

# Содержание

---

66deAAF83f3e2fbc856994e6_1. Как правильно оформить права на жилые и садовые дома_отвечают эксперты краевого Роскадастра	2
66deAafb3f3e2fbc856995e4_2. Надежность, доступность и оперативность в получении услуг с Электронной платформой кадастровых работ	4
66deab0c3f3e2fbc8569c4e5_5. Назначение и порядок функционирования Государственной геодезической сети	6
66deab0e3f3e2fbc8569cc5c_6. Для чего нужна выписка о содержании правоустанавливающих документов - рассказали в краевом Роскадастре	8
66deab003f3e2fbc85699bdb_3. Публичный сервитут_применение и особенности установления	10
66deab093f3e2fbc8569c1a6_4. Эксперты краевого Роскадастра поясняют, как осуществить перепланировку помещения в многоквартирном доме	12
66deab113f3e2fbc8569cda2_7. Что следует знать о резервировании земель как части сведений ЕГРН	14
66deab143f3e2fbc8569cf6a_8. Выездное обслуживание - залог своевременного оформления документов	16
66deab163f3e2fbc8569cf77_9. Более 4 млн выписок из ЕГРН выдано жителям Краснодарского края в первом полугодии 2024 года	18
66deab193f3e2fbc8569e58a_10. Филиал ППК Роскадастр по Краснодарскому краю информирует о том, как найти участок для строительства жилья	20

## Как правильно оформить права на жилые и садовые дома: отвечают эксперты краевого Роскадастра

С 1 июля 2022 года в России стартовала «дачная амнистия 2.0», которая продлена до 1 марта 2031 года. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ и ОНТ) и их вовлечение в гражданский оборот. О том, как грамотно воспользоваться «дачной амнистией 2.0», делятся эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Преимуществом данной процедуры является то, что она не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов или об окончании их возведения для регистрации права собственности на построенный жилой или садовый дом. В упрощенном порядке могут быть зарегистрированы:

- земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства;
- объекты недвижимого имущества, если для строительства или реконструкции данных объектов не требуется выдача разрешения на строительство в рамках законодательства РФ;
- объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенные на земельном участке, предназначенном для ИЖС или на участке, расположенном в черте поселения для подсобного хозяйства.

*«Решив воспользоваться «дачной амнистией 2.0», важно помнить, что соответствующие жилые и садовые дома должны подходить под параметры индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Например, быть не более 20 м высотой, иметь до 3-х надземных этажей. Необходимо, чтобы данные объекты имели комнаты и помещения вспомогательного использования для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием граждан в таком здании»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Обращаем внимание, что «дачная амнистия» также применима в тех ситуациях, когда строительство объекта было начато до **4 августа 2018 года** без получения соответствующего разрешения.

Подать документы для проведения «дачной амнистии» можно в любом офисе МФЦ, а также на официальном сайте Росреестра. Не менее удобным способом является [услуга](#) выездного приема, оказываемая краевым Роскадастром. Сотрудники

Филиала приезжают к заявителю со всем необходимым для приема документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефонам:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Надежность, доступность и оперативность в получении услуг с Электронной платформой кадастровых работ

**Сформировать заказ на выполнение кадастровых работ, а также заключить соответствующий договор возможно благодаря сервису Росреестра – «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Детально о нюансах использования онлайн-площадки информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

ЭПКР доступна физическим, юридическим лицам, а также кадастровым инженерам. Воспользоваться инструментами ЭПКР можно только с подтвержденной учетной записью на портале Госуслуг. Если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

При выборе кадастрового инженера пользователи ЭПКР могут быть уверены в профессионализме специалиста. Он выполняет кадастровые работы в качестве индивидуального предпринимателя или сотрудника юридического лица. Кроме того, платформа присваивает роль кадастрового инженера в том случае, когда данные о нем содержатся в Реестре саморегулируемых организаций.

Грамотно подойти к поиску кадастрового инженера поможет рейтинг, функционирующий в рамках работы ЭПКР. Рейтинг формируется на основе оценок деятельности специалиста по пятибалльной шкале и отзывам предыдущих заказчиков.

Для того, чтобы заказать услугу по выполнению кадастровых работ, физическим лицам достаточно перейти в раздел «Мои заказы» – «Создать новый». Далее следует внести данные о виде объекта, его кадастровый номер, адрес или описание местоположения, а также площадь. Помимо этого, необходимо указать вид кадастровых работ. Проверить статус заказа можно в одноименном столбце раздела «Мои заказы».

*«Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) позволяет заключить договор подряда на выполнение работ **двух видов**: с наделением кадастрового инженера правом обращаться в орган регистрации прав и без наделения таким правом. При этом заказчик и кадастровый инженер могут заключить договор с предоплатой или с оплатой после выполнения условий договора»,* – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Константин Зевакин**.

Получить ответ на интересующий вопрос позволяет чат. С его помощью возможно обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими

500 Мб. Данная функция позволяет предварительно согласовать документы, получить дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

Напоминаем, что подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Назначение и порядок функционирования Государственной геодезической сети

Государственная геодезическая сеть (ГГС) представляет собой совокупность геодезических пунктов, равномерно расположенных по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте на длительный период. Подробнее об особенностях ГГС информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

ГГС создается и используется для установления государственных систем координат, их распространения на территорию РФ и обеспечения возможности создания геодезических сетей специального назначения. Порядок функционирования ГГС установлен Федеральным законом от 30.12.2015 № [431-ФЗ](#).

*«Пункты Государственных геодезических сетей (ГГС) находятся под охраной государства. Их повреждение или уничтожение влечет административную ответственность. Именно поэтому правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся данные пункты, обязаны уведомлять Филиал обо всех случаях их повреждения или уничтожения. Важно обеспечивать подъезд к пунктам ГГС при выполнении геодезических и картографических работ, ремонте или их восстановлении»,* - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

ГГС решает следующие задачи:

- установление и распространение единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны и поддержание её на уровне современных и перспективных требований;
- геодезическое обеспечение картографирования территории Российской Федерации и акваторий окружающих её морей;
- геодезическое обеспечение для изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов;
- обеспечение исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга природной и техногенной сред;
- изучение поверхности и гравитационного поля Земли и их изменений во времени;

- метрологическое обеспечение высокоточных технических средств определения местоположения и ориентирования.

*«В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управлением Росреестра по Краснодарскому краю осуществляется сбор сведений о сохранности пунктов государственных геодезических сетей, расположенных на территории Краснодарского края, а также проводится непосредственное обследование указанных пунктов. Данная работа является приоритетной по направлению деятельности Управления в области геодезии и картографии. В 2024 году общее количество подлежащих обследованию пунктов составляет **более 400 единиц**. План, утверждённый Росреестром, выполнен в полном объеме и с опережением графика»,* – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Напоминаем, что узнать точное расположение пунктов ГГС дистанционно возможно на [Федеральном портале пространственных данных](#). Для этого следует обратиться к разделу «Сведения о пунктах ГГС», затем выбрать необходимую территорию. Данные будут представлены в виде списка, а также отмечены на карте сайта.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Для чего нужна выписка о содержании правоустанавливающих документов - рассказали в краевом Роскадастре

Федеральным Законом РФ от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) предусмотрено предоставление нескольких видов информации о зарегистрированных правах. Одним из таких документов является выписка о содержании правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) детально рассказали о назначении и преимуществах соответствующего документа.

*«Выписка о содержании правоустанавливающих документов позволяет восстановить содержание любого документа, послужившего основанием для регистрации права лица в случае, если он утрачен. Важно помнить, что данная информация относится к сведениям ограниченного доступа. Она предоставляется только самому правообладателю, его законному представителю либо лицу, имеющему право на получение такой информации»,* - отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.

В документе содержится выдержка из правоустанавливающих документов на объект недвижимости. В нем указываются вид и реквизиты документа, данные сторон договора: ФИО физических лиц, наименование юридических лиц и содержание правоустанавливающего документа.

Выписка имеет фиксированный тариф и позволяет не только восстановить положение запрашиваемого документа, но и удостовериться, что на дату выдачи в актуальном разделе Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) содержится запись о праве, основанная на данном документе.

Заказать выписку можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Обращаем внимание, что запрос, не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Форма запроса утверждена Приказом Росреестра от 08.04.2021 № [П/0149](#).

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Публичный сервитут: применение и особенности установления

**Публичный сервитут необходим, если доступ к тому или иному объекту возможен только через участок владельца земли. Детально об особенностях публичного сервитута и его назначении рассказали эксперты [филиала ЦПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

Сервитут – это право лица (лиц) на ограниченное пользование чужим земельным участком. Сервитут является вещным правом и выступает в качестве обременения земли. Тем не менее, он не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения.

