**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Более 170 публичных сервитутов внесено в реестр недвижимости в 2020 году**

Кадастровая палата по Москве подвела итоги работ по внесению сведений о публичных сервитутах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

За 2020 год реестр недвижимости пополнили сведения о 171 публичном сервитуте. Определение границ и внесение сведений в ЕГРН о публичном сервитуте позволяет обеспечить интересы москвичей по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания.

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. Публичный сервитут устанавливается для государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения по решению уполномоченного органа власти. В большинстве случаев публичные сервитуты используют для размещения на земельных участках социально-значимых объектов, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования, для размещения межевых знаков, пунктов государственной геодезической сети и других. С полным перечнем целей установления ограничений можно ознакомиться в [статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/3fbb2872451363579e7694966a367224be284102/)

Отметим, что обременение земельного участка сервитутом не лишает его собственника прав владения, пользования или распоряжения имуществом.

Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации, сведения о нем вносятся в реестр границ ЕГРН на основании решения органа государственной власти или местного самоуправления, уполномоченного на установление публичного сервитута в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней. Внесение в реестр недвижимости сведений о публичных сервитутах позволяет обеспечить интересы населения по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания граждан.

Внесение в реестр недвижимости сведений о публичных сервитутах позволяет обеспечить интересы населения по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания граждан.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |