

## Сервис «Земля для туризма»: доступная площадка для получения сведений об интересных земельных участках

Краснодарский край неизменно привлекает большое количество туристов наличием комфортных мест для отдыха, благоприятного климата и развитой инфраструктуры. Только за лето 2024 года курорты южного региона посетили 10,5 млн отдыхающих, [сообщает](#) информационное агентство ТАСС. Для деятелей бизнес-сферы регион представляет инвестиционную привлекательность, вызывая потребность в поиске территорий для развития туристического направления. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о том, как это можно сделать.

Верным решением поставленной задачи является сервис «Земля для туризма», действующий в рамках Публичной кадастровой карты (ПКК) Росреестра.

*«Сервис «Земля для туризма» является удобной площадкой для плодотворного взаимодействия предпринимателей и органов местного самоуправления. Она позволяет в режиме онлайн узнать достоверную информацию об интересующей территории и проинформировать региональные власти о заинтересованности в получении свободных участков», - сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Сагайдак.*

ПКК содержит общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и включает в себя сведения о:

- кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- форме собственности;
- видах разрешенного использования;
- кадастровых номерах;
- назначении объектов недвижимости;
- площади объектов недвижимости.

Широкий выбор инструментов, настраиваемые слои и ссылки на сервисы получения услуг упрощают работу с картой. Кроме того, сервис предлагает подробную [инструкцию](#) по поиску необходимых земельных участков и подаче обращений в отношении них.

При изучении туристических территорий, карту можно перемещать в заданном направлении, менять ее масштаб и управлять видимостью слоев. Также на

протяжении всей работы сохраняются экстенды карт, сформированные благодаря функции перемещения и масштабирования карты.

*«На территории Краснодарского края продолжается работа по выявлению территорий и земельных участков, где можно будет размещать объекты туристического сегмента. По состоянию на 01.10.2024 выявлено 20 земельных участков общей площадью 64,39 га.*

*Земельные участки расположены в границах Абинского, Ейского, Мостовского, Приморско-Ахтарского, Северского, Темрюкского, Тихорецкого, Тбилисского, Усть-Лабинского и Щербиновского районов, а также на территории таких городов, как Анапа, Геленджик и Горячий Ключ. Проект «Земля для туризма» способствует вовлечению земель в туристический оборот, позволяет инвесторам с использованием мер поддержки реализовывать на этих землях инфраструктурные проекты», - отмечает заместитель руководителя **Управления Росреестра по Краснодарскому краю Дмитрий Чернобровенко.***

Напоминаем, что узнать подробную информацию о сервисе «Земля для туризма», а также о других функциональных особенностях Публичной кадастровой карты возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Выбрать компетентного кадастрового инженера позволит Электронная платформа кадастровых работ**

**При проведении кадастровых работ немаловажным фактором успешности их осуществления является компетентность специалиста и его профессиональный подход. Выбрать кадастрового инженера с учетом тех или иных потребностей возможно с помощью Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР). О том, как это сделать, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

*«Подсистема «Электронная платформа кадастровых работ» является частью официального сайта Росреестра. Она представляет собой удобную площадку для взаимодействия физических и юридических лиц с кадастровыми инженерами – потенциальными исполнителями заказа. Платформа позволяет в режиме онлайн узнать информацию о профессиональных навыках кадастрового инженера, изучить отзывы о его работе, значительно сэкономив время при выборе специалиста»,* - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Зарегистрироваться на ЭПКР возможно на портале Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в Личном кабинете или по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>.

Обращаем внимание, если ранее пользователь был авторизован через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) в Личном кабинете, то при переходе на платформу авторизация осуществляется в автоматическом режиме.

Платформа позволяет выполнять следующие операции:

- формирование заказа на выполнение кадастровых работ и направление его на рассмотрение кадастровым инженерам по территориальному принципу;
- для исполнителя - просмотр списка созданных заявителями заказов;
- общение заявителя и исполнителя об условиях выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов;
- формирование договора на выполнение работ в автоматическом режиме и подписание сторонами договора подряда в электронном виде;
- направление заявителю и согласование с ним итоговых документов;
- оплата заказа и оценка выполненных работ.