Публичный сервитут утверждается решением органа исполнительной власти или местного самоуправления в интересах государства, муниципалитета и местного населения без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается с целью:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе и т.п.;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, в том числе пунктов специального назначения, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- изъятия водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства и др.

Важно помнить, что публичный сервитут отличается по своей правовой природе от сервитута. В первом случае определяются границы действия соответствующего сервитута, включая ограничения по использованию земельных участков, находящихся в таких границах. Во втором случае осуществляется государственная регистрация в реестре прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#).

*«Публичный сервитут считается установленным со дня внесения информации о нем в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При этом указывается его цель и сроки, а в сведениях ЕГРН – полное или частичное расположение земельного участка в границах такого сервитута. За первое полугодие 2024 года в ЕГРН внесены сведения о более 200 публичных сервитутах. Всего на сегодняшний день внесены сведения о 2,8 тыс. соответствующих сервитутах»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Согласно Федеральному закону от 25.10.2001 № [136-ФЗ](#) копия решения об установлении публичного сервитута направляется правообладателям в течение **5 рабочих дней** со дня принятия данного решения.

Напоминаем, что узнать информацию о наличии публичного сервитута на земельном участке позволяет [сервис](#) «Публичная кадастровая карта» Росреестра, а также выписка об объекте недвижимости из ЕГРН. Подробные данные о способах получения сведений возможно узнать на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Эксперты краевого Роскадастра поясняют, как осуществить перепланировку помещения в многоквартирном доме

Перепланировка помещения является ответственным шагом для собственников объектов недвижимости и требует грамотного подхода к осуществлению данной процедуры на всех этапах. О том, как это сделать, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Приняв решение сделать перепланировку, следует знать об изменениях в законодательстве РФ, вступивших в силу в 2024 году. Нововведения направлены на упрощение проведения данной процедуры.

С 1 апреля расширилось понятие перепланировки в многоквартирном доме. Согласно Федеральному закону от 19.12.2023 N [608-ФЗ](#), перепланировка – это изменение границ и (или) площади, а также образование новых помещений, изменение их внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения).

Если ранее перепланировка предполагала изменение конфигурации и внесение изменений в **технический паспорт** помещения, то сегодня изменения вносятся в сведения **Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**.

*«Перепланировка производится органом местного самоуправления и подтверждается актом приемочной комиссии. Только после этого она считается законной. После осуществления перепланировки необходимо заказать обновленный [технический план](#). Сделать это своевременно возможно, обратившись к специалистам краевого Роскадастра. Услуга включает индивидуальный подход к каждому заявителю и гибкость системы ценообразования»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Стоимость составления технического плана определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности. Узнать подробнее о нюансах составления технического плана можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Обращаем внимание, что технический план подготавливается до получения акта приемочной комиссии. В рамках нововведений, установлен и срок утверждения акта согласования перепланировки - **не более тридцати дней**.

После утверждения акта уполномоченный орган не позднее **пяти рабочих дней** с даты его утверждения самостоятельно направляет в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете (ГКУ) и государственной регистрации права (ГРП) на перепланированное помещение заявителя.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## Что следует знать о резервировании земель как части сведений ЕГРН

**С 1 января 2023 года территории, в отношении которых приняты решения о резервировании земель, подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в виде объектов реестра границ. Подробнее об особенностях данной процедуры, а также о результатах проделанной работы в соответствующей области информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

При резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на использование земельных участков могут быть ограничены на срок такого резервирования.

Данная процедура для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, производится в случаях, связанных с:

- размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов;
- строительством объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

Кроме того, резервирование земель может осуществляться и в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

*«Внесение сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Краснодарского края осуществляется краевым Роскадастром. На сегодняшний день публично-правовой компанией уже внесены в ЕГРН сведения о 4 территориях, в отношении которых приняты решения о резервировании земель в пределах Сочи и Анапы», -* отмечает начальник отдела ведения реестра границ филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Дмитрий Тонхонов.**

Обращаем внимание, что решение о резервировании земель принимается уполномоченным государственным органом, органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления при строительстве,

реконструкции объектов энергетических систем, использовании атомной энергии, транспорта и связи, инфраструктуры железнодорожного транспорта, систем тепло и водоснабжения и иных объектов государственного или местного значения при отсутствии других возможных вариантов.

