





Всего листов 24

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____	
	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
Титульный лист	« ____ » _____ г.	
1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить) :		
<input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет сооружения		
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
ОАО "Жилищно-Коммунальное хозяйство Тбилисского района", Исполнительный директор, Артеменко Геннадий Александрович		
 Подпись _____		Дата « 27 » 12 2012 г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество <u>Мартынюк Дмитрий Владимирович</u>		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № <u>23-12-936</u> от <u>12.01.2012</u>		
Контактный телефон <u>8(86158)31499</u>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Кривая, 18, E-Mail: Tbilisskaya@kubbti.ru</u>		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Тбилисскому району</u>		
 Подпись _____		Дата « 27 » 12 2012 г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Содержание

№ п/п	Разделы технического плана сооружения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения сооружения на земельном участке	5
4	Характеристики сооружения	6
5	Заключение кадастрового инженера	7
6	Схема расположения сооружения на земельном участке	8
7	Чертеж контура сооружения	9
8	Технический паспорт	
9	Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости)	
10	Решение	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	№ 16891, Дата: 17.12.2010, выдан: ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" филиал по Тбилисскому району
2	Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости)	№ 2343/12/12-928364, Дата: 25.12.2012, выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
3	Решение	-, Дата: 18.03.2011, выдан: Арбитражный суд Краснодарского Края

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-23

№ п/п	Наименование пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	2172	4	513888.33	2239059.82
2	2637	4	513720.30	2239084.53

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A3	Зав. №2053950419, в Гос. реестре средств измерений под № 38321-08 от 08.08.08г. до 01.08.13г.	Свидетельство о поверке № 27/52/2164-2012 выдано 23.01.2012г., действительно до 23.01.2013г.
2	Электронный тахеометр Nikon NPL-362 3"	Зав. №030015, в Гос. реестре средств измерений под № 34768-07 от 05.05.07г. до 01.05.12г.	Свидетельство о поверке № 581211 выдано 28.12.2011г., действителен до 28.12.2012г.

4. Сведения об объекте(объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1 - 4	геодезический метод прямых и обратных засечек

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1 - 4	Вычислено с использованием ГИС "ИнГео" лиц. № 1111-73

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты , м		R,м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t),м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	513527.37	2239245.77		0,1
-	2	513527.75	2239246.66		0,1
-	3	513526.83	2239247.05		0,1
-	4	513526.44	2239246.13		0,1
-	1	513527.37	2239245.77		0,1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	23:29:0304243:2
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	
	Субъект Российской Федерации	-
	Муниципальное образование	-
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	-
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	Краснодарский край, Тбилисский р-н, Тбилисская ст-ца, ул Набережная, д.б/н, , ,
4	Назначение сооружения	1.1 сооружения электроэнергетики
	Индивидуальное наименование	-
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	1977
7	Основная характеристика сооружения	Площадь 1.0 кв.м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

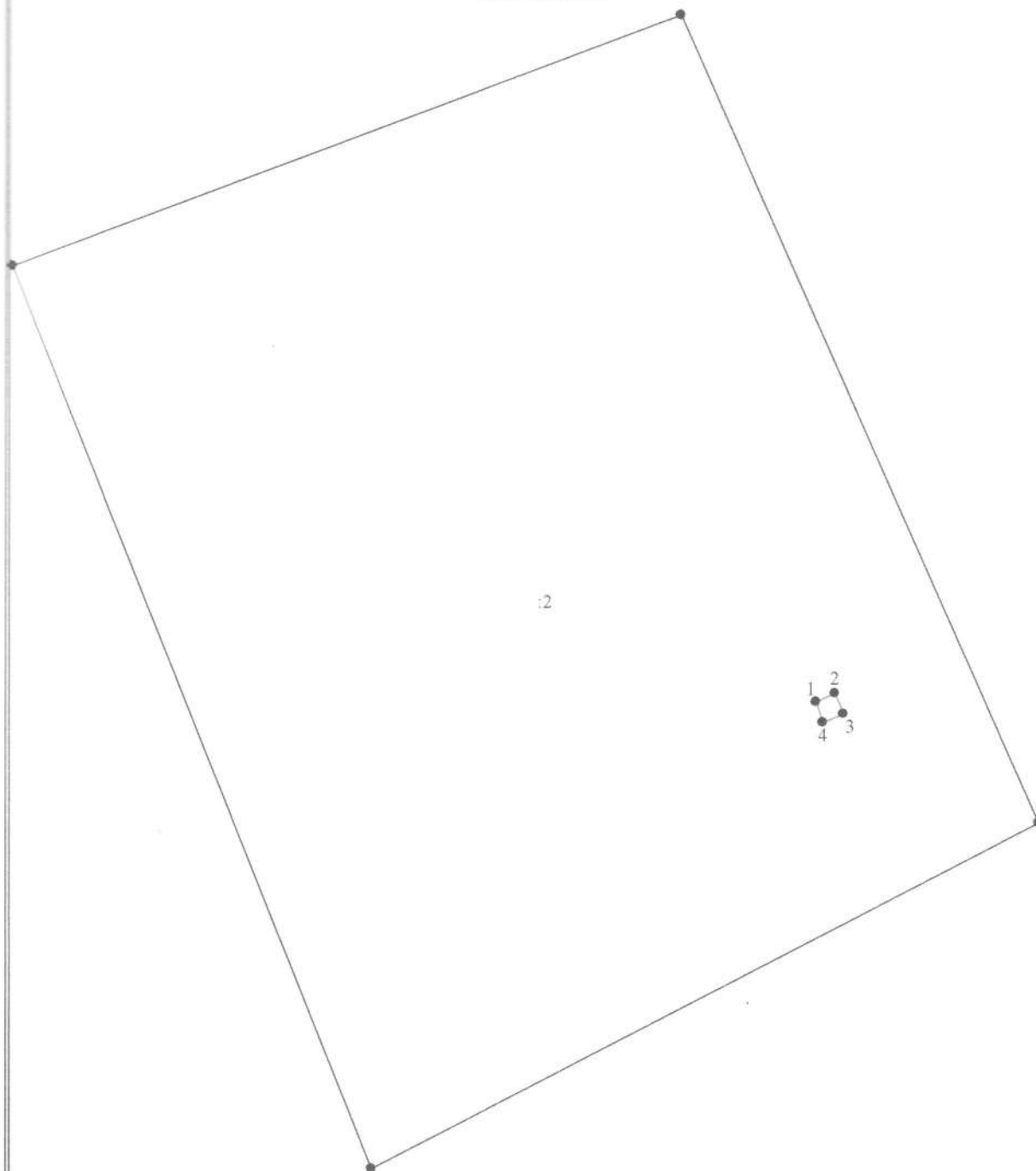
В соответствии с проведением, филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по Тбилисскому району, кадастровых работ и координирования характерных точек контура объекта (сооружение ТП-ТБ11-12П), находится по адресу: ст.Тбилисская, ул.Набережная, выяснилось, что данный объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:29:0304243:2.

