0.1]	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Земельные участки общего назначения [13.0]	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	

Администрация муниципального образования Тбилисский район Краснодарский край
Отдел делопроизводства и организационной работы организационно-правового управления

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Служебные гаражи [4.9]	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств [4.9.2]	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела из земельных участков площадью более 15000 кв.м. не допускается без утверждённой документации по планировке территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -10 м;

2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

3) улиц, от жилых и общественных зданий – 5 м;

4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;

5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Режим использования территории определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами (домами блокированной застройки) расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих Правил:

Статья 49. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры;

Статья 50. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 51. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 52. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с уполномоченными органами;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;

в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2026 № 560

ст-ца Тбилисская

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

В соответствии со статьями 11, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33, решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год», решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 июня 2026 года № 138 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год», учитывая отчёт об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304303:303, площадью 550 кв.м., № 02/06/26 от 5 июня 2026 года, руководствуясь статьями 19, 54 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского

поселения Тбилисского района, согласно, приложения к настоящему постановлению, (прилагается).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчётом об оценке;

2.2. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка;

2.3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи земельного участка.

3. Определить в качестве Организатора торгов (электронную площадку) - ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/).

4. Начальнику отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев В.П.) подготовить документацию для проведения аукциона на продажу земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев В.П.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, в установленные законом сроки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А. Н. Стойкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Отдел делопроизводства и организационно-кадровой работы

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тбилисского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 05.10. 2026 г. № 560

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (10 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (3 % от начальной цены продажи)
1	Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:303, Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 550 кв.м.	125000,00	12500,00	3750,00

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района А.Н. Стойкин

Приложение № 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
в электронном аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

(все графы заполняются в электронном виде)
Заявка подана:

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____. № _____., дата выдачи
кем выдан: _____.
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: .
ИНН КПП ОГРН _____

Представитель Заявителя[2] _____
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от _____., № _____.
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____., дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____.
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____.
Контактный телефон: _____.

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____

_____

обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

(далее – Имущество) обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края https://tbilisskoe-sp.ru/, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

2. В случае признания победителем торгов не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней после составления протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества производится в срок не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты цены выкупа.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией об Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект купли-продажи осмотрен и претензий к продавцу не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене покупке права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены купли-продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №___
муниципального недвижимого имущества
по итогам электронного аукциона

ст-ца Тбилисская «___» _____ 2026 года

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в электронной форме (Лот №___) № ___ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре муниципальное недвижимое имущество земельный участок кадастровый номер 23:29:0304303:303, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 550 кв.м. (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности.

Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оплаты за имущество.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____(_____) рублей в том числе НДС - _____ % - _____ рублей (или НДС не предусмотрен).

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рублей, _____ согласно платежного поручения (квитанции) от «__» _____ 20_ г. засчитывается Покупателю в счет платежа за приобретаемый объект.

2.3. С учётом п. 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____(_____) рублей, единовременно в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на реквизиты для перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района доходов от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации земельных участков: Продавец: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, д. 33
ИНН 2351011358
КПП 235101001

ОГРН 1052328528933
Наименование: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района л/с 04183017520)
Банк: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г Краснодар;
Расчетный счет: 03100643000000011800
БИК: 010349101
ОКТМО: 03649419
КБК **992 11406025 10 0000 430** Доходы от продажи земельных участков, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).
Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора).

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счёт Продавца, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем самостоятельно в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).*

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приёма-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приёма-передачи Имущества несёт Покупатель.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий договор и акт приёма-передачи Имущества. Расходы по оформлению настоящего договора, на оплату государственной регистрации возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчёта 0,1 % от размера невнесённого платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чём Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

5.5. Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

5.6. Продавец обязан:

не использовать и не предоставлять права третьей стороне на использование имущества, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

5.7. Покупатель обязан:

использовать имущество в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик имущества, экологической обстановки территории, а также к загрязнению территории;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации сельских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

соблюдать при использовании имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

не нарушать права других собственников и интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.4. Настоящий Договор заключён в форме электронного документа на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru, подписан Сторонами усиленными электронными подписями в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор, подписанный электронными подписями, признаётся документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Сканированный образ настоящего договора в электронном виде может направляться в регистрирующий орган.

6.5. Акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путём подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. ___ экземпляра копии Договора, изготовленных на бумажном носителе, заверенной Продавцом, предоставляются для государственной регистрации перехода права собственности, по одному экземпляру – для Покупателя и Продавца, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

6.7. Покупатель дает свое согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О

персональных данных». Перечень персональных данных, цель их обработки, срок, в течение которого действует данный Договор, изложены в условиях Договора.

6.8. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

Постановление администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 5 октября 2026 года № 560 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

протокол проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи от _____ года;

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Продавец: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, д. 33 ИНН 2351011358 КПП 235101001 ОГРН 1052328528933	Покупатель:
Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района	от Покупателя:
_____ /А.Н. Стойкин/ м.п.	_____

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам электронного
аукциона
№ ___ от «___» _____2026 года

АКТ
приема - передачи муниципального имущества
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

ст-ца Тбилисская «___» _____ 2026 года

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице главы Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Стойкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона в электронной форме № от «__»_____2026 года, **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает имущество: земельный участок кадастровый номер 23:29:0304303:303, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, м. р-н Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 550 кв.м.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретаемого Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи, муниципального недвижимого имущества по итогам электронного аукциона № ___ от ___, составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и подписи Сторон:

