**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Предмет конкурса**

Право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, путем проведения открытого конкурса.

Трансформаторные подстанции, электрические сети, линии электропередач, расположенные на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**Объекты конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Трансформаторная подстанция  ТП-ТБ15-580П | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Тифлисская, 28 А |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-74П | Краснодарский край, станица  Тбилисская, улица Пистина, 33 А |
| 3 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-64П | Краснодарский край, станица  Тбилисская, улица Пистина, 5 А |
| 4 | Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П | Краснодарский край, станица  Тбилисская, улица Первомайская |
| 5 | Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П | Краснодарский край, станица  Тбилисская, улица Октябрьская |
| 6 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П | Краснодарский край, станица  Тбилисская, улица Набережная |
| 7 | Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Толстого |
| 8 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Набережная |
| 9 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Миллионная |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П | Краснодарский край, станица  Тбилисская, улица 8 Марта |
| 11 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п | Краснодарский край, станица  Тбилисская, переулок Бригадный |
| 12 | Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка | Краснодарский край, Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 13 | Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка | Краснодарский край, Тбилисский район,  поселок Октябрьский, улица Псурцева |
| 14 | Электрические сети | Краснодарский край,Тбилисский район,  поселок Октябрьский |
| 15 | Электрические сети | Краснодарский край, станица Тбилисская,  улица Октябрьская |
| 16 | ВЛ-0,4КВ от ТП-ТБЗ-557 | Краснодарский край, станица Тбилисская,  улица Московская, 4 Б |
| 17 | Кабельная ЛЭП жилого поселка – РТПС | Краснодарский край, станица Тбилисская,  улица Псурцева, 12 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-1 | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная, 17 «А» |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-2 | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Радио, б/н |

**Тип имущества:** недвижимое

**Цель использования имущества:** организация электроснабжения, оказание качественных услуг в сфере электроснабжения потребителям услуг на территории Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год: 531 686,00** руб**. (пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей** без учета НДС 18%.

**Требование о внесении задатка**: Задаток не предусмотрен.

**Условия конкурса:**

1) предложение по размеру ежемесячной арендной платы;

2) предложение по размеру инвестиций в развитие системы электроснабжения;

3) расходы на эксплуатацию объекта (текущий и капитальный ремонт, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расходы по налогообложению и иным обязательным платежам.

Объекты, передаваемые в аренду, свободны от прав третьих лиц.

Срок действия договора аренды составляет 5 (пять) лет.

Решение о проведении конкурса принято постановлением администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 27 сентября 2017 года № 404 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества».

**Организатор конкурса**

Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Новая, 33, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm@tbilisskoe-sp.ru), пригласила всех заинтересованных лиц (далее - Претенденты) к участию в конкурсе на право заключения договора аренды недвижимых объектов электроснабжения, являющихся муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

**Информация о конкурсе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в конкурсе и процедура проведения конкурса установлены конкурсной документацией.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация: http://www.torgi.gov.ru

Осмотр объектов муниципального недвижимого имущества, право на которое передаются по договору, обеспечивается организатором конкурса со 10 октября 2017 по 10 ноября 2017 года, по рабочим дням. Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости подлежат согласованию с организатором конкурса по телефону (86158) 2-59-06 (контактное лицо: эксперт по муниципальному имуществу администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района Леконцева Светлана Алексеевна, тел.: 8 (86158) 2-59-06, e-mail: [adm.tbil.pos@yandex.ru](mailto:adm@tbilisskoe-sp.ru).

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с «10» октября 2017 года по «10» ноября 2017 года по рабочим дням с 8.00 часов до 16.00 часов и по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, приемная.

Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится «13» ноября 2017 года**,** в 14.00 часов, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

Проведение открытого конкурса состоится «15» ноября 2017 года в 14.00 часов по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал;

Оценка и сопоставление заявок поданных на участие в открытом конкурсе будет осуществляться конкурсной комиссией «15» ноября 2017 года в 15.00 часов, по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Новая, 33, 2 этаж, актовый зал.

Подача заявки на участие в конкурсе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 1 к конкурсной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в конкурсе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Договор аренды должен быть заключен с участником конкурса, признанным победителем конкурса, в срок не менее 10 (десять) дней со дня подписания с организатором конкурса протокола об итогах конкурса.

**Технические характеристики объектов конкурса.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-580П, 2001 г., площадью 5,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304264:0:94, мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, станица Тбилисская, улица Тифлисская, 28 А |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-74П, 2001 г.,  высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304299:0:42 мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Пистина, 33 А |
| 3 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ-3-64П, 1999 г., площадью 4,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304286:0:73, мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Пистина, 5 А |
| 4 | Трансформаторная подстанция ТП-КВ6-524П, 1990 г., площадью 46,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304114:774, мощностью 200 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Первомайская |
| 5 | Трансформаторная подстанция ТП-ВН5-530П, 1988 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером  23:29:0304310:84, мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Октябрьская |
| 6 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-4П, 1977 г., площадью 8,1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304243:55, мощностью 250 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Набережная |
| 7 | Трансформаторная подстанция ТП-КБ9-299П, 1977 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304310:85, мощностью 160 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Толстого |
| 8 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-12П, 1977 г., площадью 1 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304229:3, мощностью 63 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Набережная |
| 9 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ11-525П, 1990 г., площадью 41,6 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304115:365, мощностью 200 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица Миллионная |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-587П, 2000 г., площадью 2,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304046:341, мощностью 100 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская, улица  8 Марта |
| 11 | Трансформаторная подстанция ТП-ТБ15-600п, 2004 г., площадью 39,3 кв. м, с кадастровым номером 23:29:0304259:62, мощностью 320 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская,  переулок Бригадный |
| 12 | Кабельная ЛЭП от ТП клуба до ТП жил. поселка, протяженностью 255 м, с кадастровым номером 23:29:0301003:1573, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, поселок Октябрьский |
| 13 | Кабельная ЛЭП 110-35-10 ТП жилого поселка, протяженностью 1000 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:531, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район,  поселок Октябрьский,  улица Псурцева |
| 14 | Электрические сети, 1998 г., протяженностью 8,6 км, с кадастровым номером 23:29:0000000:330,  напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  Тбилисский район,  поселок Октябрьский |
| 15 | Электрические сети, протяженностью 0,645 км,  с кадастровым номером 23-23-04/002/2012-365,  напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская,  улица Октябрьская |
| 16 | ВЛ-0,4КВ от ТП-ТБЗ-557, 1992 г., высота 4,3 м, с кадастровым номером 23:29:0304009:0:1123, напряжение 65 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская,  улица Московская, 4 Б |
| 17 | Кабельная ЛЭП жилого поселка – РТПС, 1974 г., протяженностью 2430 м, с кадастровым номером 23:29:0000000:529, напряжение 10 кВ | Краснодарский край,  станица Тбилисская,  улица Псурцева, 12 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-1, площадью 38,4 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:642, мощностью 400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Южная,  17 «А» |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-ТЦ12-2, 1965 г., площадью 31,2 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301003:647, мощностью 2х400 кВА, напряжение 10 кВ | Краснодарский край, Тбилисский район, пос. Октябрьский, ул. Радио, б/н |

**Конкурсная документация**

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Администрация Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, 352360, Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, ул. Новая, 33, 2-ой этаж, кабинет № 4, (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса).

Оплата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Определение победителя конкурса**

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Глава Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района В.А. Чвикалов

**Согласовано:**

Заместитель начальника отдела

делопроизводства и организационно-

кадровой работы администрации

Тбилисского сельского поселения

Тбилисского района В.В. Здоровенко