Решением арбитражного суда Краснодарского края от 18 марта 2011 года принято признать право собственности ОАО "ЖКХ Тбилисского района", ст.Тбилисская, Краснодарский край, на объект недвижимого имущества: ТП-ТБ11-12П, расположенного по ул.Набережная, в ст.Тбилисской Краснодарского края.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке

23:29:0304243

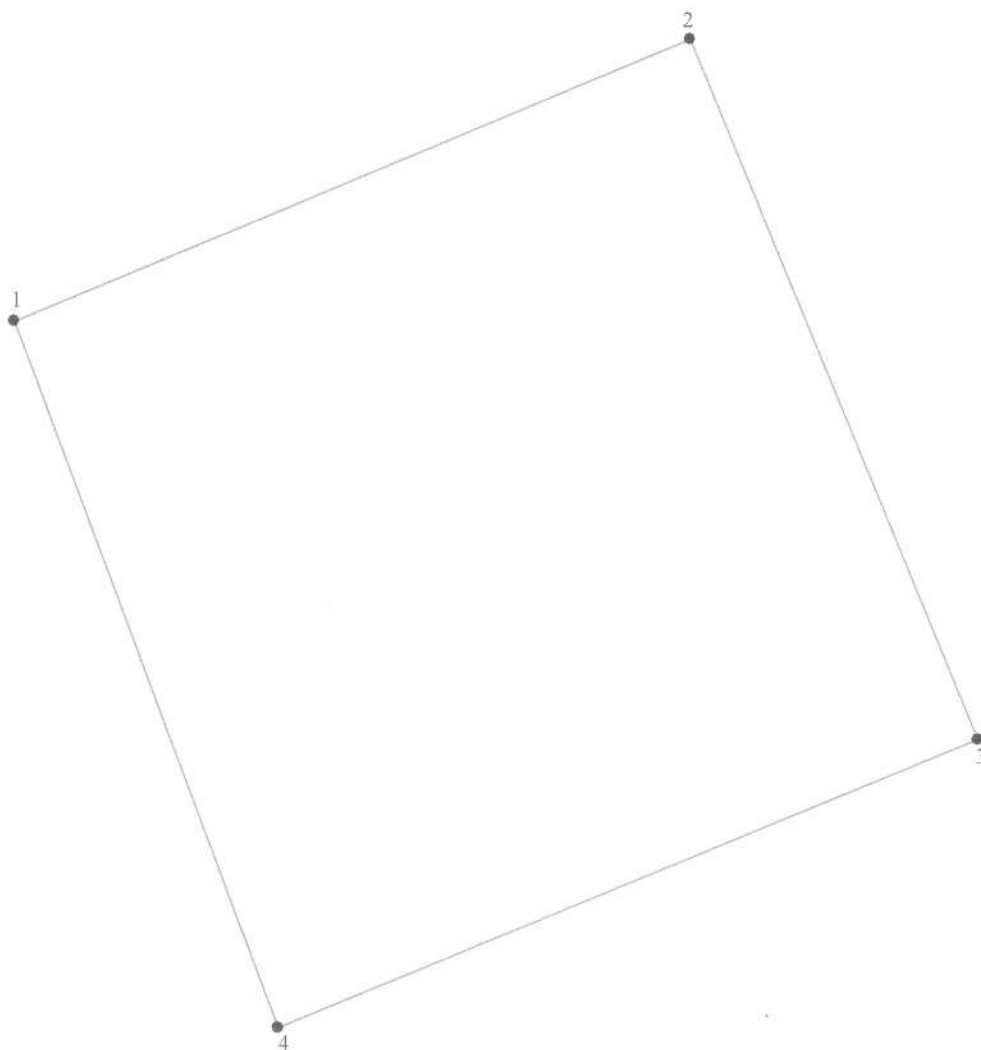


Условные обозначения:

- 1 - характерные точки контура вновь созданного объекта
- - граница контура вновь созданного объекта
- - контур земельного участка в пределах которого расположено здание
- :2 - номер земельного участка
- 23:29:0304243 - номер кадастрового квартала
- - координированная точка земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения



Масштаб 1:10

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки контура вновь созданного объекта
- - граница контура вновь созданного объекта