Для создания заказа физическому лицу следует выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Здесь можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

Выбирая специалиста, важно помнить несколько нюансов. Кадастровый инженер должен быть членом саморегулируемой организации (СРО). Именно СРО контролирует его работу и обрабатывает запросы по допущенным инженером нарушениям. Кроме того, ему недопустимо иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

ЭПКР предоставляет список исполнителей кадастровых работ со следующими данными:

- ФИО кадастрового инженера;
- фото;
- рейтинг;
- отзывы;
- регион деятельности;
- количество выполненных заказов в сервисе «Электронная платформа кадастровых инженеров»;
- количество успешно выполненных заказов;
- опыт работы;
- процент завершенности заказов, находящихся в работе;
- форма осуществления кадастровой деятельности.

Данная информация находится во вкладке «Поиск по кадастровым инженерам». Также платформа позволяет отсортировать список по обычным или дополнительным критериям.

Напоминаем, что получить подробные сведения о функциональных особенностях платформы позволяет [документ](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Свыше 100 тысяч реестровых дел оцифровано в краевом Роскадастре за 8 месяцев 2024 года**

**Оцифровка документов позволяет своевременно оказывать услуги по предоставлению необходимых заявителю сведений независимо от региона расположения объекта недвижимости. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) поделились результатами проделанной работы в данном направлении, а также рассказали о нюансах перевода документов в электронный вид.**

Оцифровка распространяется на все документы, формирующие реестровое дело. Данный вид документа особенно важен, поскольку в реестровом деле отражается история объекта недвижимости от момента его создания до прекращения существования, а также информация об изменении основных характеристик. Такие документы будут храниться в архиве постоянно, даже если объект перестанет существовать.

*«Краевой Роскадастр продолжает осуществлять масштабную работу по оцифровке документов, хранящихся в архивах учреждения. С января по август 2024 года сотрудниками в электронный формат переведено **103,4 тыс.** реестровых дел. Электронный образ документов заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и имеет такую же юридическую силу, что и на бумажном носителе»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Для получения копий документов, хранящихся в филиале публично-правовой компании, необходимо подать соответствующий запрос любым удобным способом:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Также подать заявление и получить необходимые документы в бумажном виде можно не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#). Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Эксперты краевого Роскадастра поделились нюансами определения кадастровой стоимости объекта недвижимости

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости. Специалисты краевого Роскадастра информируют о порядке осуществления данной процедуры.**

Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной информации с учетом сведений о характеристиках самого объекта: технических параметрах, местоположении и развитости инфраструктуры, состоянии коммуникаций и т.д.

*«Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости производится Краевым БТИ в течение **10 рабочих дней**. Результаты оформляются электронным актом об определении кадастровой стоимости, который направляется в филиал ППК «Роскадастр». В течение **3 рабочих дней** сотрудниками организации вносятся сведения о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»,* - поясняет начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Александр Морозов**.

При этом, для процедуры определения кадастровой стоимости объектов недвижимости отводится **21 рабочий день**.

Обращаем внимание, что в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости не будет содержаться информация о кадастровой стоимости **нового объекта недвижимости**. В данном случае отсутствие этих сведений в выписке не является технической ошибкой.

По истечении 21 рабочего дня информация о кадастровой стоимости данного объекта недвижимости будет доступна:

- на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- в личном кабинете на портале Госуслуг;
- по запросу выписки о кадастровой стоимости посредством личного обращения в МФЦ.

Напоминаем, что заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости в формате бумажного документа можно путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц). В электронном виде это возможно, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Получение достоверной и полной информации с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости

При проведении сделок с объектами недвижимости важно внимательно изучить имеющиеся нюансы. Узнать подробную характеристику интересующего объекта можно с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости. Подробно о функциональных особенностях данного документа и способах его получения рассказывают эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

*«Выписка об объекте недвижимости, в отличие от других видов выписок, позволяет уточнить, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия. С ее помощью можно узнать, входит ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории. Документ содержит данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания. Получив такую информацию, можно своевременно обезопасить себя при покупке жилья»,* - поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяжённость объекта и др.), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и др.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в выписке и с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Заказывая выписку, следует учитывать и изменения в предоставлении персональных данных, [вступивших](#) в силу с **1 марта 2023 года**. Напоминаем, что персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно

только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является [услуга выездного приема и курьерской доставки документов](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## «Личный кабинет» Росреестра: удобство и оперативность при получении необходимых услуг

Официальный сайт Росреестра является доступной площадкой, где каждый гражданин может получить обширную информацию о предоставляемых организацией услугах. О том, какие еще функциональные особенности он имеет, делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В рамках сайта Росреестра функционирует электронный сервис «Личный кабинет», который пользуется наибольшей популярностью среди всех сервисов, так как это удобный и круглосуточный доступ к услугам ведомства.