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Выездное обслуживание – залог своевременного оформления документов**

**Одним из ведущих направлений в работе краевого Роскадастра является оперативное и качественное предоставление услуг, связанных с кадастровой деятельностью. О том, как заказать необходимые услуги в независимости от своего местонахождения, делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

Верным решением станет услуга по предоставлению выездного обслуживания. С ее помощью возможно подать заявление:

- о государственном кадастровом учёте объекта недвижимости;
- на регистрацию права (собственность, аренды и т.д.) на недвижимость;
- на государственную регистрацию прекращения права на объект имущества, а также переход права (например, от продавца к покупателю или от наследодателя к наследнику);
- об исправлении ошибок в записях ЕГРН (технических, реестровых).

*«Воспользовавшись выездным обслуживанием краевого Роскадастра, можно быть уверенным в прозрачности сделки – документы поступят в назначенный срок в полной сохранности. По итогам оказания услуги выдается расписка о получении необходимых сведений, в том числе с указанием перечня документов, даты и времени их представления, а также номера записи в книге учета входящих документов»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Бесплатно воспользоваться выездным обслуживанием могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;

- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Важно помнить, что выездное обслуживание не осуществляется в помещениях Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Более 4 млн выписок из ЕГРН выдано жителям Краснодарского края в первом полугодии 2024 года**

**Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является надежным источником для получения достоверной информации об объектах недвижимости. Соответствующие сведения возможно получить в оперативном порядке благодаря выпискам из ЕГРН. О том, как это сделать, а также о результатах проделанной работы в данной области информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

*«За первое полугодие 2024 года краевым Роскадастром подготовлено **свыше 4,2 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), что на 20 % превышает показатели аналогичного периода 2023 года. Всего за прошлый год заявителям выдано 6,1 млн выписок**», -* отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

При заказе выписки из ЕГРН следует помнить об изменениях в предоставлении персональных данных, [вступивших](#) в силу с **1 марта 2023 года**. Сведения о собственнике могут быть необходимы при покупке недвижимости, для определения фактического владельца данного имущества или неиспользуемого земельного участка.

Персональные данные включают такую информацию, как ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные.

Обращаем внимание, что получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН. Сделать это можно следующими способами:

- в любом офисе МФЦ;
- на официальном сайте Росреестра;
- на портале Госуслуг.

Напоминаем, что заказать выписку из ЕГРН возможно с помощью [выездного обслуживания](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

---

#### Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информирует о том, как найти участок для строительства жилья**

**Краснодар является одним из популярных направлений для переезда, что влияет и на увеличение темпов строительства жилья. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказали о надежной площадке для оперативного поиска будущего дома или квартиры для комфортной жизни.**

Доступным вариантом узнать интересующую информацию о том или ином участке позволяет онлайн-сервис «Земля для стройки», действующий на основе Публичной кадастровой карты (ПКК) Росреестра.

Карта обладает легко распознаваемыми элементами. На ней отображаются границы – государственные, между субъектами РФ, а также границы муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территориальных и других зон, земельных участков.

Для того, чтобы посмотреть понравившуюся область достаточно выбрать в критериях поиска раздел «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (23:\*), и начать поиск.

*«С помощью сервиса «Земля для стройки» возможно найти свободные участки земли как на территории Краснодарского края, так и по всей России. В ходе процедуры система отображает площадь, адрес, категорию земель и их форму собственности. Кроме того, сервис позволяет узнать о наличии инженерных сетей на территории выбранных объектов»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

*«Онлайн сервис «Земля для стройки» был разработан Росреестром в целях наибольшего вовлечения в оборот неиспользуемой государственной и муниципальной земли для развития жилищного строительства в каждом регионе нашей страны. Цифровой сервис выступает в роли помощника гражданам, инвесторам и застройщикам. Новая система позволит наиболее эффективно управлять землей и недвижимыми объектами, наращивать объемы строительства и инвестиций. Сейчас на Публичной кадастровой карте размещена информация о **940** земельных участках и территориях Краснодарского края, имеющих потенциал для вовлечения в оборот для жилищного строительства, общей площадью **7919,45 га**»,* - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

После выбора земельного участка можно направить обращение о своей заинтересованности использовать территорию в уполномоченный орган, перейдя по ссылке «Подать обращение» в информационном окне объекта.

Напоминаем, что получить дополнительную информацию о функциональных особенностях сервиса «Земля для стройки», а также ПКК возможно на официальном сайте публично-правовой компании «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

---

**Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)