



**СОВЕТ  
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024 г.

№ 24

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 ноября 2020 года № 82 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 ноября 2020 года № 82 «О земельном налоге на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района», изложив пункт 2 решения в новой редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства ( за исключением земельных	0,3

		участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	
2.2		Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
2.3		Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.4		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.5		Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов	0,3
2.6		Земли под промышленными объектами	1,5

2.7		Земли под административно-управленческими и общественными объектами	1,5
2.8		Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5
2.9		Земли, для размещения гаражей и автостоянок	1,5
2.10		Земли под обособленными водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.11		Прочие земли	1,5
2.12		Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
2.13		Земли учреждений и организаций объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, религии, кроме земельных участков, определенных пунктом 4 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5
2.14		Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	1,5
2.15		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5

».

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин):

2.1. опубликовать настоящее решение в районной газете «Прикубанские Огни», в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить настоящее решение в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам, налогам и сбором (Скубачев В.В.)

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района

Исполняющий обязанности главы  
Тбилисского сельского поселения  
Тбилисского района



И.В. Матвеев

В.В. Войтов