Сервис «Личный кабинет» позволяет:

- подавать различные заявления о предоставлении государственных услуг в Росреестр;
- получать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- визуализировать выписку из ЕГРН, полученную в форме электронного документа, в печатный вид и проверять корректность электронной подписи, заверяющей электронный документ;
- проверить исполнение запроса о предоставлении сведений из ЕГРН или заявления о предоставлении государственных услуг;
- подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и др.

Сервис «Личный кабинет» Росреестра имеет удобные подсказки. Например, в разделе «Мои заявки» отображается ход исполнения поданных запросов и заявлений. Раздел «Мои объекты» позволяет проверить следующие данные о принадлежащих пользователю объектах недвижимости их характеристики:

- кадастровый номер,
- адрес и площадь объекта;
- кадастровую стоимость;
- сведения о правах и ограничениях / обременениях прав (арестах, запретах, ипотеке, залоге).

*«Сервис «Личный кабинет» Росреестра сокращает срок обработки документов, экономя время граждан. Огромное преимущество электронной подачи документов – возможность получения государственной услуги 24/7, не выходя из дома или не отрываясь от рабочего процесса. При этом срок выполнения государственной услуги в большинстве случаев уменьшается на два рабочих дня по сравнению с подачей сведений в бумажном виде», —* отмечает начальник отдела

обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

*«Личный кабинет – это реально удобно для граждан. Здесь возможен просмотр всех объектов недвижимости, которые принадлежат гражданину: здесь предоставляются кадастровый номер, кадастровая стоимость, полные сведения о правах. Можно онлайн подать заявление о регистрации прав. Также возможно подать заявление, которое позволит создать запрет на регистрационные действия без личного участия владельца, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**. – Для корректного отображения всех данных важно, чтобы на недвижимость были зарегистрированы права, а на Госуслугах были зафиксированы актуальные личные данные гражданина, совпадающие с базой ЕГРН и Госуслуг».*

Для получения доступа к «Личному кабинету» Росреестра достаточно иметь подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг. При попытке входа в сервис система сама предложит гражданину пройти авторизацию. Для юридических лиц учетная запись на Госуслугах должна быть привязана к организации. Помимо физических лиц, воспользоваться сервисом могут органы власти, кадастровые инженеры и профессиональные участники рынка недвижимости.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Электронный документооборот: рациональное использование бумажных ресурсов и оперативное предоставление сведений из ЕГРН**

**24 октября в России отмечается День без бумаги. Сегодня получение необходимых документов в электронном виде значительно экономит время заявителей, позволяя оперативно проводить те или иные операции с объектами недвижимости. Об особенностях функционирования электронного документооборота и его преимуществах рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

С помощью механизмов электронного документооборота можно значительно сокращать расходы на печать, хранение и транспортировку бумаги. Помимо этого, возможно получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном формате.

*«Электронный документооборот позволяет в короткие сроки получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С января по август 2024 года краевым Роскадастром выдано более 3,5 млн выписок из ЕГРН в электронном виде, что на 23 % превышает показатели 2023 года за аналогичный период»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Электронный формат выписки юридически равноценен бумажному документу. Такая выписка заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью, поэтому заявитель может быть уверен в достоверности получаемых сведений. Выписка предоставляется в течение трех рабочих дней со дня подачи запроса.

Заказать выписку из ЕГРН в электронном виде можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

В бумажном формате выписку возможно получить, направив запрос по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц) или при личном обращении в любой офис МФЦ.

Ознакомиться подробнее с формами предоставления информации из ЕГРН можно в приказе Росреестра от 08.04.2021 года № [П/0149](#).

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Как провести кадастровые работы в рамках социальной газификации СНТ

Кадастровые работы – это работы, проводящиеся в отношении объектов недвижимости, в ходе которых готовятся документы для кадастрового учета. Кадастровые работы осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, их частей и др. объектов. Данная процедура также необходима и при газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). О том, как провести соответствующие работы в данной ситуации, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Социальная газификация СНТ подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах. Газификация возможна в случаях, когда:

- СНТ находится в границах населенного пункта;
- населенный пункт газифицирован или строительство газовых сетей запланировано в 2024 году;
- права на жилой дом зарегистрированы.

