



**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 г.

№ 23

ст-ца Тбилисская

**Об установлении налога на имущество физических лиц
в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района р е ш и л:

1. Установить на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района налог на имущество физических лиц в соответствии с приложением к настоящему решению, (прилагается).

2. Установить, что настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки и размер налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу:

5.1. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.2. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 18 ноября 2016 года № 213 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.3. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 15 февраля 2017 года № 246 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.4. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 24 ноября 2017 года № 297 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.5. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 октября 2018 года № 407 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.6. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 25 октября 2019 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.7. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 ноября 2020 года № 81 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»;

5.8. решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 ноября 2021 года № 152 «О внесении изменений в решение Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 21 октября 2016 года № 207 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

6. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин):

6.1. опубликовать настоящее решение в районной газете «Прикубанские Огни», в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Направить настоящее решение в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по экономике, бюджету и финансам, налогам и сбором (Скубачев).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

Исполняющий обязанности главы
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района



И.В. Матвеев

В.В. Войтов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Тбилисского
сельского поселения
Тбилисского района

от 28.11.2024 года № 23



**Налоговые ставки и размер налога на имущество физических лиц
в Тбилисском сельском поселении Тбилисского района**

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 таблицы.	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	1,5
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

Председатель Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района

Исполняющий обязанности главы
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского района



И.В. Матвеев

В.В. Войтов