

## КОНЦЕПЦИЯ

Реализации мероприятий по созданию сайта теплоснабжающей организации (МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения») специализированного раздела по подключению к сетям теплоснабжения поселка сахарного завода в рамках внедрения целевой модели подключения к системам теплоснабжения в Тбилисском сельском поселении.

### 1.1 Подраздел «Информация о доступной мощности»

Населенный пункт: ст. Тбилисская, пос. сахарного завода

| № п/п | Наименование объекта                | домовладения                                                                                                                                                    | Установленная мощность, Гкал/час | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час | Доступная мощность на подключение, Гкал/час |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | ТЭЦ ЗАО «Тбилисский сахарный завод» | ул. Чайковского (№№ 1-24)<br>ул. Толстого (№№ 1-23)<br>ул. Ленина (№№ 1 – 20)<br>ул. Тополиная (№№ 1- 21)<br>ул. Победы (№№ 1- 15)<br>ул. Переездная (№№ 55-63) | 4,0                              | 3,66                                       | 0,34                                        |

### 1.2 Подраздел «Порядок заключения договора о подключении»

#### 1.2.1 Предоставление технических условий:

запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка (топографическая карта земельного участка с указанием наземных и подземных коммуникаций и сооружений);

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-



технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

#### 1.2.2 Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии:

Проект узла учета для иных объектов помимо источников тепловой энергии разрабатывается на основании:

а) технических условий, выдаваемых теплоснабжающей организацией по запросу потребителя;

б) требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя № 1034 от 18.11.2013;

в) технической документации на приборы учета и средства измерений.

#### 1.2.3 Заключение договора на теплоснабжение:

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);



наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

### 1.3 Подраздел «Калькуляция»

Технические условия на подключение к системам теплоснабжения предоставляются бесплатно в течение 14 рабочих дней со дня получения запроса потребителя.



Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии предоставляются бесплатно в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса потребителя.

Заключение договора на теплоснабжение предоставляется бесплатно в течение 30 рабочих дней со дня получения запроса потребителя

Подключение потребителя к системе теплоснабжения производится клиентом самостоятельно, после заключения договора на теплоснабжение и в присутствии представителя МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения», по предварительной заявке.

#### **1.4 Подраздел «Документы»**

- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №83 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя № 1034 от 18.11.2013
- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 (ред. от 14.11.2014) "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Приказ Региональной Энергетической Комиссии – ДЦ и Т Краснодарского края №90/2016 – т от 15.12.2016 года: стоимость одной Гкал тепловой энергии с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. – 1300,72 рублей.

#### **1.5 Подраздел « Горячая линия по подключению»**

Директор МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения»

Александр Николаевич Рябченко, тел. 3-26-38;

Главный инженер МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения»

Александр Анатольевич Птицын, тел. 3-74-26;

Специалист ПТО МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения»

Сергей Николаевич Шевцов, тел. 3-74-26.