Передал:
Продавец:
Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, д. 33

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

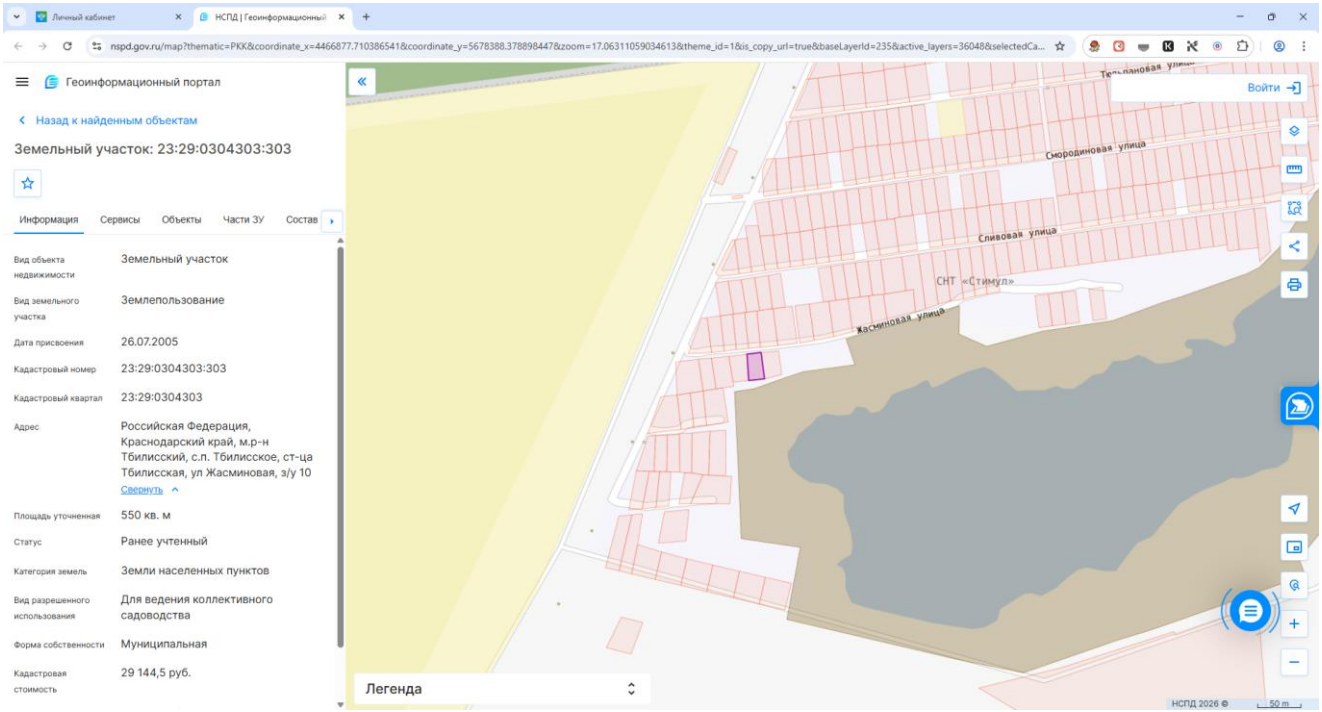
_____ /А.Н. Стойкин/

м.п.

Принял:
Покупатель:

от Покупателя:

_____


Личный кабинет
НСПД | Геоинформационный
nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&coordinate_x=4466877.710386541&coordinate_y=5678388.378898447&zoom=17.063110590346138&theme_id=1&is_copy_url=true&baseLayerId=235&active_layers=36048&selectedCa...
Геоинформационный портал
Назад к найденным объектам
Земельный участок: 23:29:0304303:303
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
26.07.2005
Кадастровый номер
23:29:0304303:303
Кадастровый квартал
23:29:0304303
Адрес
Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Тбилисский, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул Жасминовая, з/у 10
Свернуть
Площадь уточненная
550 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для ведения коллективного садоводства
Форма собственности
Муниципальная
Кадастровая стоимость
29 144,5 руб.
Войти
Смородиновая улица
Сливовая улица
СНТ «Стимул»
Жасминовая улица
Легенда
НСПД 2026
50 m

Копейка

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Тбилисского района»

ИНН 2364007045/ КПП 236401001
ОГРН 1122364001704
ОКПО 09410946 ОКАТО 03249819001 ОКВЭД 90.01
352360, Юридический адрес: Краснодарский край,
Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца,
Октябрьская ул., 2б.

тел. /факс 8(86158) 2 31 50
Фактический адрес: Тбилисская ст-ца,
Октябрьская ул., 2б.
тел./факс 8(86158) 2 31 50
e-mail: mupzhkh.tbilsp@mail.ru
исх. № 454 от 30 июня 2026 г.

Главе Тбилисского сельского поселения

А.Н. Стойкину

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше обращение от 26.06.2026г № 3268 о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304303:303, расположенного по адресу: Тбилисский район, с.п. Тбилисское, ст-ца Тбилисская, ул. Жасминовая, з/у 10,
сообщаю, что в указанном районе нет сетей центрального водоснабжения.

В настоящее время администрацией Тбилисского района подготавливается проектная документация на реконструкцию водозабора №3, расположенного в ст-це Тбилисской по ул. Толстого 2А.

После выполнения работ по реконструкции водозабора появится возможность по проектированию сетей водоснабжения ДНТ Стимул (ул. Малиновая, Смородиновая, Тюльпановая, Сливовая, Жасминовая и др.)

Директор МУП «ЖКХ Тбилисского района » Т.С. Капанадзе

В.В. Проскурин
2-39-93

Адм.Тбил-го СП
Вх.№1921от02.07.2026/02.1