**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**С 30 ноября 2020 год в силу вступили новые правила уведомления граждан о приеме заявлений и документов**

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии обновлен порядок уведомления граждан о приеме заявлений о кадастровом учете, регистрации прав, о регистрации перехода права, а также прекращения права собственности (приказ от 31.07.2020 №П/0266).

Новый уведомительный порядок вступил в силу 30.11.2020.

Уточним, что речь идет об уведомлении граждан о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, представленных:

* на бумажном носителе посредством личного обращения в МФЦ;
* посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;
* в форме электронных документов и (или) электронных образов документов через единый портал Госуслуг или официальный сайт Росреестра.

**Куда будет направлено уведомление о том, что ваше заявление приняли**

* В личный кабинет на портале Госуслуг или на официальном сайте Росреестра.
* На адрес электронной почты, указанной в заявлении. Либо по адресу электронной почты, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости, в случае наличия таких сведений. Уведомление будет представлено в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте.
* В бумажном виде почтовым отправлениемпо указанному в заявлении почтовому адресу, в случае если заявление и прилагаемые к нему документы представлены в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в заявлении отсутствует адрес электронной почты.

**Как понять, когда уведомление было вам отправлено?**

Для электронных документов датой отправки уведомление считается дата отправки вам ссылки на электронный документ, указанная в реквизитах сообщения.

Для бумажных документов – дата, указанная в реквизитах почтового отправления.

**Что должно быть написано в уведомлении?**

* Вид объекта недвижимости.
* Кадастровый номер (при наличии).
* Адрес объекта недвижимости.
* Дата и время поступления заявления в орган регистрации прав с точностью до минуты.
* Номер записи в книге учета документов.
* Вид учетного и/или регистрационного действия и плановая дата окончания срока осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав.

Если заявление и документы представлены на бумажном носители, указывается перечень поступивших с заявлением документов с указанием их наименования и реквизитов (даты, номера (при наличии), количества листов, количества экземпляров документов).

Если заявление в форме электронных документов или электронных образов документов – перечень файлов с указанием наименования, даты создания и объема каждого файла.

В случае поступления заявления о государственной регистрации прав, правообладателям объекта также отправляется уведомление.

**Способы отправки уведомления:**

1. В личный кабинет на портале Госуслуг или на официальном сайте Росреестра.
2. На адреса электронной почты, указанные в ЕГРН и заявлении, если в заявлении адрес указан.

Уведомление, отправленное способом 1 и 2 должно содержать:

* вид объекта недвижимости;
* кадастровый номер;
* дату поступления заявления;
* сведения о лице, обратившемся с заявлением (физическое лицо - фамилия, имя, отчество, юридическое лицо - наименование);
* вид регистрационного действия;
* плановая дата окончания срока осуществления государственной регистрации прав.
1. Текстовым сообщением на номер мобильного телефона, указанного в ЕГРН и в заявлении, если таковой указан. В сообщении будет содержаться информация о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, дате поступления заявления и виде регистрационного действия.

Уведомление в форме электронного документа обязательно будет заверено усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |