

**ПРОТОКОЛ № U22000006280000000050-3**  
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
купли-продажи земельного участка

18.03.2026 10:35:04

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с \_\_\_\_\_

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТБИЛИССКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 352360, Российская федерация, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, Новая, 33, Почтовый адрес: 352360, Российская федерация, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, Новая, 33

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилиское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	165 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000006280000000050.

6. Состав комиссии:

1.	Стойкин Алексей Николаевич	Председатель комиссии	Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
2.	Шуваев Владимир Петрович	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
3.	Кошевая Елена Николаевна	Секретарь	эксперт по муниципальному имуществу отдела по землеустройству и жилищно-

			коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
4.	Воронкин Дмитрий Евгеньевич	Член комиссии	Начальник отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
5.	Здоровенко Валентина Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
6.	Серик Денис Михайлович	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Стойкин Алексей Николаевич	Председатель комиссии	Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
2.	Шуваев Владимир Петрович	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
3.	Кошечкина Елена Николаевна	Секретарь	эксперт по муниципальному имуществу отдела по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
4.	Воронкин Дмитрий Евгеньевич	Член комиссии	Начальник отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района
5.	Здоровенко Валентина Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Начало проведения аукционного торга: 18.03.2026 09:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул.	Гильфанов Михаил Игоревич	577518/778930	13.03.2026 15:48:50

Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.			
№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	Гильфанова Александра Викторовна	577516/778928	13.03.2026 15:44:27
№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	Данильченко Лариса Анатольевна	577192/778522	12.03.2026 22:17:41
№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	Милосердов Юрий Иванович	574286/774656	03.03.2026 10:59:22

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Милосердов Юрий Иванович	199 650,00 руб.	18.03.2026 09:32:08	1
№1	Данильченко Лариса Анатольевна	194 700,00 руб.	18.03.2026 09:31:30	2

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименование участника	Место нахождения	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№ 1 - Земельный участок, кадастровый	Милосердов Юрий Иванович	352360, Российская Федерация,	199 650,00 руб.	18.03.2026 09:32:08	1

<p>номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилиское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м. Победитель</p>		<p>Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная, дом 1, -</p>			
<p>№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилиское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м. Участник, сделавший предпоследнее предложение</p>	<p>Данильченко Лариса Анатольевна</p>	<p>Российская Федерация</p>	<p>194 700,00 руб.</p>	<p>18.03.2026 09:31:30</p>	<p>2</p>

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
<p>№ 1 - Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский,</p>	<p>Милосердов Юрий Иванович</p>	<p>352360, Российская Федерация, Краснодарский край, ст-ца Тбилисская, ул. Вокзальная, дом 1, -</p>	<p>574286/774656</p>	<p>03.03.2026 10:59:22</p>	<p>199 650,00 руб.</p>

Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.					
--	--	--	--	--	--

13. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся

13.1. Обоснование принятого решения: подача предложений на аукцион

14. Заключить договор/не заключать договор (*выбрать нужное*) с Милосердов Юрий Иванович

14.1. Основание: подача большей суммы

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

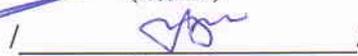
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

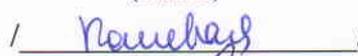
Стойкин А.Н.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

Шуваев В.П.

Секретарь

/  /  
(подпись)

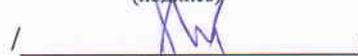
Кошевая Е.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Воронкин Д.Е.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Здорovenko В.В.