*«Кадастровые работы, осуществляемые краевым Роскадастром, характеризуются системным подходом и позволяют грамотно подойти к процедуре газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Кадастровые работы предусматривают составление межевого, технического и топографического планов, установление сервитута для газопровода и др. Профессионализм сотрудников Филиала к своей деятельности позволяет оказывать соответствующие услуги качественно и в срок»,* - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Обращаем внимание, если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 [№ 47](#). В данном случае в рамках проведения кадастровых работ предусмотрено составление заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

Заказать кадастровые работы можно, воспользовавшись [сервисом](#) «Обращения онлайн» на официальном сайте ППК «Роскадастр». Для формирования обращения

достаточно выбрать регион филиала, в которое оно направляется, тип отправителя (физическое лицо или юридическое лицо), а также тему обращения. При необходимости к тексту можно прикрепить документ.

Узнать подробную информацию о процедуре социальной газификации СНТ возможно благодаря [методической информации](#), разработанной Командой Большого Росреестра. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться в нюансах проведения данной процедуры.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Услуга курьерской доставки документов краевого Роскадастра: качество, доступность и безопасность**

**В рамках выездного приема сотрудники филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю оказывают услугу курьерской доставки документов. Эксперты публично-правовой компании информируют о назначении и нюансах в предоставлении данной услуги.**

Курьерская доставка осуществляется на территории всего Краснодарского края. Она включает в себя направление документов на бумажном носителе, подлежащих выдаче заявителям по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и др. заявлений в данной области. Услуга необходима, если документы не получены заявителями в установленном порядке, а также при принятии решения о возврате документов без рассмотрения.

*«В ходе курьерской доставки документов специалисты краевого Роскадастра детально знакомят заявителя с перечнем предоставляемых сведений и только после этого выдают их. Данная процедура фиксируется в соответствующей расписке, исключая возможность появления ошибок при выдаче сведений заявителю»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Обращаем внимание, что курьерская доставка не осуществляется в помещении Филиала и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Напоминаем, что ознакомиться с порядком предоставления курьерской доставки документов возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе «Выездное обслуживание»](#).

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
  - 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.
- 

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Межевание земельного участка защитит права собственника объекта недвижимости**

**Юридически защитить права собственника объекта недвижимости, установив местоположение границ и площади земельного участка, возможно с помощью составления межевого плана данного участка. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно рассказали о нюансах предоставления данной услуги.**

Межевание земельного участка необходимо при:

- постановке на учёт вновь образованного земельного участка;
- разделе одного земельного участка на несколько;
- объединении нескольких участков в один;
- уточнении или восстановлении границ земельного участка (например, при разногласии с соседями);
- выделении участка из коллективной собственности, восстановлении старой границы, которая отсутствовала на генеральном плане;
- возведении объекта капитального строительства.

Составление межевого плана земельного участка проводится в рамках кадастровых работ, осуществляемых краевым Роскадастром. Процедура проводится кадастровым инженером – физическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации (СРО).

Напоминаем, что найти грамотного специалиста и заключить договор подряда с ним возможно в режиме онлайн благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами.

Получить достоверную информацию о конкретном специалисте возможно также на официальном сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Выбрав надежного специалиста, следует убедиться в правильности заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ. К договору в обязательном порядке прикрепляется смета, утверждённая заказчиком, и задание на выполнение данных работ. Кроме того, в договоре должен быть указан срок их проведения.

Межевой план составляется на основе кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о соответствующем земельном участке. Согласно [статье 22](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) документ формируется в электронном виде и подписывается

усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) кадастрового инженера, подготовившего план. В бумажном формате документ заверяется подписью и печатью кадастрового инженера и передается заказчику по договору подряда.

*«Установив местоположение границ земельного участка, важно проинформировать владельцев смежных участков. Кадастровый инженер, составляющий межевой план территории, направляет им извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Согласие на проведение соответствующих работ подтверждается актом согласования»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Ознакомиться с другими нюансами предоставления услуги по составлению межевого плана земельного участка возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)